

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda

Provincia de Salta

Ejercicio 2021

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SALTA

El presente Informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Salta, realizada entre los 27 de Junio al 1 de Julio de 2022, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en este Ministerio a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, durante el Ejercicio 2021, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2021.

Se constituyeron en el Organismo, el Arq. Roberto López; el Contador Alberto Brecelj; la Lic. Natalia Saa; y la Arq. Verónica Cardinale; todos ellos pertenecientes al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoria realizada al Organismo sobre 2021, con relación al Ejercicio 2020, elaborado por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
- Los Informes trimestrales de avances físico - financieros de obras, correspondientes al ejercicio 2021, que cumplimentan el Decreto N° 2483/93, remitidos por el Organismo Provincial.



1. SITUACION INSTITUCIONAL.

1.1. Marco Normativo del organismo.

Durante el ejercicio 2021 el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV) de la Provincia de Salta continuó operando como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Infraestructura provincial.

Por Ley Provincial N° 6844/96 la Provincia prestó su adhesión a la Ley Nacional N° 24.464 "Sistema Federal de la Vivienda" a nombre de la Dirección Provincial de Vivienda. El Art.3° de esta Ley fue modificado posteriormente por la Ley N° 7.130/01, por la cual se estableció que el organismo de aplicación en la jurisdicción provincial para administrar los recursos del Fondo Provincial de la Vivienda es el "Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Salta".

1.2. Autoridades del organismo a la fecha del informe.

Al 31/12/21 se encontraba a cargo de Presidencia del organismo provincial el Dr. Gustavo Marcelo Carrizo.

Asimismo, la planta del personal jerárquico del IPDUV al 31/12/21 se encontraba a cargo de los siguientes funcionarios:

AUTORIDADES AL 31/12/2021		
PERSONAL JERÁRQUICO		INST. DE REVISTA
PRESIDENTE	Dr. Gustavo Marcelo Carrizo	Dto. 58/19
SECRETARIO EJECUTIVO	Dr. Federico Javier Carrizo	Res. IPV N° 149/20
COORDINACIÓN TERRITORIAL	Guillermo Enrique Crespo Saravia	Res. IPV N° 1729/19
COORDINACIÓN TÉCNICA	Arq. Ignacio José Pancetti	Res. IPV N° 1728/19, N°52/21
AREA RECURSOS HUMANOS	Lic. Elisa Rangil Silva	Res. IPV N° 1741/19
AREA CONTROL DE GESTIÓN Y AUD. INT.	Ing. Esteban Cha	A cargo Memo Presid. 16/20
AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA	CPN/ Lic. Raul Davids	Res. IPV N° 1732/19
AREA SOCIAL	Claudio Martín Sanso	Res. IPV N° 1730/19
AREA DE CONTROL DE OBRAS	Ing. Angel Osvaldo Gelsi	Res. IPV N° 52/21
AREA JURÍDICA	Dr. José Hubaide	Res. IPV N° 1734/19
AREA SISTEMAS	Lic. Margarita Baucis	Res. IPV N° 1736/19
AREA UNIDAD EJECUTORA PROG. DESCENT.	Arq. Juan Carlos Bernasconi	Res. IPV N° 1739/19
AREA DE PROYECTOS	Arq. Vicente Galipoli	Res. IPV N° 1740/19
AREA ESCRIBANÍA	Esc. Vctor Fernandez Esteban	Res. IPV N° 1742/19
UNIDAD ÚNICA DE CONTRATACIONES	Dra. Fernanda Cortéz Gil	Res. IPV N° 1746/19
AREA COMUNICACIONES RELACIONES INSTIT.	Lic. Lorena Cánepa	Res. IPV N° 1738/19

1.3. Planta de Personal.

La planta de personal vigente al 31/12/21 se encontraba integrada por 220 agentes de los cuales 116 agentes (52,73%) pertenecen a la Planta Permanente, 22 agentes (10,00%) a

Personal Contratado, 55 agentes (25%) a la Planta Transitoria en carácter de aspirantes y 27 cargos (12,27%) a cargos políticos sin estabilidad.

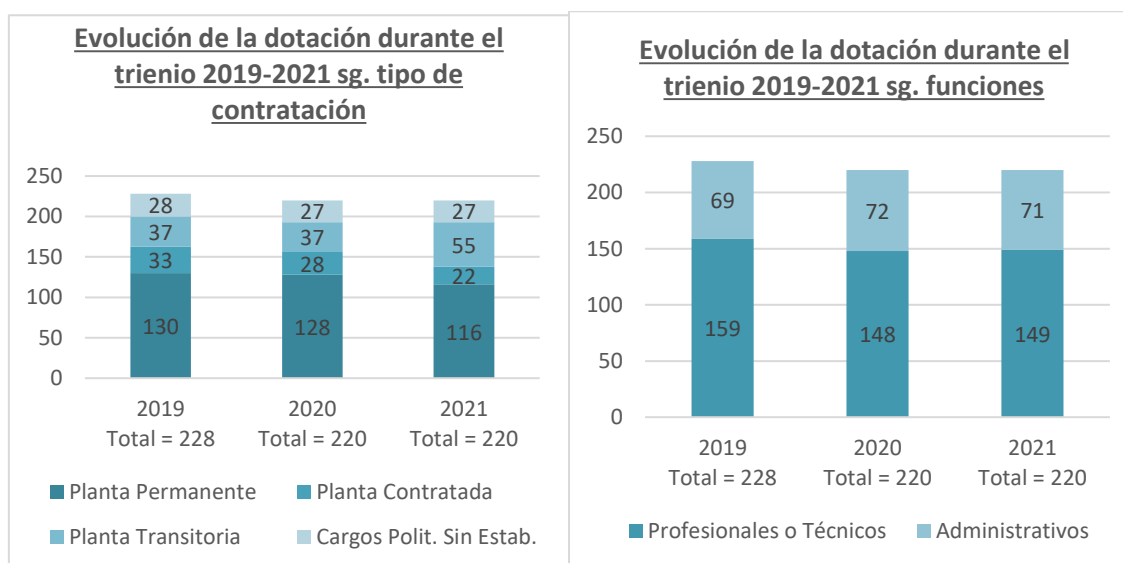
Del total 220 agentes, 149 son profesionales y/o técnicos (67,73%) y los 71 agentes restantes (32,27%) corresponden al personal administrativo.

En el siguiente cuadro se detalla la planta de personal correspondiente al trienio 2019 - 2021:

Año	Planta Permanente	Planta Contratada	Planta Transitoria	Cargos Polit. S/Estab.	Total	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos
2019	130	33	37	28	228	159	69
2020	128	28	37	27	220	148	72
2021	116	22	55	27	220	149	71

De acuerdo con lo consignado en el cuadro precedente y con relación a 2020 si bien la dotación se mantuvo estable, se puede observar que, debido a las altas y bajas del personal, hubo un descenso en la planta permanente y de contratados, y un aumento en la planta transitoria.

En los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según el tipo de contratación, y según los agrupamientos por sus funciones, o cargos correspondientes durante el último trienio.



Se adjunta como **Anexo la Planilla N°1**, en la cual se consigna el detalle de la Planta de Personal por cada una de las dependencias del organismo provincial.



2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS.

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

En el transcurso del año 2021 el IPDUV continuó con la terminación de obras incluidas en las Operatorias FONAVI implementadas en ejercicios anteriores, las que se consignan a continuación y cuyo detalle con respecto al marco normativo, destinatarios, rol de actores intervinientes, cuotas y plazos, se consigna en las **Planillas 2**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

- Programa Vivienda Digna – Resolución Nº18/2006
- Programa Plan Salteño – Resolución Nº 38/2011
- Programa Nuevo Hogar – Resolución Nº6
- Programa Mi Casa – Resolución Nº20/2008
- Programa de Recuperación de Viviendas y terrenos deficitarios – Resolución Nº21/2008
- Programa de Núcleos Sanitarios – Res. Nº 25/IPV

2.2. Programas FEDERALES durante el ejercicio.

Durante el ejercicio auditado el IPVU ha desarrollado obras encuadradas dentro de los siguientes Programas Federales implementados por la Nación. El detalle de cada operatoria con indicación de destinatario, fuente de financiamiento, rol de los actores intervinientes y modalidad de recupero se encuentran consignado en las **Planillas Nº2** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

- Programa Federal Plurianual de Viviendas para Aborígenes y Rurales.
- Programa Federal de Construcción de Viviendas. “Techo Digno”.
- Programa Federal Promoción de Vivienda Social
- Programa 37 Acciones para la provisión de tierras para el Hábitat Social
- Programa Reconstruir
- Programa Casa Propia

2.3. Línea de Acción orientada a personas con capacidades diferentes.

Como fuera explicitado en Informes de ejercicios anteriores, el IPV no cuenta con una reglamentación específica que establezca condiciones técnicas para unidades destinadas a la población con capacidades diferentes. No obstante, el organismo atiende el requerimiento cuando se presenta algún caso en particular de este segmento de la demanda, teniéndose en cuenta la normativa técnica del documento elaborado oportunamente por la ex Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano denominado “Barreras Arquitectónicas”.

Esto fue adoptado en la ejecución de las obras correspondientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas. No obstante, en las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual el IPVU, en concordancia con lo establecido en el marco normativo, ha dispuesto que un 5% de las viviendas a ejecutarse correspondan a tipologías para la atención de este tipo de demanda, fundamentalmente de discapacitados motrices, mediante una ampliación de



superficies y características apropiadas para su normal desenvolvimiento dentro y en el acceso a la misma.

Cabe señalar que durante el transcurso del ejercicio 2021 se terminaron 24 viviendas para personas con capacidades diferentes del Programa Techo Digno, y se encontraban 28 en ejecución por la misma operatoria. Las mismas se encuentran detalladas en las planillas respaldatorias **3.V.T.P.F.** y **3.V.E.P.F.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3. ESTADO DE EJECUCION DE OBRAS POR PROGRAMA.

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciados durante el año 2020 y 2021, según Operatorias

Recursos	Operatoria	Iniciadas en 2020		Iniciadas en 2021	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FO.NA.VI.	Créditos Indiv. Resol.18/2006." Vivienda Digna".	---	---		3
	Plan Salteño	---	---	3	
	Nuevo Hogar Resol.6	---	---		-15*
	"Mi Casa". Resol.20/2008	249		131	
	Recup. Viv. y Terrenos Deficitarios. Res. 21/2008	---	-36		98
	Núcleos Sanitarios	---	228		130
TOTAL		249	192	134	216

Información Certificaciones IPV

*Se restan de iniciadas 15 mejoramientos de la operatoria Nuevo Hogar resol 6, ya que como se encuentra aclarado en la planilla respaldatoria 3.V.T. adjunta a este informe, se trata de una obra iniciada en 1997, y paralizada desde el año 1998, y se iniciaron los trámites para dar de baja dicha obra. Se adjunta en anexo documentos copia de la nota de compromiso del IPV, del inicio de dicho trámite.

El detalle de las obras de Viviendas y Mejoramientos iniciados correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E y 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos**.

A modo de muestreo se adjunta en Anexo documentos el acta de inicio de la obra de la operatoria "Mi Casa". Resol.20/2008, identificada bajo el numero 2612 U de 12 viviendas en Tartagal, que se inició durante este ejercicio y está registrada en las Planillas 3.V.T.

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante el año 2020 y 2021, según Operatorias

Recursos	Operatoria	terminadas en 2020		terminadas en 2021	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FO.NA.VI.	Créditos Indiv. Resol.18/2006." Vivienda Digna".	---	6	---	2
	Plan Salteño	12	---	2	---
	Nuevo Hogar Resol.6	---	---	---	---
	"Mi Casa". Resol.20/2008	145	---	189*	---
	Recup. Viv. y Terrenos Deficitarios. Res. 21/2008	---	33	---	193*
	Núcleos Sanitarios	---	80	---	315*
TOTAL		157	119	191	510

Información Certificaciones IPV

*En estas 3 operatorias, como se encuentra aclarado existen obras que fueron rescindidas y dadas de baja ya que se resolvió no llevarlas a cabo, y otras que se decidieron recepcionarlas en el estado en que se encontraban. Esto se encuentra explicitado mediante llamados en las planillas 3.V.T., dichas planillas y las copias de las resoluciones, actas de recepción de obras y documentación, o en su defecto las notas de los inicios de los trámites correspondientes para dar de baja o por terminadas dichas obras, se adjuntan como anexo al presente informe.



El detalle de las obras de Viviendas y Mejoramientos terminados correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos**.

A modo de muestreo se adjunta en Anexo documentos las actas de recepción de 2 obras de la operatoria "Mi Casa". Resol.20/2008, terminadas durante el ejercicio 2021 y que se registran en planillas 3.V.T. identificadas bajo el numero 2566 U de 15 viviendas en San Carlos, y la 2586-U de 5 viviendas en Santa Victoria Oeste.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales s en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21, según Operatorias.

Recursos	Operatoria	En ejec. al 31/12/20		En ejec. al 31/12/21	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FO.NA.VI.	Créditos Indiv. Resol.18/2006." Vivienda Digna".	---	22	---	23
	Plan Salteño	2	---	3	---
	Nuevo Hogar Resol.6	---	15	---	---
	"Mi Casa". Resol.20/2008	281	---	223	---
	Recup. Viv. y Terrenos Deficitarios. Res. 21/2008	---	244	---	149
	Núcleos Sanitarios	---	505	---	320
TOTAL		283	786	226	492

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/21, correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos**.

3.1.4. Créditos individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2021 y en ejecución al 31/12/20, según las distintas modalidades.

El detalle de los Créditos Individuales iniciados y terminados durante el Ejercicio 2021 y en Ejecución al 31/12/21 se encuentra consignado en la **Planilla 3 CRED.**, la que se adjunta como **Anexo** al presente informe. La cuantificación de los mismos se halla consignada en los cuadros de los Puntos 3.1.1. a 3.1.3., precedentes.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante el año 2020 y 2021 y en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21.

Recursos	Tipo de Obra	2020			2021		
		Inic.	Term.	En Ejec.	Inic.	Term.	En Ejec.
FO.NA.VI	Infraestructura/Nexos y Complementarias	1	3	12	3	13*	2
TOTALES		1	3	12	3	13	2

Información Certificaciones IPV

*Como se halla aclarado en la planilla 3.I.T., se dan por terminadas obras que se hallaban paralizadas durante años, y que se va a gestionar sus recepciones y cierres en el estado en que se encuentran. Se adjuntan en el Anexo documentos de este informe, la nota elevada a la autoridad correspondiente y la respuesta de esta a la misma, autorizando los trámites necesarios para dar curso a dichas regularizaciones.



El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Complementarias iniciadas y terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/21, así como tipo de obra, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.I.T. y 3.I.E** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el año 2020 y 2021 y en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21.

Recursos	Tipo de Obra	2020			2021		
		Inic.	Term.	En Ejec.	Inic.	Term.	En Ejec.
FO.NA.VI	Equipamientos	---	1	2	-1*	1**	---
	Puesta en valor Fonavi	---	---	---	1	1	---
TOTALES		---	1	2	---	2	---

Información Certificaciones IPV

*Se resta de iniciados un equipamiento, ya que como se halla aclarado en la planilla 3.E.T., se trata de una obra que fue rescindida. Se adjunta copia de la resolución del IPV.

**Como se halla aclarado en la planilla 3.E.T., se da por terminada una obra que se hallaba paralizada durante años, y que se va a gestionar su recepción y cierre en el estado en que se encuentra. Se adjuntan en el Anexo documentos de este informe, la nota elevada a la autoridad correspondiente y la respuesta de esta a la misma, autorizando los trámites necesarios para dar curso a dicha regularización.

El detalle de las obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/21, así como tipo de obra, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.E.T. y 3.E.E** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

A modo de muestreo se adjunta en Anexo documentos las actas de inicio de obra y de recepción de la obra de equipamiento de operatoria Puesta en valor Fonavi iniciada y terminada durante el ejercicio 2021 y que se registran en planillas 3.E.T. identificada bajo el número 2621 U Centro de Recuperación Nutricional en Santa Victoria Este.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2021, según Operatorias.

Los costos finales, superficies promedio, y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2021 no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

3.1.8. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/21 se consignan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	Viviendas	Mej.	Infra.
Plan Salteño	2	---	---
"Mi Casa". Resol.20/2008	37	---	---
Recup. Viv. y Terrenos Deficitarios. Res. 21/2008	---	30	
Núcleos Sanitarios	---	45	
Infraestructura	---	---	1
TOTAL	39	75	1

Información Certificaciones IPV



Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Al respecto de este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

Cabe señalar como fuera explicado en párrafos anteriores, que ante el análisis de la situación particular de varias obras que se venían registrando paralizadas esta auditoría y miembros del instituto para este informe, lograron acordar el inicio de varios trámites a fin de generar los cierres o las bajas pertinentes para regularizar dichas situaciones.

3.2. Programas Federales.

Durante el ejercicio 2021 el IPV ha continuado con el desarrollo de las obras correspondientes a los Programas Federales vigentes en el año anterior, y ha iniciado obras a través de nuevos programas nacionales como el Casa Propia, y el Programa Reconstruir.

La evolución de la producción de los Programas Federales durante el ejercicio 2021 es la que se consigna en los siguientes cuadros:

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciados durante los años 2020 y 2021 según Programas Federales.

Programas Federales	2020		2021	
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.
Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	---
Plurianual - Aborígenes y Rurales	---	---	-2*	---
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	---	---	-284**	---
Integración Socio comunitaria	---	---	---	---
Hábitat	---	---	---	---
Promoción de Viv. Social – Plan Nacional de Vivienda	---	---	---	---
Reconstruir	---	---	841	---
Casa Propia	---	---	40	---
TOTALES	---	---	595	---

Información Certificaciones IPV

*En el Programa Plurianual Aborígenes y Rurales, se restan de iniciadas 2 viviendas, ya que la obra al ser reconvertida en uvis pasó de ser "Convenio p/ejecución de 10 viviendas en el Paraje Hurcuro-a Obra Reconvertida en uvi -Terminación de 8 viviendas" según consta en la descripción del proyecto en planillas respaldatorias 3.V.T.P.F. anexas al presente informe.

**En el Programa Techo Digno se restan un total de 284 viviendas que corresponde a la sumatoria de 3 obras (100 viviendas, infra y obras comp. en el B° Pereira Rozas Acu 13450140/17, 18 viviendas, infra y obras comp. en el B° Pereira Rozas Acu 13450252/17, y 86 viviendas, infra y obras comp. Acu 13450050/17), que como consta en aclaraciones en la planilla respaldatoria 3.V.T.P.F. que se adjunta anexa a este informe, las mismas se dan de baja en este programa ya que se hallaban paralizadas los últimos años y se reinician a través del Programa Reconstruir.

El detalle de las obras de Viviendas y Mejoramientos iniciados, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.P.F. y 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.



A modo de muestreo se adjunta en Anexo documentos el acta de inicio de la obra del Programa Reconstruir “300 viviendas, infra y obras complementarias en Cerrillos” Acu 61823895/2021, y de la obra “Terminación de 157 viviendas más infra en San José de Metán” Acu 67556485/2021.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2020 y 2021 según Programas Federales.

Programas Federales	2020		2021	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Mejoramiento de Viviendas	---	104	---	---
Plurianual - Aborígenes y Rurales	16	---	48	---
Constr. de Vivienda “Techo Digno”	702	---	258	---
Integración Socio comunitaria	19	---	---	---
Hábitat	---	---	---	---
Promoción de Viv. Social – Plan Nacional de Vivienda	---	---	126	---
Reconstruir	---	---	---	---
Casa Propia	---	---	---	---
TOTALES	737	104	432	---

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Viviendas y Mejoramientos terminados, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.

A modo de muestreo se adjunta en Anexo documentos las actas de recepción de la obra del Programa de integración sociocomunitaria de 8 viviendas en el Paraje Hurcuru en San Antonio de Los Cobres, y de la obra del Programa Federal Promoción de la vivienda Social “Construcción de 3 viviendas en B° Parque La Vega en Salta Capital”

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21 según Programas Federales.

Programas Federales	2020		2021	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	---
Plurianual - Aborígenes y Rurales	265	---	215	---
Constr. de Vivienda “Techo Digno”	542	---	---	---
Integración Socio comunitaria	---	---	---	---
Hábitat	70	374	70	374
Promoción de Viv. Social – Plan Nacional de Vivienda	126	---	---	---
Reconstruir	---	---	841	---
Casa Propia	---	---	40	---
TOTALES	1003	374	1166	374

Información Certificaciones IPV



El detalle de las obras de Viviendas y Mejoramientos en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E. P.F.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.

3.2.4. Obras de Nexos, de Infraestructura y Obras Complementarias del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, iniciadas y terminadas durante los años 2020 y 2021 y en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21.

No se detallan obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias, debido a que durante el ejercicio 2021, no se ejecutaron.

3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.

No se detallan obras de equipamiento, debido a que durante el ejercicio 2021, no se ejecutaron.

3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2021, según Programa.

Programas Federales	2 dormitorios		
	Sup/m	Costo \$	\$/m2
Promoción de la Vivienda Social	55,70	2.384.511,02	42.809,89

Los valores consignados para las distintas operatorias, corresponden al promedio ponderado de los valores de precios a valores corrientes y superficies de los proyectos terminados durante el ejercicio 2021, iniciados en diferentes años. Los costos corresponden a montos originales redeterminados.

Cabe señalar que en el cuadro solo se consigna el costo del Programa de Promoción de la vivienda Social, faltando los relacionados con los otros Programas federales que registraban obras terminadas durante el ejercicio 2021, debido a que las Planillas 3.V.T.P.F. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para calcularlos.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/21 se consignan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	Viviendas	Mej.
Plurianual - Aborígenes y Rurales	130	---
Hábitat	70	374
TOTAL	200	374

Información Certificaciones IPV



Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E.P.F.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

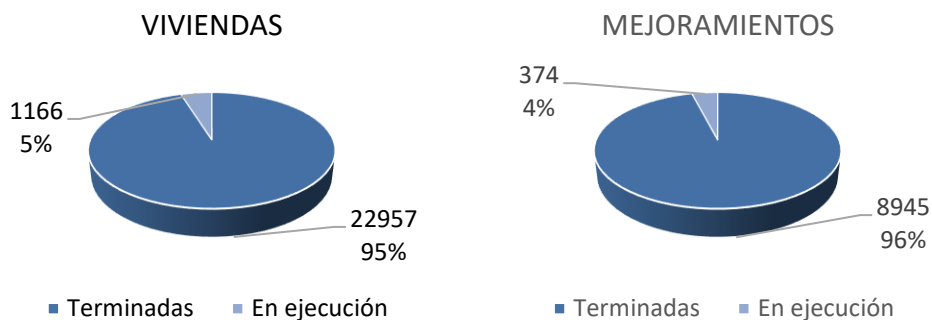
3.2.8. Estado de gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2021.

De acuerdo con la información relevada durante los diferentes ejercicios, se detalla a continuación el desarrollo de los Programas Federales desde su inicio:

Programas Federales	Inic. Acum.		Term. Acum.		Ejec. 31/12/21	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Reactivación I	1.128	---	1.128	---	---	---
Reactivación II	660	---	660	---	---	---
Construcción de Viviendas	2.000	---	2.000	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	7.783	---	7.783	---	---
Solidaridad Habitacional	2.040	---	2.040	---	---	---
Emergencia Habitacional	878	---	878	---	---	---
Plurianual de Constr. de Vivienda	7.466	---	7.466	---	---	---
Solidaridad-Aborígenes	200	---	200	---	---	---
Solidaridad. Emergencia Hídrica	330	---	330	---	---	---
Plurianual- Aborígenes y Rurales.	741	---	526	---	215	---
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	6.622	---	6.622	---	---	---
Solidaridad Hab.Completamientos	---	20	---	20	---	---
Integración Socio comunitaria	136	---	136	---	---	---
Plurianual Reconvertidas	463	---	463	---	---	---
Hábitat	452	1.516	382	1142	70	374
Plan Nacional de Vivienda	126	---	126	---	---	---
Reconstruir	841	---	---	---	841	---
Casda Propia	40	---	---	---	40	---
TOTAL	24.123	9.319	22.957	8.945	1.166	374

La información sobre la evolución de las obras de vivienda en los diferentes Programas Federales se consigna en la Planillas 3.V.E.P.F. y 3.V.T.P.F. que se adjuntan como **Anexo** en los diferentes informes anuales.

Los siguientes gráficos reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas y mejoramientos, terminados y en ejecución, en relación con los iniciados desde el comienzo de los Programas Federales hasta el ejercicio 2021.

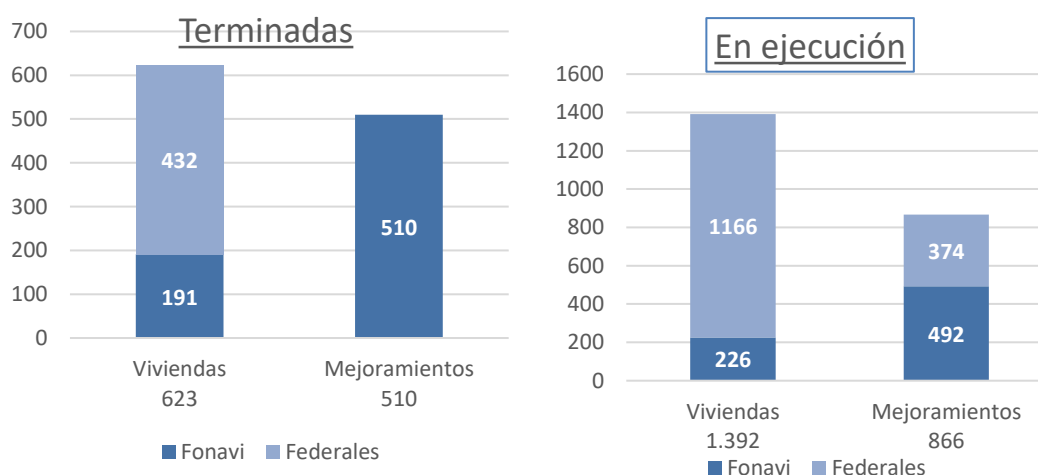


3.2.9. Situación General de los Programas Federales y Operatorias FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2021

PROGRAMAS	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Programas FONAVI	134	216	191	510	226	492
Programas Federales	595	---	432	---	1.166	374
TOTALES	729	216	623	510	1.392	866

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

En el siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades Terminadas que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas FEDERALES, durante el ejercicio 2021.





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de demanda.

Durante el ejercicio 2021 el Instituto continuó con el registro de demanda abierto de forma permanente. Los requisitos continuaron siendo los detallados en informes de ejercicios anteriores.

Tal como se informó para auditorías anteriores, en enero de 2017, mediante Resolución Nº 42, se determinó que a partir de ese mes toda solicitud de inscripción y actualización en el registro, deberá cumplimentar los siguientes requisitos:

- constituir un grupo familiar estable de personas convivientes, unidas entre sí por lazos matrimoniales (legales o de hecho), o consanguíneos en línea descendente o ascendente de primer grado;
- el titular y/o cotitular deberán ser ciudadanos argentinos nativos o por opción;
- poseer todos los integrantes del grupo familiar documento nacional de identidad argentino;
- haber alcanzado el o los titulares la mayoría de edad;
- acreditar residencia en la localidad donde se solicita la solución habitacional, debiendo estar asentado en el documento nacional de identidad;
- declarar los ingresos económicos de todos los miembros del grupo familiar que lo posean, siendo obligatorios acreditarlos en forma verificable con la documentación que lo demuestre;
- el titular y los integrantes del grupo familiar, no deben ser beneficiarios, como adjudicatarios o adquirientes por compra venta o cesión de derechos y acciones, de viviendas construidas o beneficios de cualquier índole destinados a compra, construcción o refacción de viviendas, otorgados por el Instituto y otros organismos del Estado Nacional, Provincial o Municipal o de otras Provincias;
Quedan exceptuados de esta disposición los convivientes que acrediten en forma fehaciente haber constituido un nuevo grupo familiar con menores de la nueva unión, y previa desafectación del beneficio oportunamente otorgado, mediante renuncia de dicho beneficio a favor del titular/cotitular, o hijos del grupo familiar constituido originariamente;
- ninguno de los integrantes del grupo familiar deberá ser propietario de bienes inmuebles efectivamente registrados o adquiridos por boleto de compra venta, en todo el territorio de la nación, ya sea como único titular o como condómino, cualquiera sea el porcentaje que les corresponda. Se considerarán igualmente inhibidos los usufructuarios de bienes inmuebles. Sin perjuicio del resultado que arroja la búsqueda de inmuebles en el párrafo precedente, el Instituto se reserva el derecho de realizar por sí o por terceros inspecciones técnicas, ambientales o cualquier otra verificación pertinente, de todo inmueble sobre el que los solicitantes detentan un derecho real o personal, dejándose expresamente establecido que, en el supuesto de constatarse que éste constituye una real solución habitacional para el grupo familiar peticionante, se dejará sin efecto la inscripción formalizada, o en su caso, la preselección, preadjudicación o adjudicación conferida;



- no podrán inscribirse quienes hayan sido titulares del inmueble en que residen o donde hubiesen residido o no y hayan donado o cedido el mismo a un familiar, o en su defecto a un tercero con derecho de reversión;
- estarán igualmente inhibidos los titulares beneficiarios de cesiones de derechos hereditarios.

En el momento de la inscripción se completa una ficha social, identificada por número y letra, la cual debe ser firmada por los solicitantes en carácter de declaración jurada. Esta información es volcada a un sistema informatizado.

El Instituto cuenta con delegaciones en las localidades de Orán y Tartagal, en donde se realizan también inscripciones y actualizaciones.

En abril de 2019, dando cumplimiento al Decreto N° 450/18, mediante el cual se delegó al Instituto la función de “planificar, ordenar y realizar el proceso de inscripción, asignación, y pre adjudicación de los inmuebles de dominio privado de la Provincia a las personas o grupos familiares de menores ingresos, que necesiten urgentes soluciones habitacionales”; mediante Resolución N° 45, se determinan los requisitos a cumplir por las familias, a los fines que les sea asignado un lote de interés social, a saber:

- estar inscripto en el registro del Instituto;
- ser mayor de edad;
- ser argentino nativo o por opción (únicamente los titulares de la ficha social);
- poseer grupo familiar estable de personas convivientes, unidas entre sí por lazos consanguíneos colaterales de primer grado (hermanos), mayores de 40 años, siempre que acrediten su convivencia y residencia bajo el mismo techo en forma permanente y cuyo estado civil fuere: solteros, viudos o divorciados;
- acreditar residencia en la localidad donde se solicita el lote de interés social, debiendo estar asentado en el DNI del solicitante y de todos los integrantes del grupo familiar declarado;
- no resultar titular, cotitular y/o usufructuario de un inmueble, comprador por boleto de compra venta y/o cesionario de derechos y acciones hereditarias y/o posesorios de bienes inmuebles situados en el territorio de la Nación;
- no haber sido, ninguno de los integrantes del grupo familiar, beneficiario en forma efectiva como titular o cesionario, de ningún plan, programa o beneficio del estado nacional, provincial, municipal de acceso a lote con vivienda. Queda exceptuado únicamente el supuesto en que el postulante acredite haber formado otro grupo familiar con menores a cargo.

De acuerdo a la información recibida, al 31 de diciembre de 2021 la cantidad de grupos familiares inscriptos del registro desde el año 2013 fue de 11.148, localizados el 72% en la Capital y el resto en localidades del interior. Asimismo, casi un 55% del total declara recibir ingresos inferiores a \$40.000, tal como se observa en el siguiente cuadro:



Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
de 0 a \$10.000	807	612	1.419	12,7
de \$10.001 a \$20.000	1050	796	1.846	16,6
de \$21.001 a 30.000	740	758	1.498	13,4
de \$30.001 a 40.000	694	656	1.350	12,1
\$40.001 y más	4.693	342	5.035	45,2
Total	7.984	3.164	11.148	100,0

Fuente: Área Social. I.P.V.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Al 31 de diciembre de 2.021, la cantidad de familias del registro de demanda con algún miembro discapacitado desde el año 2013, según distribución de ingresos, era la siguiente:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	
de 0 a \$10.000	29	12	41	2,7
de \$10.001 a \$20.000	133	94	227	14,7
de \$21.001 a 30.000	146	126	272	17,6
de \$30.001 a 40.000	125	60	185	12,0
\$40.001 y más	548	270	818	53,0
Total	981	562	1543	100,0

Fuente: Área Social. I.P.V.

Como podemos ver, derivado de los cuadros precedentes, la demanda de estos grupos familiares representa el 14% de la acumulada total desde el 31 de diciembre de 2013.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

En relación a la selección de adjudicatarios de la operatoria demanda libre, continuó vigente lo reglamentado en la Resolución 24/2008, que establece la confección de un listado de postulantes por sistema de puntaje y la celebración de sorteo público ante Escribano.

Previo a la celebración del sorteo, desde la Gerencia Social se realiza una depuración del padrón de inscriptos registrados hasta la fecha tope establecida, que consiste de un filtro por ingresos y control de registros de la propiedad inmueble. Luego de esta depuración se establece el puntaje para el sorteo.

Como fuera descripto en informes de auditorías anteriores, el sorteo se efectúa asignando un cupo de viviendas para cada tramo de puntaje, considerando la cantidad de demandantes que



reúnen ese puntaje. La fecha del sorteo es difundida por medios públicos de comunicación y previamente son exhibidos los listados de postulantes.

Una vez realizado el sorteo y publicados los resultados, los pre adjudicatarios tienen 30 días corridos para notificarse, caso contrario se considerará falta de interés. Se establece un “período de tacha” de 10 días corridos desde la publicación de los resultados, para que el sector de Control Ciudadano dependiente del Instituto pueda recibir denuncias e impugnaciones si las hubiere, y en caso de corresponder las derive al sector jurídico. Por último, desde la Gerencia Social reciben la documentación de los pre adjudicatarios (que fuera mostrada al momento de la inscripción) y se verifica el cumplimiento de los requisitos exigidos por la reglamentación vigente. Una vez realizado este control y depurado el listado de pre adjudicatarios, se emite la chequera para que comiencen a pagar las cuotas del ahorro previo que es condición para la entrega de la vivienda (excepto a grupos familiares con escasos recursos genuinos).

Asimismo, siguen vigentes los cupos establecidos mediante Resolución Reglamentaria N° 30/10, para cada programa habitacional, a saber:

- desde un 5% hasta un 10% para casos especiales, que hayan probado fehacientemente la presencia de una situación especial de discapacidad en el grupo familiar con vínculo directo (titular, esposa o hijos);
- hasta un 3% para ex-combatientes de Malvinas;
- hasta un 5% para docentes;
- hasta un 3% para empleados que se desempeñen en Policía de la Provincia, Policía Federal y Servicio Penitenciario Provincial;
- hasta un 20% para los inscriptos antiguos de más de diez años de inscripción;
- hasta un 10% para atender situaciones especiales a criterio del Poder Ejecutivo Provincial;
- hasta un 1% o un mínimo de una unidad habitacional de cada programa de las operatorias de demanda libre, para otorgar a personal que acredite fehacientemente su condición de Bombero Voluntario en aquellas localidades que tengan constituidas Asociaciones de Bomberos Voluntarios en el marco de la Ley Provincial N° 7.037.

Respecto a los lotes de interés social, según la citada resolución, la preselección se realiza por sorteo público y con la intervención de un escribano; estableciéndose los cupos, operatorias especiales y topes de ingresos en cada sorteo, que contará con la participación de los inscriptos que acrediten estar registrados a la fechas topes de inscripción y/o actualización que establezca el Área Social del Instituto. Será facultad de Presidencia determinar situaciones especiales las cuales deberán estar debidamente comprobadas y fundamentadas en el legajo.

Por otro lado, mediante Resolución Reglamentaria N°46, en agosto del 2021 se determinó que toda solicitud de cambio de titularidad por fallecimiento del titular y/o cotitular de la vivienda adjudicada, deberá cumplimentar para su aceptación con una serie de requisitos, los cuales se encuentran detallados en la citada resolución.



Operatorias de Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados

Están destinadas a población con ingresos insuficientes para acceder a las operatorias tradicionales, que habita en una situación de hacinamiento y/o riesgo sanitario.

Tal como se informó para ejercicios anteriores, para las Operatorias descentralizadas y ejecutadas por Municipios, éstos proponen los beneficiarios que son controlados por el Instituto de acuerdo a los requisitos generales vigentes.

En la Operatoria Mejor vivir II, la Unidad Ejecutora se encarga del relevamiento en zona y el armado de fichas para los grupos familiares.

Los módulos consisten en baño y dormitorio, baño y cocina-comedor, y 2 dormitorios, y las necesidades de cada grupo se determinan en el relevamiento. En los operativos a campo, el personal del Instituto realiza el relevamiento técnico-social a cada una de las familias en su domicilio y se efectúa simultáneamente las inscripciones de las familias. Los requisitos y documentación de inscripción son los siguientes:

- fotocopia de escritura o constancia actualizada de la Subsecretaría de Tierra y Hábitat,
- fotocopias de D.N.I. de todos los integrantes del grupo familiar; de partida de nacimiento de los hijos del titular; de acta de matrimonio (si están casados)
- fotocopia de ingresos (recibo de sueldo o declaración jurada de ingresos, asignación universal, pensión, etc.),
- certificado de residencia y convivencia del grupo familiar,
- certificado de escolaridad de los menores de 18 años,
- ser argentino nativo o por opción.
- certificado médico (en caso de discapacidad por problemas de salud)
- no podrán acceder los que percibieron un beneficio del I.P.V. y la vivienda que ocupa debe ser la única propiedad.

Una vez inscriptos los postulantes, realizan el control de la documentación y determinan los grupos de beneficiarios. Cada familia beneficiaria elige la alternativa de proyecto de acuerdo con su necesidad y el personal técnico del IPV asesora a cada familia, sugiriendo la opción más conveniente. La construcción de los módulos es a través de empresas.

La Operatoria Vivienda Digna consiste en el otorgamiento de créditos individuales destinados a grupos familiares de escasos recursos propietarios de viviendas, lotes o terrenos deficitarios, para la construcción de módulos que aseguren elevar el nivel de la vivienda actual al nivel de las viviendas de las operatorias del Instituto. Son considerados también casos especiales, donde algún miembro del grupo familiar presentara problemas de salud.

El monto del crédito a otorgar será el que resulte del cómputo de las obras a financiar, hasta un monto tope establecido (artículo 4º R.R. 41/14). La Unidad Ejecutora tiene a su cargo la recepción de las solicitudes de crédito donde se especifica el proyecto de obras que se desea ejecutar, y personal del área visita la zona para constatar la situación. Es indispensable que la vivienda cuente como mínimo con los servicios de agua corriente y energía eléctrica. Una vez determinado el beneficiario, se realiza una inspección para determinar el presupuesto de



materiales. El propietario es el encargado de la ejecución de la obra, y el crédito es desembolsado en tres pagos contra la presentación de certificados de avance de obra. Al momento de otorgar el crédito se firma un convenio con el beneficiario. El Instituto efectúa el recupero de las inversiones hasta un plazo máximo de 200 meses. La garantía del crédito se establece con una hipoteca a favor del Instituto.

Adjudicaciones del Año 2021

En el ejercicio auditado, se entregaron 741 viviendas a través de distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:

Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero	Total
Programa Federal Techo Digno	394	18	411	1	412
Programa Mi Casa (FONAVI)	35	134	35	134	169
Programa Fed. de Mejoramiento del Hábitat	0	79	0	79	79
Programa de Integración Sociocomunitaria - Línea de Acción I – Promoción de la Vivienda Social	32	31	0	63	63
Plan Nacional de Hábitat	0	18	0	18	18
Total viviendas	741				

Fuente: Área Social, Coordinación Territorial y Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados del IPV.

Asimismo, la Unidad Ejecutora informó que durante el ejercicio se terminaron 181 soluciones habitacionales, y 314 núcleos húmedos, distribuidas por operatoria del siguiente modo:

Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero	Total
Soluciones habitacionales	15	166	15	166	181
Núcleos húmedos	0	314	0	314	314
Total soluciones habitacionales	495				

Fuente: Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados, I.P.V.



4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados

En el año 2021 se entregaron 63 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes a los Programas: Federal Techo Digno e Integración Sociocomunitaria, y MI CASA.

Como se puede ver en el siguiente cuadro, con excepción de un conjunto para el cual aún no se ha entregado la totalidad de las viviendas, para estas operatorias no sólo se cumplió con el cupo del 5% establecido por Ley, sino que en la mayoría de los casos se superó.

Proyecto		Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
			Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
Programa Federal Techo Digno	90 viv. Pereira Rozas Etapa 1	90	5	3	8,9%
	83 viv. Pereira Rozas Etapa 5	79	4	8	15,2%
	95 viv. Pereira Rozas Etapa 7	95	5	6	11,6%
	108 viv. Sindicato de Empleados Viales - Capital	108	5	9	13,0%
	40 viv. Coronel Moldes	40	2	3	12,5%
Programa Fed. Integración Sociocomunitaria – Línea 1: Promoción de la Vivienda Social	126 viv. - Capital	31	1	0	3,2%
	12 viv. Campo Quijano	12	0	4	33,3%
	20 viv. Cafayate	20	0	1	5,0%
Programa Mi Casa	10 viv. San Antonio de los Cobres	10	0	1	10,0%
	11 viv. Las Lajitas	11	0	2	18,2%
	14 viv. El Galpon	14	2	0	14,3%
	20 viv. Animana	20	0	2	10,0%

Fuente: Área Social, Coordinación Territorial y Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados del IPV.

4.3. Precio de venta y cuota de amortización

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero en 2018, a través de las distintas Operatorias vigentes:



Operatoria	Precios de venta		Cuota de Amortización		Plazo en meses	Interés (%)
	1 dor.	2 dor.	1 dor.	2 dor.		
Programa Federal Techo Digno	---	2.708.617	---	7.643	360	0,25
Programa Mi Casa	443.875	564.474	1.280	1.628	360	0,25

Fuente: Dependencia Cobranzas del I.P.V.

Ingresos Familiares Mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 20% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda de las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Programa Federal Techo Digno	38.215
Programa Mi Casa	8.140

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Tal como se viene informando desde años anteriores, en febrero de 2018, mediante Resolución N° 88/18, se dispuso la implementación de un Plan de Refinanciación de Deudas, aplicable a la cartera crediticia en mora del Instituto.

Según estipula la citada Resolución, no podrán acogerse aquellos adjudicatarios que adeuden cuotas de ahorro previo. En estos casos, la misma deberá cancelarse previamente en su totalidad, no siendo aplicable a dicha deuda ningún beneficio establecido por la resolución.

El saldo de crédito refinanciado es susceptible de cancelación total o pago parcial, excepto en el caso de adjudicatarios de grupos habitacionales que no hayan cumplido con el período de habitabilidad obligatoria de cinco años, a quienes sólo se les permitirá pago parcial del saldo de crédito refinanciado.

La cobranza de las cuotas se realiza a través de débito automático por todas las entidades bancarias, de EDESA a través de la factura de la energía eléctrica, retiro de boletas por ventanilla en el Instituto, servicio de "Pago mis cuentas", Correo Argentino y mediante Correo a domicilio con periodicidad bimestral en algunos casos de localidades alejadas.

El Área Jurídica posee un sector de Cobranza y Morosidad que se ocupa de las deudas elevadas. La intimación de pagos se remite desde este sector.

En las delegaciones de Orán y Tartagal se cuenta con personal para la tarea de cobranza (sólo una persona en Orán).

El porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales, aumentó casi un 6% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año				
	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	275.782.860	335.236.745	364.288.334	389.374.620	589.631.620
Recupero	256.982.470	304.957.404	322.928.020	335.505.925	541.618.823
Morosidad (en %)	6,8	9,0	11,4	13,8	8,1

Fuente: Dependencia Cobranzas del I.P.V. de Salta.

4.4.1. Respetto de los Programas Federales.

Asimismo, la morosidad en el recupero de cuotas para estos programas fue de un 8,5%, lo que representa una disminución de un 8% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año				
	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	183.844.892	207.378.530	262.663.868	307.698.480	424.875.358
Recupero	167.760.701	185.105.795	225.100.759	256.324.215	388.761.727
Morosidad (en %)	8,7	10,7	14,3	16,7	8,5

Fuente: Dependencia Cobranzas del I.P.V. de Salta.

4.4.2. Respetto de la operatoria del FO.NA.VI.

La morosidad para estas operatorias aumentó casi un 2% respecto del ejercicio anterior, tal como se puede observar en el siguiente cuadro:

Concepto	Año				
	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	91.337.968	127.858.214	94.847.800	81.676.140	159.261.267
Recupero	89.221.769	119.851.609	91.050.595	77.181.710	147.362.100
Morosidad (en %)	2,3	6,3	4,0	5,5	7,5

Fuente: Dependencia Cobranzas del I.P.V. de Salta.

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Durante el año 2021 se escrituraron un total de 31 viviendas, ninguna adjudicada en ese mismo ejercicio. Al igual que en años anteriores, todas las viviendas fueron escrituradas a través de Escribanía de Gobierno de la Provincia. Las escrituras se confeccionan en el Instituto, pero se protocolizan en Escribanía de Gobierno y se remiten para registro a la Dirección General de Inmuebles de la Provincia. En la actualidad continúa existiendo en la provincia un único registro notarial.

A continuación, se detalla la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2021:



Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	61.781
Total de viviendas escrituradas	32.256
con hipoteca	27.904
canceladas	4.352
En proceso de escrituración	26
Sin iniciar trámite de escrituración	29.499
% unidades escrituradas/adjudicadas	52,2

Fuente: Área Control de Gestión y Mantenimiento

Durante 2021

Total de viviendas adjudicadas en 2.021	741
Total de viviendas escrituradas en 2.021	31
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2.021	0
% de unidades escrituradas/adjudicadas	0

Fuente: Área Control de Gestión y Mantenimiento

Respecto de los principales motivos que dificultan la escrituración, el 30% se debe a problemas relacionados con la documentación, un 25% a la situación legal de los adjudicatarios, y un 20% a la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades.



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recupero”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de Vivienda de Salta.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas ejercicio 2021

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2021 al 31/12/2021 con las registradas en la Cuenta Corriente N° 4301266/2 del Banco Macro S.A. cuyo Libro Banco se encuentran rubricado por la Escribanía General de Gobierno de la Provincia.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2021	\$ 1.955.926.408,59
Más:	
O.P. del 28/12/2020 acreditada el 04/01/2021	\$ 63.264.800,37
O.P. del 29/12/2020 acreditada el 05/01/2021	\$ 548.746,92
O.P. del 30/12/2020 acreditada el 05/01/2021	\$ 8.204.765,05
Menos:	
Impuesto Ley N° 25413 a los Créditos y Débitos Bancarios	\$ 10.874.630,46
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 2.017.070.090,47

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas registradas en el Organismo Provincial fue de \$ 168.089.174,21

c) Los fondos ingresados al Instituto, por este concepto, según la información de Planilla 5.1 y 5.7, representan el 56,85% del total de ingresos del período. Comparándolos con los registrados en el Ejercicio Anterior (\$997.101.636,33) se aprecia un incremento del 102,29%. Asimismo se observa que los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2021 los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2020.



5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

En las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial se acreditaron durante el período auditado otros ingresos por \$3.402.799,16 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Intereses Plazo Fijo	2.581.643,83	75,87
Otros Ingresos	821.155,33	24,13
Total:	3.402.799,16	100,00

Comparando lo ingresado por este concepto durante el ejercicio anterior (\$7.549.539,91) podemos observar una disminución del 54,93%. El monto consignado representa el 0,10% del total de ingresos del período.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el ejercicio 2021 ascendió a la suma de \$541.528.340,63, según los registros de las Cuentas Corrientes N° 43462/9 y 60470/2. El desagregado mensual queda expuesto en Planillas N° 5.1 y N° 5.3, confeccionada por el Departamento Contaduría y Presupuesto de la Jefatura Financiera y Administrativa del Organismo Provincial, anexas al presente informe. La cobranza promedio fue de \$45.127.361,72 y respecto del monto registrado en el ejercicio anterior (\$333.505.925,35) se observa un incremento del 62,37%.

Estos valores fueron informados por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/21 y podrían diferir con los informados por el Área Social en el Punto N° 4.4.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2021.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles". La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 8064 sancionada le día 07 de diciembre de 2017.

De la información suministrada y auditada en las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7**, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2021 la suma de



\$1.042.736.101,57, lo que representa el 51,70% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 29,39% del total de ingresos del período. Respecto del ejercicio anterior (\$326.440.180,23) el nivel de inversión se ve incrementado en un 219,43%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda y Soluciones	979.065.049,11	93,89
Equipamiento	43.648.725,60	4,19
Infraestructura y Obras Complementarias	18.466.688,44	1,77
Créditos	1.555.638,42	0,15
TOTAL	1.042.736.101,57	100,00

Se tomaron diferentes muestras sobre la cuenta bancaria N° 431266/2 del Banco Macro S.A. de pagos de obra, sin observaciones que efectuar.

El nivel de inversión en otros conceptos que no sean Vivienda está dentro de lo establecido en el Artículo 7 de la Ley 24.464.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2021, egresos no afectados a obras por la suma de \$562.189.700,75 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	8.536.491,77	1,66		
Comisiones Bancarias	561.156,37	0,11		
Haberes del Personal	426.824.588,32	83,16		
Gastos de Funcionamiento	77.358.595,58	15,07		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	513.280.832,04	91,30
Convenio Ejército Argentino (*)	48.908.868,71	100,00		
Subtotal Otros Egresos:		0,00	48.908.868,71	8,70
Total:			562.189.700,75	100,00

(*) Convenio de asistencia B° Santa Victoria Este.

Comparando estos egresos globales con los efectuados en 2020 (\$320.555.780,89) se verifica un incremento del 75,38%. Esta sumatoria representa el 27,87% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 15,84% del total de ingresos registrados en el período.



5.1. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2021.

Durante el ejercicio 2021 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional por \$986.133.132,60 para la ejecución de las diferentes operatorias que conforman los Programas Federales de Viviendas y a los que la Jurisdicción adhirió. Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas N° 5.1 y N° 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Reconstruir	689.880.930,02	69,96
Techo Digno	190.670.460,43	19,34
Casa Propia	88.651.891,57	8,99
Pueblos Originarios y Rurales	16.929.850,58	1,71
TOTAL:	986.133.132,60	100,00

Estos recursos representan el 27,79% del total de ingresos del período y un 48,89% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los Ingresos registrados en el Ejercicio anterior (\$280.479.235,23) se observa un incremento del 251,59%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2021.

Según surge de las **Planillas N° 5.1 y N° 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió \$1.250.344.051,32 en obras correspondientes a los Programas Federales de Vivienda. Este monto representa el 35,24% del total de Ingresos registrados en el período y comparándolo con el registrado en el Ejercicio anterior (\$1.313.882.242,25) se observa una disminución del 4,84%.

La composición de las inversiones se sintetiza en el siguiente cuadro:

Programa Federal (*)	Monto Invertido	%
Techo Digno	578.499.468,71	46,27
Reconstruir	507.744.068,78	40,61
Pueblos Originarios y Rurales	79.377.386,20	6,35
Casa Propia	63.451.163,93	5,07
PROMHIB	14.952.345,79	1,20
Convenio 1732830/2016 Microcréditos Conectarte (Mej. Hab.)	4.313.350,25	0,34
Integración Socio Comunitaria	1.904.626,37	0,15
Mejoramiento Habitacional	101.641,29	0,01
TOTAL	1.250.344.051,32	100,00

(*) \$497.884.380,09 fueron financiados con fondos FO.PRO.VI. y quedan reflejados en la **Planilla N° 5.5 Fed**



Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor. Tal cual se detalla en la **Planilla N° 5.5 Fed**, en este ejercicio se utilizaron \$497.884.380,09 FO.PRO.VI.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Ministerio, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2021. Saldos en Cuentas y conciliaciones bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2021, se han considerado los datos de la Planilla N° 5.7, la cual se adjunta como Anexo al presente informe.

Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/2021:		820.446.067,92
Ingresos		
Transferencias Automáticas Acreditadas	2.017.070.090,47	
Recupero de Cuotas	541.528.340,63	
Ingresos Programas Federales	986.133.132,60	3.548.134.362,86
Otros Ingresos	3.402.799,16	
Egresos		
Inversiones en Obras	2.293.080.152,89	
Egresos no afectados a Obras	562.189.700,75	2.855.269.853,64
Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2021:		1.513.310.577,14

El saldo final disponible se ve incrementado en un 84,45% respecto del ejercicio anterior. Las Cuentas Corrientes cuyos saldos finales se han verificado de los Libros Banco (Manuales de hojas fijas rubricados por el Escribano de Gobierno), así como también las correspondientes conciliaciones bancarias.



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

ACU	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
78339213/2021	86 viviendas	Pereyra Rozas Salta Cap.	Reconstruir	Moncho Const. Arroyo Manori UTE	100%	100%	Term.	Tradic.
08348975/2022	32 viviendas	Pereyra Rozas Salta Cap.	Casa Activa	Moncho Const.	13,22%	Ídem fis. real	En ejec.	Tradic.
06190814/2022	86 viviendas	Pereyra Rozas Salta Cap.	Casa Propia	Moncho Const.	1.19%	Ídem fis. real	En ejec.	Tradic.
3932159/2022	36 departamentos	El Huaico Salta Cap.	Casa Propia	Incovi	14,53%	Ídem fis. real	En ejec.	Tradic.
61823895/2021	300 viv. e infraestructura	Cerrillos	Reconstruir	Moncho Const.	46,88%	Ídem fis. real	En ejec.	Tradic.
15613758/2022	21 viviendas	San Agustín	Casa Propia	Astudillos Gustavo	4.83%	Ídem fis. real	En ejec.	Tradic.
675564857/2021	157 viviendas	Metan	Reconstruir	Moncho Const. Banchik	40,91%	Ídem fis. real	En ejec.	Tradic.
Conv. s/Resol N° 416/2020	12 viviendas	Metan	Mi Casa	Administ. Municipal	87.89%	S/D	En ejec.	Tradic.
Conv. s/Resol N° 182/2018	6 viviendas	Metan	Mi Casa	Administ. Municipal	100%	100%	Term.	Tradic.
Conv. s/Resol N° 6/2019	2 viviendas	Metan	Mi Casa	Administ. Municipal	82.83%	S/D	En ejec.	Tradic.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 738 viviendas

- En ejecución: 646 viviendas
- Terminadas: 92 viviendas
- Paralizadas: 0 viviendas
- Con tecnología tradicional: 738 viviendas
- Con tecnología industrializada: 0 viviendas

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las operatorias actualmente en ejecución, correspondiente al FO.NA.VI., Casa Propia y Reconstruir, se realizan mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado.



6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

Las obras son visitadas diariamente por los inspectores a cargo

6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra:

No se han obtenido datos sobre adicionales y/o economías respecto a las obras visitadas.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

Las obras visitadas correspondientes a las distintas operatorias se encontraban con sus respectivos plazos de obra acordes a los cronogramas de avance programados.

6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posteridad.

6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del IDUV y de la empresa constructora.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Los conjuntos visitados se conectarán, en la mayoría de los casos a redes existentes. En cuanto al avance, la infraestructura acompaña al de las viviendas.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos visitados cuentan con equipamiento comunitario en las cercanías. El conjunto 300 viviendas e infraestructura localizada en Cerrillos, no cuenta con equipamiento comunitario cercano, en este caso se han previsto los espacios para la ejecución de los mismos en el predio. Aun no se ha iniciado ninguna obra.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Se observó que la separación entre viviendas, en el caso del conjunto 157 viviendas en Metán, genera espacios muy reducidos en el sector de lavaderos.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

En los prototipos adoptados se ha previsto la posibilidad de crecimiento.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Los prototipos cumplen con las dimensiones mínimas para permitir la normal movilidad de discapacitados motrices.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:

6.1.2.1. Observaciones Generales.

Las obras visitadas, ubicadas en distintas localidades de la provincia, pertenecen a los Programas Casa Propia, Reconstruir y a la Operatoria Fonavi. Se observaron un total de 10 conjuntos de los cuales cinco pertenecen al Programa Casa Propia, dos al Reconstruir y tres a la Operatoria FONAVI.

En general, las obras se encuentran con avances físicos acordes a las curvas pautadas originalmente y el ritmo de obra que se observe es normal.

El total de las obras se están ejecutando con el sistema constructivo tradicional con cerramientos exteriores de ladrillo cerámico hueco.

En referencia a la infraestructura, la mayoría de las obras visitadas tienen prevista la conexión de los servicios a redes existentes.

En referencia al Equipamiento Urbano, los conjuntos cuentan, en general, con servicios de educación, salud y seguridad en las proximidades. En el caso del conjunto 300 viviendas en Cerrillos, el sector no cuenta con equipamiento en las cercanías. Se han previsto los espacios institucionales en el predio, pero aún no se ha iniciado ninguna obra.

Estado de las obras

Se ha observado que en algunas obras no se han previsto medidas de seguridad como bandejas perimetrales y andamios con barandas (36 departamentos en B° El Huaico).

Se ha observado en algunas obras desprolijidad en ejecución de mampostería (por excesivo ancho de juntas y rotura de mampuestos).

En relación al aislamiento térmico de cerramientos verticales exteriores se ha optado en algunas de las obras visitadas por la aplicación de un revoque exterior termoaislante proyectable, Isolteco. Se recomienda verificar mediante cálculo, el cumplimiento de los índices de aislamiento para esa zona bioambiental. Sobre este punto y de acuerdo a lo informado, se están analizando otros sistemas para la resolución del aislamiento térmico en cerramientos exteriores.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

36 departamentos en B° El Huaico – Salta Capital

Programa Casa Propia

Empresa Constructora: Incovi

Avance físico: 14.53%

El conjunto se distribuye en 3 sectores diferentes muy próximos entre sí. En cada sector se construyen 12 departamentos. Los bloques se desarrollan en planta baja y dos pisos con departamentos de dos dormitorios. Solo uno de los sectores cuenta con departamentos adaptados para personas con discapacidad.



Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutan con bases aisladas y vigas de encadenado.

En referencia a los cerramientos exteriores los mismos se ejecutan con ladrillo cerámico hueco revocados interior y exteriormente. El revoque exterior actúa a la vez como aislante térmico (revoque termoaislante Isolteco). Los entrepisos se ejecutan con losas convencionales de hormigón armado.

Para el cerramiento de vanos se adoptarán marcos de chapa de acero doblada.

En relación a la terminación de pisos se adoptará baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

Está prevista la conexión a redes existentes para todos los ítems de la infraestructura.

Observaciones

Se ha observado la falta de medidas de seguridad en la obra como ausencia de bandejas de seguridad en el perímetro de los pisos altos, falta de barandas en huecos de escaleras y andamios sin barandas de seguridad y apoyados en forma insegura.

300 viviendas e infraestructura – Cerrillos

Programa Casa Propia

Emp. Constructora: Moncho Const.

Avance físico: 46.88 %

Se adoptaron 2 tipologías de vivienda, ambas en planta baja y de dos dormitorios. Un prototipo convencional de 55m² y otro adaptado para personas discapacitadas, de 60m². Se han previsto 6 unidades adaptadas. Sobre este punto y de acuerdo a lo informado, originalmente se habían previsto 15 viviendas para discapacitados, pero según el listado de beneficiarios solo eran necesarias 6. Con la economía generada en este ítem, se ensancharon las veredas de acceso, de 0,90m a 1,40 m.

Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutan con bases aisladas y vigas de encadenado.

Los cerramientos exteriores se ejecutaron con ladrillos cerámicos huecos revocados exterior e interiormente. El revoque exterior incorpora el aislamiento térmico (revoque termoaislante Isolteco).

Se recomienda verificar mediante calculo, el cumplimiento de los índices de aislamiento térmico para esa zona bioambiental.

La cubierta de techos se ejecuta con estructura de madera y terminación de madera machihembrada. Se incorpora papel aluminizado y lana de vidrio como barrera de vapor y aislamiento térmico.

En referencia a los cerramientos de vanos se ha adoptado chapa de acero doblada para marcos y hojas.

Para la terminación de pisos se adoptará baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

Todos los ítems de la infraestructura se conectarán a redes existentes. De acuerdo a lo informado, los ítems de provisión de agua y cloaca ya se encuentran finalizados.



Respecto a la infraestructura vial, se ejecuta enripiado y cordón cuneta.

Observaciones

El conjunto no cuenta con equipamiento comunitario cercano, si bien se han dispuesto los espacios necesarios para su ejecución aún no se ha iniciado ninguna obra.

157 viviendas - Metan

Programa Reconstruir

Moncho – Banchik (UTE)

Avance Físico: 40,91%

Del total del conjunto, 157 viviendas, 79 unidades se adjudicaron a la empresa Moncho Const. y 78 a la empresa Banchik. Se adoptaron prototipos en planta baja de dos dormitorios implantadas en forma apareada. Del total de viviendas, se han adoptado 7 unidades para personas discapacitados.

Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con bases aisladas y vigas de encadenado según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con ladrillos cerámicos huecos revocados exterior e interiormente.

La cubierta de techos se ejecuta con losas de H^aA^o (losas planas e inclinadas). Se incorpora perlitas de poliestireno expandido como aislamiento térmico. La terminación exterior se ejecuta con tejas mecánicas en losas inclinadas.

En relación a los cerramientos de vanos, se han adoptado carpinterías de chapa de acero doblada.

La terminación de pisos se ejecutará con baldosas cerámicas.

Observaciones

En referencia a la implantación de las viviendas en el predio, se ha observado una exigua separación entre viviendas, esta situación genera un espacio muy limitado para el sector de lavaderos.

Debido a los desniveles observados en algunos sectores del predio será necesaria la ejecución de muros de contención.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado, todos los servicios de la infraestructura se conectarán a redes existentes.

De los ítems correspondientes a la infraestructura solo la red de provisión eléctrica se encuentra en ejecución, el resto de los servicios se encuentran en trámite de aprobación por parte de las prestatarias.

En referencia a la infraestructura vial está prevista la ejecución de cordón cuneta y enripiado.

Debido al relleno efectuado en el predio se debió realizar muros de contención en partes del perímetro del predio.

6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.



Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo lo cual significa que se observó, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificarán en la totalidad de la obra.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a la Operatoria FO.NA.VI.

No se han observado patologías en viviendas correspondientes a esta Operatoria

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.15 Excesivo ancho de juntas verticales	225	30.5				
C.15 Excesiva rotura de mampostería	68	9.20				
L.5 Incumplimiento de normas de seguridad en obra	36	4.90				
L.1 Deficiente implantación en el planteo barrial	157	21.3				

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FONAVI	20			20	100				

6.2.2.3. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Casa Propia	475			475	100				
Reconstruir	243			243	100				
	718			718	100				



7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2021 el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV) de la Provincia de Salta continuó operando como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Infraestructura provincial.
- Al 31/12/2021 el organismo provincial continuaba a cargo del Dr. Gustavo Marcelo Carrizo nombrado mediante Decreto Provincial N° 58/2019.
- La planta de personal vigente al 31/12/21 se encontraba integrada por 220 agentes de los cuales 116 agentes (52,73%) pertenecen a la Planta Permanente, 22 agentes (10,00%) a Personal Contratado, 55 agentes (25%) a la Planta Transitoria en carácter de aspirantes y 27 cargos (12,27%) a cargos políticos sin estabilidad.
Del total 220 agentes, 149 son profesionales y/o técnicos (67,73%) y los 71 agentes restantes (32,27%) corresponden al personal administrativo.
- En el transcurso del año 2021, se ha continuado con el desarrollo de las líneas existentes en el ejercicio anterior referido tanto a las Operatorias financiadas con recursos del FONAVI y provinciales, así como las correspondientes a los Programas Federales, incorporándose en este último caso los nuevos Programas nacionales Reconstruir y Casa Propia. La totalidad de todas estas operatorias y programas vigentes para el ejercicio 2021, son citadas en el Punto 2, del presente Informe y detallados en planillas 2 adjuntas al mismo.
- Durante el ejercicio 2021, mediante las Operatorias financiadas con fondos provenientes del FO.NA.VI. se terminaron 191 viviendas, 510 mejoramientos, 13 obras de infraestructura y 2 equipamientos y se encontraban en ejecución 226 viviendas, 492 mejoramientos, y 2 obras de infraestructura.
- A través de los Programas Federales, la producción de viviendas registradas durante el ejercicio; se terminaron 432 viviendas; quedando en ejecución al cierre del ejercicio 2021, 1.166 unidades de vivienda y 374 mejoramientos.
- Se menciona en los **Puntos 3.1.8 y 3.2.7** del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a las operatorias FONAVI, y las correspondientes a los Programas Federales. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las **Planillas 3.V.E.** las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.
Al respecto de este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
Cabe señalar como fue explicitado en este informe, que ante el análisis de la situación particular de varias obras de distintas operatorias Fonavi y Provinciales que se venían registrando paralizadas en reiterados ejercicios, esta auditoría y miembros del instituto para este informe, lograron acordar el inicio de varios trámites a fin de generar los cierres o las bajas pertinentes para regularizar dichas situaciones.

- El Instituto Provincial de Vivienda de Salta continuó con el Registro de Demanda abierto en forma permanente, cuyos requisitos de inscripción están establecidos en la Resolución Reglamentaria Nº 31/10 y su modificatoria Resolución Reglamentaria Nº 39/13.
- Al cierre del ejercicio auditado, el registro de demanda contaba con 11.148 inscriptos, localizados el 72% en Capital y el resto en el interior.
- El sistema de selección para la demanda libre continúa siendo el dispuesto mediante Resolución Reglamentaria Nº 24/08, y consiste en un sistema de puntaje y sorteo público por cupo. En cuanto a las operatorias descentralizadas y ejecutadas por Municipios, éstos proponen los beneficiarios que son controlados por el Instituto de acuerdo a los requisitos generales vigentes. En las operatorias Vivienda Digna y Mejor Vivir II, la selección de los beneficiarios es realizada por personal del Instituto, en concordancia con la reglamentación vigente y lineamientos generales de estas operatorias.
- Se entregaron un total de 741 viviendas; 508 correspondientes a programas del Plan Federal de Viviendas, y el resto a operatorias del FONAVI. La Unidad Ejecutora de Programas descentralizados terminó 432 soluciones habitacionales.
- En relación a los grupos familiares con algún integrante discapacitado, se entregaron 63 viviendas correspondientes a los Programas: Federal Techo Digno e Integración Sociocomunitaria, y MI CASA. Con excepción de un conjunto para el cual aún no se ha entregado la totalidad de las viviendas, para estas operatorias no sólo se cumplió con el cupo del 5% establecido por Ley, sino que en la mayoría de los casos se superó.
- El porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y Programas Federales, aumento casi un 6% en relación al ejercicio anterior.
- Se escrituraron un total de 31 viviendas a través de escribanía de gobierno. No se han entregado unidades con escritura durante el ejercicio.
- Los problemas relacionados con la documentación, la situación legal de los adjudicatarios y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades, son los principales motivos que dificultaron la escrituración en el año auditado.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2021 ascienden a la suma de \$2.017.070.090,47, las que representan el 56,85% del total de ingresos del período, habiéndose incrementado con respecto al ejercicio 2020 en un 102,26%.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$541.528.340,63. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 3,28%.



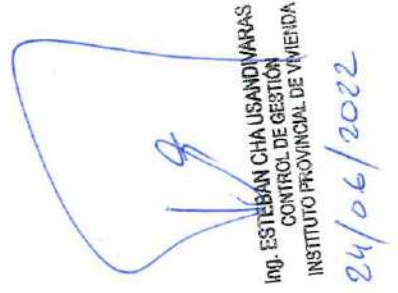
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo desembolsos del Estado Nacional por la suma total de \$986.133.132,60. Estos recursos representan el 27,79% del total de ingresos del periodo y un 48,89% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$2.293.080.152,89. Este valor representa el 64,63% del total de ingresos del período y se observa un incremento del 39,79% con respecto al ejercicio anterior.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$562.189.700,75. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 75,38%.
- El saldo final de en Cuentas Corrientes del ejercicio fue de \$1.513.310.577,14, un 84,45% más que para el cierre del ejercicio 2020.

ANEXO PLANILLAS

AUTORIDADES INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Personal Jerárquico IPV al 31/12/21		Instrumento de Revista
PRESIDENTE	Dr. Gustavo Marcelo Carrizo	Dto. 58/19
SECRETARIO EJECUTIVO	Dr. Federico Javier Carrizo	Resol. IPV N° 148/20
COORDINACIÓN TERRITORIAL	Guillermo Enrique Crespo Saravia	Resol. IPV N° 1729/19
COORDINACIÓN TÉCNICA Y AREA DE CONTROL DE OBRAS	Arq. Ignacio José Pancetti	Resol. IPV N° 1728/19 Y N° 52/21
AREA RECURSOS HUMANOS	Lic. Elisa Rangil Silva	Resol. IPV N° 1741/19
AREA DE CONTROL DE GESTION Y AUDITORIA INTERNA	Ing. Esteban Cha	A cargo Memo Presid. 16/2020
AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA	CPN / Lic. Raúl Davids	Resol. IPV N° 1732/19
AREA SOCIAL	Claudio Martín Sanso	Resol. IPV N° 1730/19
PLAN MI LOTE	Ing. Ángel Osvaldo Gelsi	Resol. IPV N° 52/21
AREA JURIDICA	Dr. Jose Hubaide	Resol. IPV N° 1734/19
AREA SISTEMAS	Lic. Margarita Baucis	Resol. IPV N° 1736/19
AREA UNIDAD EJECUTORA PROG. DESCENTRALIZADOS	Arq. Juan Carlos Bernasconi	Resol. IPV N° 1739/19
AREA DE PROYECTOS	Arq. Vicente Gallipoli	Resol. IPV N° 1740/19
AREA ESCRIBANIA	Esc. Víctor Fernández Esteban	Resol. IPV N° 1742/19
UNIDAD UNICA DE CONTRATACIONES	Dra. Fernanda Cortez Gil	Resol. IPV N° 1746/19
AREA COMUNICACIONES Y RELACIONES INSTITUCIONALES	Lic. Lorena Cánepa	Resol. IPV N° 1738/19


C.P.N. MARCOS E. WIENER
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA


Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
24/06/2022

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 1

AÑO 2021

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Aspirantes (*)	Cargos Políticos S/Estabilidad	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Observaciones
PRESIDENCIA	1	4	1	6	12	6	6	
PRENSA / COMUNICACIONES Y RELACIONES INSTITUCIONALES	0	0	0	1	1	1	0	1 CP/PP
SECRETARIA EJECUTIVA / COORDINACION	0	0	0	1	1	1	0	
PROYECTOS	12	2	3	2	19	16	3	1 CP/PP
CONTROL DE OBRAS	14	0	11	2	27	21	6	
FINANCIERA	21	2	9	2	34	24	10	1 CP/PP
SOCIAL	11	2	4	2	19	10	9	
ESCRIBANIA - NOTARIAL	2	4	0	2	8	4	4	
ASESORIA JURIDICA	9	1	5	2	17	11	6	
UNIDAD UNICA DE CONTRATACIONES	3	1	4	1	9	7	2	1 CP/PP
ARCHIVO IPV	3	0	2	0	5	2	3	
CONTROL DE GESTION	4	0	2	0	6	3	3	
RECURSOS HUMANOS	1	0	2	1	4	3	1	
U.E.P.D	10	1	5	1	17	11	6	1 CP/PP
EMERGENCIA HABITACIONAL (PISC) /ASEC. TEC.	4	1	2	1	8	6	2	
DESPACHO	3	0	1	0	4	3	1	
MESA DE ENTRADAS	2	0	0	0	2	0	2	
MOVILIDAD	4	0	2	0	6	4	2	
SISTEMAS	3	1	0	2	6	6	0	1 CP/PP
SEDE IPV ORAN	3	0	0	0	3	1	2	
SEDE IPV TARTAGAL	3	0	0	0	3	2	1	
SEDE IPV METAN	0	0	2	0	2	0	2	
AGENTES IPV AFECTADOS A OTROS ORGANISMOS	3	0	0	0	3	3	0	
AGENTES COMISIONADOS DE OTROS ORGANISMOS	0	0	0	0	0	0	0	
PLAN MI LOTE	0	3	0	1	4	4	0	
TOTALES	116	22	55	27	220	149	71	

(*) Planta Transitoria.

(**) Personal afectado pertenecientes a otras Reparticiones en carácter transitorio.

Fuente: Ofic. Personal I.P.V.

ESTEBAN CHAUSSANDIARIAS
CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

C.P. RAUL DAVIDS
Jefe de Area Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda

C.P.N. MARCOS E. WIERNIA
RR-HH
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

Hoja N° 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2021

OPERATORIA	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
PROGRAMA PROVINCIAL VIVIENDA DIGNA	Los fondos provienen de la Provincia								
Operatoria de creditos destinado a familias de muy escasos recursos en terreno propio.		Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	A propuesta del beneficiario y de acuerdo a la necesidad pudiendo construir desde un núcleo húmedo hasta una vivienda completa		300 meses (25 años)	2% anual			
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos					Hipoteca a favor del IPDUV				
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.									

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -


Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

Hoja N° 9

JURISDICCION: SALTA

ANO 2021

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA PLAN SALTENO								
Operatoria de contratos tradicionales de Obras Públicas reglada mediante Ley Provincial de Contrataciones N° 6.838 y Resolución Reglamentaria IPV N° 038/2011.	Fondos Provinciales	Demanda de Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) o Demanda Libre obtenida del Registro Permanente de Postulantes, o en su defecto de alguna selección puntual que se realice a tales fines entre quienes posean terrenos con infraestructura mínima, con capacidad de ahorro pero de ingresos insuficientes para acceder al mercado inmobiliario. Según Normas	El IPV desarrolló diferentes Anteproyectos de 2 de Viviendas de dormitorios de sup. cubierta entre 55.00 m2 a 62.00, y que varían de acuerdo a la Infraestructura correspondiente.	La Provincia aporta los fondos de la Operatoria, para financiar las Obras de vivienda e Infraestructura correspondiente.	300 meses (25 años)	3%		0
El terreno es aportado por IPV lo cual se encuentra establecido en los pliegos de llamado. En algunos casos son aportados por las Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) si los contase aptos con infraestructura.				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes. La Empresa Constructora designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.	Hipoteca a favor del IPDUV			
Pueden incluirse postulantes de la Demanda Libre, como consecuencia de acuerdos entre el IPDUV y las Asociaciones. Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción y valores máximos financiables.								

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

Ing. ESTEBAN CHA USANDIARAS
CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

Hoja N° 1

JURISDICCION: SALTA

ANO 2021

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
Resolución Reglamentaria N°06-IPDUV Operatoria DESCENTRALIZADA A TRAVES DE MUNICIPIOS:	Los fondos provienen de la Provincia	Población de escasos recursos que precisa de la ayuda del estado para acceder a los servicios mínimos de infraestructura, a la mejora de las condiciones sanitarias de su vivienda, al acceso de una vivienda nueva o a la mejora de la existente.	* El crédito tiene carácter de asistencia financiera.	* El IPDUV tiene a su cargo la selección de la localidad, en función al déficit habitacional y a la espacial situación que atraviesa la zona respecto a la ocupación de mano de obra.	300 meses (25 años)	0%			
		Los beneficiarios son proyectos por el municipio o la ONG.	Los montos financiados: Se redeterminan según reglamentación vigente	* La municipalidad o la ONG mediante una unidad ejecutora tiene a su cargo: La confección del listado de adjudicatarios, los cuales deben cumplir los requisitos FONAVI. La dirección técnica de la obra. La contratación de la ejecución de la obra.					
				La cofinanciación en materiales, fletes o mano de obra para terminar la obra de acuerdo a todas las especificaciones con que se brinda el crédito.					
* El Municipio o la ONG actúan como promotores y ejecutores del programa.				* El IPDUV propone el proyecto de prototipos a utilizar y tiene a su cargo la auditoría de la obra y la certificación de los desembolsos.					
* Los créditos se otorgan contra garantía hipotecaria.									

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

JURISDICCION: SALTA

ANO 2021

Hoja N° 3

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
PROGRAMA PROVINCIAL MI CASA Resolución Reglamentaria N°20- IPV	Los fondos provienen de la Provincia	Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	Vivienda completa de 44 m2.	El IPV financia las obras y audita y verifica las obras. La entidad intermedia (municipio, Fundación Organismo Gubernamental, etc) ejecuta las obras. El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	300 meses (25 años)				
Operatoria de construcción de viviendas nuevas hasta 44m2 en terreno propio.									
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos					Hipoteca a favor del IPVUV				
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.									

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -


Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2 Evolución de las Líneas de Acción, Operatorías y Líneas Previstas

Planilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2021

Hoja N° 4

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA PROVINCIAL RECUPERACIÓN Resolución Reglamentaria N°21- IPV	Los fondos provienen de la Provincia							
Operatoria de complementamientos de viviendas existentes mediante la ampliación, completamiento o mejoramiento de la misma.		Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	A propuesta del beneficiario y de acuerdo a la necesidad pudiendo construir desde un núcleo humedo hasta una vivienda completa	El IPV financia las obras y audita y edifica las obras. La entidad intermedia (municipio, Fundación Organismo Gubernamental, etc) ejecuta las obras.	300 meses (25 años)			
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, replamiéndose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPDUV			
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.				La Entidad Intermedia designa la Unidad Ejecutora, formada por un Director Técnico, un responsable social y un responsable financiero-administrativo				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2 Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

Hoja N° 8

JURISDICCION: SALTA

ANO 2021

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
PROGRAMA PROVINCIAL NUCLEOS SANITARIOS Resolución Reglamentaria N°25-IPV	Los fondos proviene de la Provincia	Destinado a personas de escasos recursos que posean una vivienda deficitaria con agua y desagüe a pozo o cloaca y que no cuenten con los servicios sanitarios.	Las Municipalidades propondrán los beneficiarios y propondrá a construir un núcleo sanitario baño y lavadero.	El IPV financia las obras y audita y verifica las obras. La entidad intermedia municipio, ejecuta las obras.	300 meses (25 años)				
Operatoria de mejoramiento o completamiento de viviendas existentes mediante la ejecución de Núcleos Sanitarios				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPDUIV				
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos									
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.									

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

Hoja N° 5

JURISDICCION: SALTA

ANO 2021

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL - MEJOR VIVIR	Los fondos provienen de la Nación							
Operatoria de completamientos de viviendas existentes mediante la construcción de módulos habitacionales		Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	El Postulante puede elegir entre dos tipologías: a) 1 dormitorio, b) baño y cocina	El IPV Licitá con fondos provenientes de la Nación y audita la obra durante todo el proceso de ejecución de la misma	300 meses (25 años)			
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPDUV			
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.				La Empresa Constructora designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, Operatorías y Líneas Previstas

JURISDICCION: SALTA

ANO 2021

Planilla N° 2

Hoja N° 10

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos Meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES	Los fondos provienen de la Nación	POBLACION ABORIGEN	TRES DORMITORIOS-ESPACIO MULTUSO CON LUGAR PARA COCINAR - BAÑO -JAVADERO - ESPACIO EXTERIOR CON PERGOLA PROVISION DE TERMOTANQUE	SE EJECUTAN LAS OBRAS A TRAVES DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	-				
			SUPERFICIE CUBIERTA 63,50 M2	SE EXIGE LA FORMACION DE UNA UNIDAD EJECUTORA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS LAS OBRAS SON AUDITADAS POR EL IPV					

Fuente: IPV - Salta.-

Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Prazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS TECHO DIGNO	Los fondos provienen de la Nación							
Operatoria de contratos tradicionales de Obras Públicas reglada mediante Ley Provincial de Contrataciones N° 6.838.		Demanda de Entidades. Sin Fines de Lucro (Asociaciones) o Demanda Libre obtenida del Registro Permanente de Postulantes, o en su defecto de alguna selección puntual que se realice a tales fines etc., según sea el prototipo. Y el 5% del Programa se destinó a la const. de 2 dormitorios de 62.00m2 de superficie cubierta, niveles de terminación completos. Según Normas	El IPV desarrolló diferentes Anteproyectos de Viviendas de 2 dormitorios de sup. cubierta entre 55.00 m2 a 62.00, y que varían de acuerdo a la zona bioclimática, en función de los recursos de la zona, valor histórico-turístico etc., según sea el prototipo. Y el 5% del Programa se destinó a la const. de 2 dormitorios de 62.00m2 de superficie cubierta, niveles de terminación completos. Según Normas	La Nación aporta los fondos para financiar las Obras de vivienda de cada una de las soluciones habitacionales, aportando el IPDUV los montos de la infraestructura correspondiente.	300 meses (25 años)	3%		0
El terreno es aportado por IPV o el Oferente lo cual se encuentra establecido en los pliegos de llamado. En algunos casos son aportados por las Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) si los contare aptos con infraestructura.								
Pueden incluirse postulantes de la Demanda Libre, como consecuencia de acuerdos entre el IPDUV y las Asociaciones.								
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción y valores máximos financieros.								

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2 Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2021

Planilla N° 2

Hoja N° 6

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO COMUNITARIA	Los fondos provienen de la Nación	Destinado a desocupados y beneficiarios del Programa jefes y jefas de hogar, incluidos en las cooperativas o población en situación de emergencia, con listado elevado por el municipio.	Vivienda de 2 dormitorios, de 44 m2, niveles de terminación mínimos, e Infraestructura completa.	Nación aporta los fondos de la operatoria. IPV coordina y certifica . Municipio ejecuta obras con cooperativas. Municipio ejecuta obras de nexo e infraestructura.	180 días	0%	600 (50 años)	0
Operatoria de viviendas construidas en 180 días. Convenio marco - Convenio específico Nación, Provincia y Municipio. Contratos de ejecución entre Municipio y cooperativas. Cada una de ellas construye 4 viviendas. Los terrenos son de Propiedad del Estado Provincial o de particulares con cesión al IPV.		Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.			El control de las obras se efectúa a través de la a favor Inspección de Obra del del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes. El Municipio designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal			

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

ING. ESTEBAN CHAUSANOVARAS
CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Planilla N° 2

2 Evolución de las Líneas de Acción, Operatorías y Líneas Previstas

Hoja N° 14

JURISDICCION: SALTA

ANO 2021

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA RECONSTRUIR								
Programa para la terminación de obras del PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS TECHO DIGNO. Operatoria de contratos tradicionales de Obras Públicas reglada mediante Ley Provincial de Contrataciones N° 6.838.	Los fondos provienen de la Nación	Demanda Libre obtenida del Registro Permanente de Postulantes, con capacidad de ahorro pero de ingresos insuficientes para acceder al mercado inmobiliario.	El IPV desarrolló diferentes Anteproyectos de Viviendas de 2 dormitorios de sup. cubierta entre 56.00 m2 a 62.00, y que varían de acuerdo a la zona bioclimática, en función de los recursos de la zona, valor histórico-turístico etc., según sea el prototipo. Y el 5% de cada Programa se destinó a la const. de viv. para Discapacitados de 2 dormitorios de aproximadamente 62.00m2 de superficie cubierta, niveles de terminación mínimos, e Infraestructura completa. Según Normas	La Nación aporta los fondos de la Operatoria, para asistir financieramente las Obras de vivienda de cada una de las soluciones habitacionales, aportando el IPDUV los montos de la Infraestructura correspondiente.	300 meses (25 años)			0
El terreno es aportado por IPV o el Oferente lo cual se encuentra establecido en los pliegos de llamado. En algunos casos son aportados por las Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) si los contare aptos con infraestructura. Pueden incluirse postulantes de la Demanda Libre, como consecuencia de acuerdos entre el IPDUV y las Asociaciones. Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción y valores máximos financieros.				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes. La Empresa Constructora designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.	Hipoteca a favor del IPDUV			

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

Ing. ESTEBAN CHIA USANDIARAS
CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

Hoja N° 11

JURISDICCION: SALTA

ANO 2021

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	
PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO COMUNITARIA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RECUPERABLES	Los fondos provienen de la Nación	Destinado a desocupados y beneficiarios del Programa Jefes y Jefas de Hogar, incluidos en las cooperativas o población en situación de emergencia, con listado elevado por el municipio.	En esta Línea, el Programa, pretende dirigir acciones de reordenamiento, ampliación y refacción de las zonas deterioradas en viviendas que sean fáciles de ser recuperadas. La diversidad de problemas plantea la necesidad de encuadrar distintas soluciones con diferentes respuestas: a) Mejoras y/o refacción. b) Reparación de instalaciones, c) Ampliación y/o reordenamiento para hogares con hacinamiento	Nación aporta los fondos de la operatoria. IPV coordina y certifica. Municipio ejecuta obras con cooperativas. Municipio ejecuta obras de hexo e infraestructura.	150 días	100%		
Los terrenos son de Propiedad de particulares.			Comprenden la construcción desde 25 hasta 27 mts2, contemplando las diferentes necesidades de los beneficiarios	El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.				
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.			a) UNO (1) o DOS (2) Dormitorios adicionales, b) Living-comedor + galería, c) Cocina comedor+ galería, d) Baño y cocina, e) Baño completo + galería, f) Baño y UN (1) dormitorio, g) Baño y DOS (2) dormitorios	El Municipio designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2


Hoja N° 12

AÑO 2021

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses					
LINEA DE ACCION 1- PROMOCION DE LA VIVIENDA SOCIAL Operatoria de viviendas construidas en 12 meses. Convenio marco - Convenio específico Nación con IPV. Contratos de ejecución entre IPV y cooperativas. Cada una de ellas construye 5 viviendas. Los terrenos son de Propiedad del Estado Provincial o de particulares con cesión al IPV. Se establecen bases técnicas y de terminación bajo estándares mínimos para la construcción.	Los fondos provienen de la Nación	Destinado a población en situación de emergencia, vulnerabilidad y niveles de escasos recursos, con listado elevado por el municipio.	Vivienda de 3 dormitorios, de 55 m2, y niveles de terminación mínimos, e Infraestructura completa.	Nación aporta los fondos de la operatoria. IPV coordina y certifica. Cooperativas de construcción ejecutan las obras. Obras de nexo e infraestructura existentes El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes. Las cooperativas designan en su representación al Director Técnico de la obras, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.	240 meses		0%		0	

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -


Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
2. Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Plantilla N° 2
Hoja N° 13

AÑO 2021

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVIENTES	RECUPERO		INVERSION EN EL EJERCICIO	
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
CASA PROPIA - CONSTRUYENDO UN FUTURO Operatoria de viviendas construidas en 12 meses. Convenio marco - Convenio específico Nación con IPV. Contratos de ejecución entre IPV y cooperativas. Cada una de ellas construye 10 viviendas. Los terrenos son de Propiedad del Estado Provincial Se establecen bases técnicas y de terminación bajo estándares mínimos para la construcción.	Los fondos provienen de la Nación	Destinado a población en situación de emergencia, vulnerabilidad y 64 m2, niveles de terminación mínimos, e Infraestructura completa. Desarrollado por el municipio.	Vivienda de 2 dormitorios, de construcción de terminación mínima, e Infraestructura completa.	Nación aporta los fondos de la operatoria IPV coordina y certifica .Cooperativas de construcción ejecutan las obras . Obras de nexo e infraestructura existentes y a cargo del Municipio El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, favoreciendo a todos los Derechos y IPDUIV Obligaciones de las partes. Las cooperativas designan en su representación al Director Técnico de la obras, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.	240 meses	0%		0

Fuente: LP.D.U.V. - Salta -


Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Programa/Operatoria: Créditos Vivienda Digna Res 18

JURISDICCIÓN:

2021

Planilla N° 3, CRED. P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	BENEFICIARIOS	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN 2020 al Inicio (c)						CRÉDITOS INICIADOS 2021 (a)						CRÉDITOS TERMINADOS 2021 (b)						CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Cierre 2021 (c)					
			1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
SALTA	CAPITAL	LUCIA GRISELA MARINARO			1			1						0			0			0				1		1
SALTA	CAPITAL	DORNA GRACIELA GOMEZ / JORGE ANTONIO VAZQUEZ			1			1						0			0			0				1		1
ROSARIO DE LA FRONTERA	ROSARIO DE LA FRONTERA	JULIA PASTORA IRAMAIN			1			1						0			0			0				1		1
SALTA	CAPITAL	CRISTOBAL FIDENCIO GIRON			1			1						0			0			0				1		1
SALTA	CAPITAL	CLAUDIA FERNANDA CALPANCHAY / NELSON ESTEBAN PANTOJA			1			1						0			0			0				1		1
SALTA	CAPITAL	CAROLINA ALEJANDRA BURGOS			1			1						0			0			0				1		1
ROSARIO DE LA FRONTERA	ROSARIO DE LA FRONTERA	DANIELA YANELA FLORES			1			1						0			0			0				1		1
SALTA	CAPITAL	SILVANA BEATRIZ FLORES			1			1						0			0			0				1		1
SALTA	CAPITAL	GLADIS HORTENSIA CALIZAYA			1			1						0			0			0				1		1
SALTA	CAPITAL	MARTIN NOLASCO LAMAS			1			1						0			0			0				1		1
SALTA	CAPITAL	CALUDIA ALEJANDRA RAMIREZ			1			1						0			0			0				1		1
SALTA	CAPITAL	NATALIA LIS LLANES			1			1						0			0			0				1		1
SALTA	SAN LORENZO	NATALIA JULIETA VIRABAL			1			1						0			0			0				1		1
SALTA	SAN LORENZO	ROSANA NATIVIDAD MAMANI			1			1						0			0			0				1		1
SALTA	SAN LORENZO	MIRIAM PATRICIA FLORES			1			1						0			0			0				1		1
SALTA	SAN LORENZO	JESICA BEATRIZ FIGUEROA			1			1						0			0			0				1		1
SALTA	CAPITAL	ESTER DEL VALLE SOTO			1			1						0			0			0				1		1
SALTA	SAN LORENZO	MARTA ELENA GARCIA			1			1						0			0			0				1		1
SALTA	RIO PIEDRAS	ZULMA ESTER RAVAL			1			1						0			0			0				1		1
SALTA	CAPITAL	ELEUTERIA TAPILLO			1			1						0			0			0				1		1
SALTA	CAPITAL	JUANA GRACIELA PEDRAZA			1			1						0			0			0				1		1
SALTA	SAN LORENZO	LOURDES NATIVIDAD TICONA			1			1						0			0			0				1		1

DR. FEDERICO J. METANZO
SECRETARIO EJECUTIVO
Instituto Provincial de Vivienda
y Urbanismo

DR. FEDERICO J. METANZO
SECRETARIO EJECUTIVO
Instituto Provincial de Vivienda
y Urbanismo

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Programa/Operatoria: Creditos Vivienda Digna Res 18

JURISDICCION:

2021

Planilla N° 3.CRED.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	BENEFICIARIOS	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN 2020 al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS 2021(a)					CRÉDITOS TERMINADOS 2021 (b)					PRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre 2021 (e)							
			1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5
CAPITAL	SALTA	RUBEN MATIAS EMILIANO MAMANI			0			0			1		1				1						0		0
CAPITAL	SALTA	JOSE SAMUEL YAPURA			0			0			1		1			0		0					1		1
CAPITAL	SALTA	GABRIELA KARINA LEDESMA			0			0			1		1			0		0					1		1

Fuentes: Certificaciones de Obras

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

ING. ESTERAN CHAUSANOVIRAS
CONTR. DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

DR. FEDERICO V. CARRIZO
SECRETARIO EJECUTIVO
Instituto Provincial de Vivienda

3. Vivencias Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

JURISDICCION:

2021

Planilla N° 3.V.T.

[illegible]

DR. FEDERICO J. CARRIZO
SECRETARIO EJECUTIVO
Instituto Provincial de Vivienda

Ing. ESTEBAN CHACANDARAS
CONTADOR EN COMERCIO
INSTITUTO PRUFIENSA DE ASESORIA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: Mi Casa Res. Regl. 20/2008

JURISDICCION:

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		ENTREGADAS	FECHA
			PROY	TERM					CONTRAC	REAL	CANTIDAD VIV.	MBL
1968	LOS ANDES	CONV. 10 VIV. DEST. A FLIA. EN LA LOC. SAN ANTONIO DE LOS COBRES	10	1C	MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO DE LOS COBRES	7.319.389,87	23/09/2013	03/06/2021	8	92	10	20/08/2021
2441	METAN	CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE METAN	6	6	MUNICIPALIDAD DE METAN	7.254.362,19	26/07/2018	05/10/2021	12	38	6	04/11/2021
2498-U(1)	CAPITAL	CONSTRUCCION DE UNA VIVIENDA FAMILIAR ADAPTADA P/FAMILIA SALVATIERRA	1	1	ADORE CONSTRUCCIONES DEL SR. INGENIERO DANIEL ALBERTO RODRIGUEZ	1.285.778,44	12/08/2019	07/02/2020	6	6	1	30/06/2020
2520-U(2)	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE STA. VICTORIA ESTE	1	0	MUNICIPALIDAD DE SANTA VICTORIA ESTE	1.048.525,78	13/02/2020		6			
2550-U	SAN CARLOS	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS EN ANIMANA	20	2C	MUNICIPALIDAD DE ANIMANA	23.605.605,60	04/09/2020	28/12/2021	12	16	20	30/12/2021
2651-U	LA VIÑA	TERMINACION DE UNA VIVIENDA - CASO ESPECIAL SR. LOPEZ CLAUDIO FIDEL	1	1	MUNICIPALIDAD DE LA VIÑA	2.326.957,72	22/09/2020	07/04/2021	6	6	1	03/05/2021
2654-U	ANTA	CONSTRUCCION DE DOS VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS ADAPTADAS EN LAS LAJITAS	2	2	MUNICIPALIDAD DE LAS LAJITAS	4.897.163,10	24/09/2020	12/07/2021	12	9	2	22/07/2021
2655-U	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 21 VIVIENDAS DE 10 EN LA LOCALIDAD DE TARTAGAL	21	21	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	28.411.032,83	02/10/2020	29/06/2021	12	9	21	17/09/2021
2659-U	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS EN LOS TOLDOS	12	12	MUNICIPALIDAD DE LOS TOLDOS	14.288.869,08	05/10/2020	10/03/2021	12	5	12	15/12/2021
2660-U	ANTA	CONSTRUCCION DE 11 VIVIENDAS EN LAS LAJITAS	11	11	MUNICIPALIDAD DE LAS LAJITAS	13.834.350,53	07/10/2020	09/06/2021	12	8	11	22/07/2021
2661-U	MOLINOS	CONSTRUCCION DE 13 VIVIENDAS EN SECLANTAS	10	1C	MUNICIPALIDAD DE SECLANTAS	11.136.254,20	07/10/2020	07/01/2022	12	14	10	31/05/2022
2662-U	CACHI	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS EN CACHI	10	1C	MUNICIPALIDAD DE CACHI	11.802.802,80	07/10/2020	07/06/2021	12	8	10	02/08/2021
2666-U	SAN CARLOS	CONVENIO DE ASISTENCIA A LA PRELATURA DE CAFAYATE DESTINADA A LA CONSTRUCCION DE 16 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE SAN CARLOS	15	1E	CAFAYATE REP. PADRE PABLO DE LA CRUZ ANTONIO HERNANDO MORALES	18.443.265,45	21/10/2020	08/07/2021	15	8	15	09/08/2022
2667-U	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 13 VIVIENDAS EN RIVADAVIA BANDA SUR	10	1C	MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA SUR	12.576.682,30	27/10/2020	13/05/2021	12	7	10	15/01/2022
2671-U	GUACHIPAS	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS DE UN DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE GUACHIPAS	10	1C	MUNICIPALIDAD DE GUACHIPAS	12.258.416,40	08/11/2020	08/11/2021	12	12	10	20/12/2021
2674-U	METAN	CONSTRUCCION DE 14 VIVIENDAS PARA LA LOCALIDAD DE EL GALPON	14	14	MUNICIPALIDAD DE EL GALPON	12.000.000,00	08/12/2020	06/12/2021	12	13	14	07/12/2021

Ing. ESTEBAN A. SANCHEZ VIVENDA
SECRETARIA DE HABITAT
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operación de Programas FONAVI

Operación: Mi Casa Res. Regl. 20/2008

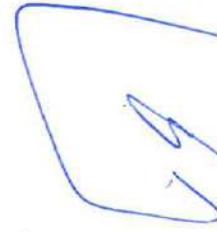
JURISDICCION:

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		ENTREGADAS	
			PROY	TERM					CONTRAC	REAL	CANTIDAD	FECHA
2579-U	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS DE UN DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE TARTAGAL	10	10	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	13.140.939,00	09/12/2020	10/06/2021	12	6	10	17/09/2021
2586-U	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS EN SANTA VICTORIA OESTE - DPTO. SANTA VICTORIA	5	5	MUNICIPALIDAD DE SANTA VICTORIA OESTE	6.424.161,80	25/01/2021	25/11/2021	12	10	5	27/11/2021
2604-U	METAN	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA DE DOS DORMITORIOS-CASO ESPECIAL SRA. ABREGU IGNACIA- EN LA LOCALIDAD DE EL GALPON	1	1	MUNICIPALIDAD DE EL GALPON	2.146.492,39	29/05/2021	06/12/2021	12	6	1	07/12/2021
2612-U	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE TARTAGAL	12	12	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	22.214.148,48	15/06/2021	30/11/2021	12	6	12	17/09/2021
2624-U	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO EN TARTAGAL	6	6	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	11.700.772,02	21/07/2021	30/12/2021	12	5	6	27/05/2022
2644-U	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN B° SAN IGNACIO-FLA. SACARIAS - ARIAS	2	2	CEYBA S.R.L.	10.889.385,57	29/10/2021	27/12/2021	2,5	2	2	20/12/2021
TOTALES			189	189							189	

(1) Obra 2496-U Se realiza acta de recepción, provisoria en la cual consta que la obra tiene un avance físico acumulado del 98,987%, faltando documentación técnica. La misma tiene fecha del 30/06/20.
(2) Obra 2620-U: Rescindida s/resolución 673/2020.

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras



Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

DR. FEDERICO J. CARRIZO
SECRETARIO EJECUTIVO
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: Recuperación de terrenos individuales y viv. Deficitarias Pciales RES 21

JURISDICCION:

2021

Planilla N° 3.V.1																		
N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	SOLUCIONES TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		
			PROY	TERM				VIV. ADAPT.	1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM			CONTRAC	REAL	
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.					SUP.
1832(i)	LA CALDERA	CONVENIO PARA LA EJEC. DE 10 SOL. HABIT. EN LA LOC. DE LA CALDERA			10	7	MUNICIPALIDAD DE LA CALDERA	407.457,00					7	24	30/07/2012	31/08/2017	7	61
1892(i)	LA POMA	CONVENIO PARA LA EJEC. DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES			10	8	MUNICIPALIDAD DE LA POMA	379.730,00					8	24	22/02/2013		6	
1955 (i)	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONV. EJECUCION 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LA LOC. EL POTRERO			10		MUNICIPALIDAD DE EL POTRERO	3.863.480,00							10/07/2013		4	
2286(i)	LA CANDELARIA	CONST. DE 25 SOLUC. HABIT. EN EL TALA			25		MUNICIPALIDAD DE LA CANDELARIA	11.834.452,01							30/05/2017		12	
2334	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES EN AGUAY			15	15	MUNICIPALIDAD DE AGUAY	1.464.099,72					15	24	25/09/2017	06/01/2021	12	39
2558-U	GRAL. SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 06 SOLUCIONES HABITACIONALES LOCALIDAD DE TARTAGAL			6	6	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	4.738.774,14					6	24	02/10/2020	08/02/2021	12	4
2335	ORAN	CONSTRUCCION DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES EN COLONIA SANTA ROSA			15	15	MUNICIPALIDAD DE COLONIA SANTA ROSA	12.354.249,57					15	24	20/09/2017	12/10/2021	12	48
2313	IRUYA	CONSTRUCCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES EN IRUYA			20	20	MUNICIPALIDAD DE IRUYA	7.433.497,17					20	24	10/05/2017	10/05/2021	12	48
2513(i)	MOLINOS	CONSTRUCCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES EN SACLANTAS			20		MUNICIPALIDAD DE SECLANTAS	11.136.254,20							04/11/2019			
2538	METAN	CONSTRUCCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES EN RIO PIEDRAS			20	20	MUNICIPALIDAD DE RIO PIEDRAS	14.176.196,20					20	24	12/05/2020	15/07/2021	12	14
2540	LA CALDERA	CONSTRUCCION DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN VAQUEROS			10	10	MUNICIPALIDAD DE VAQUEROS	6.425.968,80					10	24	11/05/2020	11/05/2021	12	14
2568 U	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LA LOCALIDAD DE SAN LORENZO			20	20	MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO	15.755.913,80					20	24	03/11/2020	12/09/2021	12	9
2569 U	GENERAL GUEMES	CONSTRUCCION DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL BORDO - DPTO. GENERAL GUEMES			10	10	MUNICIPALIDAD DE EL BORDO	7.897.956,90					10	24	04/11/2020	10/06/2021	12	7
2576-U	METAN	CONSTRUCCION DE UNA SOLUCION HABITACIONAL CASO ESPECIAL FAMILIA ARRU - PROGRAMA RECUPERACION - EN METAN			1	1	MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE METAN	1.142.604,65					1	23,85	24/11/2020	27/12/2021	12	13
2585-U	LA CALDERA	CONSTRUCCION DE 1 SOLUCION HABITACIONAL DE 2 DORMITORIOS EN LA LOC. VAQUEROS - DPTO. LA CALDERA			1	1	MUNICIPALIDAD DE VAQUEROS	876.606,12					1	24	20/01/2021	13/05/2021	3	4
2595-U	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES DE DOS DORMITORIOS EN SANTA VICTORIA OESTE			15	15	MUNICIPALIDAD DE SANTA VICTORIA OESTE	12.084.446,25					15	24	25/01/2021	25/11/2021	12	10

DR. FEDERICO J. CARRILLO
SECRETARIO DE GOBIERNO

DR. FEDERICO J. CARRIZO

SECRETARIO EJECUTIVO

Instituto Provincial de Viviendas

TEBAN CHAUSAMAYAPAS

CONTROL DE GASTOS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: Recuperación de terrenos individuales y viv. Deficientes Páides RES 21

JURISDICCION:

2021

Planilla N° 3.V.T.

Planilla N° 3.V.T.																					
N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY. TERM.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	SOLUCIONES TERMINADAS										FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
			PROY.	TERM.				VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		CONTRAC	REAL				
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					CANT.	SUP.
2590-U	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 26 SOLUCIONES HABITACIONALES DE 2 DORMITORIOS			25	25	MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA NORTE	23.497.543,50					25	24			26/02/2021	09/07/2021	12	4	
2593-U	ROSARIO DE LERIMA	CONSTRUCCION DE UNA SOLUCION HABITACIONAL DE 1 DORMITORIO Y BAÑO ADAPTADO - CASO ESPECIAL CHOCOBAR LIAI JOEL			1	1	MUNICIPALIDAD DE ROSARIO DE LERIMA	1.180.367,04			1	23,00					15/04/2021	13/11/2021	12	7	
2594-U	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 6 SOLUCIONES HABITACIONALES PARA COMUNIDAD ABORIGENES YACUY Y TRANQUITAS			6	6	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	6.367.601,40					6	24			03/05/2021	12/08/2021	12	4	
2595-U	ANTA	CONSTRUCCION DE UNA SOLUCION HABITACIONAL - CASO ESPECIAL FLIA. ZENTENO EN LAS LAJITAS			1	1	MUNICIPALIDAD DE LAS LAJITAS	1.370.768,80			1	21,63					26/05/2021	09/11/2021	12	5	
2602-U	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 1 SOLUCION HABITACIONAL CASO ESPECIAL NANCY ARCE - EN TARTAGAL			1	1	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	1.305.342,23					1	43,87			04/05/2021	23/08/2021	12	3	
2603-U	ANTA	CONSTRUCCION DE 11 SOLUCIONES HABITACIONALES DE 2 DORMITORIOS - EN LAS LAJITAS			11	11	MUNICIPALIDAD DE LAS LAJITAS	11.673.935,90					11	24			02/06/2021	09/09/2021	12	3	
TOTALES						193					2										

Nota:

- (1) Obra 1832 se encuentra con un avance físico acumulado del 66,611% al 30/08/2017. Se adjunta acta de cierre parcial de obra en el estado en que se encuentra. Se terminaron 7 soluciones.
- (2) Obra 1896 tiene un avance físico acumulado del 89,908% al 27/09/18. Se adjunta resolución 11931/18 con acta de recepción y cierre de obra en el estado en que se encuentra. Se terminaron 8 soluciones.
- (3) Obra 1965 iniciada desde 10/07/13 se encuentra paralizada desde 12/04/21. La misma se encuentra en proceso de formalización de baja de convenio. Se adjunta resolución 1314/21 de rescisión de la misma.
- (4) Obra 2286 obra iniciada el 05/06/17 y se encuentra paralizada desde el 05/06/17. Se adjunta resolución 1314/21 de rescisión de la misma.
- (5) Obra 2513 dada de baja, se convierte en obra N° 2561-U-10 Viviendas en Sedania Programa Mi Casa

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

DR. FEDERICO J. CARRIZO
SECRETARIO EJECUTIVO
Instituto Provincial de Vivienda

Ing. ESTERAN CHACASANDVARAS
COORDINADOR DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operadora de Programas FONAVI

Operadora: Núcleos Sanitarios s/Res Regl. 25

JURISDICCION:

2021

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS PROY TERM	SOL. HAB. PROY TERM	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC - REAL
							VIV. ADAPT. CANT.	1 O 4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.			
1814(i)	MOLINOS	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN MOLINOS	30	30	MUNICIPALIDAD DE MOLINOS	105.000,00					19/04/2012		6
1920(i)	SAN MARTIN	CONV. EJECUCION 25 NUCLEOS HUMEDOS EN AGUARAY	25	23	MUNICIPALIDAD DE AGUARAY	212.250,00	23	2,25			05/05/2013	23/02/2015	5
1938 (i)	SAN MARTIN	CONVENIO DE EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN GRAL. MOSCONI	30	5	MUNICIPALIDAD DE GENERAL MOSCONI	206.730,00	5	2,25			23/07/2013		6
1951(i)	METAN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN SAN JOSE DE METAN	30		MUNICIPALIDAD DE METAN	206.730,00					04/11/2013		5
1978(i)	RIVADAVIA	CONV. PARA LA EJECUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN CORONEL JUAN SOLA	20		MUNIC. RIVADAVIA BANDA NORTE	107.320,00	20	2,25			18/10/2013		4
1998(i)	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN EL POTRERO	10		MUNICIPALIDAD DE EL POTRERO	841.168,67					04/12/2013		4
2100 (i)	CERRILLOS	CONVENIO EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN LAS TUNAS	30	4	MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	482.250,00	4	2,25			06/01/2015		3
2189(i)	ANTA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN GRAL. PIZAFRO	15										
2329	ORAN	CONSTRUCCION DE 2 BAÑOS ADAPTADOS P/CASOS ESPECIALES EN COLONIA SANTA ROSA - DPTO. ORAN	2	2	MUNICIPALIDAD DE COLONIA SANTA ROSA	891.184,31	2	2,25			05/09/2017	14/06/2021	45
2339	ORAN	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN COLONIA SANTA ROSA	20	20	MUNICIPALIDAD DE COLONIA SANTA ROSA	3.171.218	20	2,25			27/09/2017	10/09/2021	48
2465	LA CANDELARIA	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN LA CANDELARIA	20	20	MUNICIPALIDAD DE LA CANDELARIA	2.103.356,00	20	2,25			11/02/2019	19/04/2021	26
2489	METAN	CONSTRUCCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN EL GALPON	15	15	MUNICIPALIDAD DEL GALPON	1.585.785,37	15	2,25			01/07/2019	08/11/2021	8
2497	METAN	CONSTRUCCION DE 26 NUCLEOS HUMEDOS EN LA LOCALIDAD DE RIO PIEDRAS	25	25	MUNICIPALIDAD DE RIO PIEDRAS	2.574.540,66	25	2,25			12/09/2019	13/05/2021	8
2533	IRUYA	CONSTRUCCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN LA LOCALIDAD DE IRUYA	10	10	MUNICIPALIDAD DE IRUYA	1.334.803,60	10	2,25			14/05/2020	12/04/2021	11
2535	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN SANTA VICTORIA CESTE	20	20	MUNICIPALIDAD DE SANTA VICTORIA CESTE	2.669.207,20	20	2,25			22/05/2020	05/11/2021	17
2536	ORAN	CONSTR. DE 28 NUCLEOS HUMEDOS EN PUZOS ABSORVENTE Y UNA CAMARA SEPTICA EN URUNDEL-1ª ETAPA: 8 NUCLEOS HUMEDOS, 1 PUZOS ABSORVENTE Y UNA CAMARA SEPTICA	0	0	MUNICIPALIDAD DE URUNDEL	3.022.886,82	9	2,25			26/05/2020	11/03/2021	9
2537	LA VÑA	CONSTRUCCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN CORONEL NOLDES	15	15	MUNICIPALIDAD DE CORONEL NOLDES	2.001.905,40	15	2,25			04/09/2020	02/08/2021	14
2539	CAPITAL	CONST. DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN SAN LORENZO	15	15	MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO	5.445.721,35	15	2,25			26/05/2020	08/04/2021	10
2542	GENERAL GUERRES	CONSTRUCCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN CAMPO SANTO	10	10	MUNICIPALIDAD DE CAMPO SANTO	3.280.372,90	10	2,25			25/09/2020	10/12/2021	17

DR. FEDERICO J. CARPILLO
SECRETARIO EJECUTIVO
Instituto Provincial de Vivienda

ING. ESTEBAN M. CANTANIVARAS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operación de Programas FONAVI

Operación: Núcleos Sinuáticos s/Res Repl. 25

2021												
JURISDICCIÓN:	LA POMA	CONSTRUCCIÓN DE 29 NÚCLEOS HÚMEOS EN COBRES	29	29	MUNICIPALIDAD DE LA POMA	9.513.081,41	29	2,25	30/05/2020	09/04/2021	12	9
2543	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCIÓN DE 10 NÚCLEOS HÚMEOS EN NAZARENO	10	10	MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	1.334.603,60	10	2,25	02/07/2020	10/03/2021	12	8
2544	GENERAL SAN MARTÍN	CONSTRUCCIÓN DE 10 NÚCLEOS HÚMEOS EN TARTAGAL	10	10	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	3.033.805,20	10	2,25	02/10/2020	09/03/2021	12	5
2545	GENERAL SAN MARTÍN	CONSTRUCCIÓN DE 18 NÚCLEOS HÚMEOS EN LA LOCALIDAD DE TARTAGAL	18	18	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	7.251.870,24	18	2,25	02/10/2020	29/08/2021	12	9
2546	GENERAL GUAYMAS	CONSTRUCCIÓN DE 20 NÚCLEOS HÚMEOS EN DPTO GRAL GUAYMAS	20	20	MUNICIPALIDAD DE GRAL. GUAYMAS	8.057.753,60	20	2,25	15/10/2020	06/08/2021	12	10
2547	GUAYMAS	CONSTRUCCIÓN DE 10 NÚCLEOS HÚMEOS EN LA LOCALIDAD DE GUAYMAS	10	10	MUNICIPALIDAD DE GUAYMAS	1.500.397,10	10	2,25	05/11/2020	09/11/2021	12	12
2548	SAN CARLOS	CONSTRUCCIÓN DE 2 NÚCLEOS HÚMEOS ADAPTADOS FIAS. ACOSTA Y GUAYMAS - EN ANIMANA	2	2	MUNICIPALIDAD DE ANIMANA	1.188.355,94	2	2,25	09/12/2020	20/12/2021	6	13
2549	CACHI	CONSTRUCCIÓN DE 13 NÚCLEOS HÚMEOS EN CACHI - DPTO. CACHI	13	13	MUNICIPALIDAD DE CACHI	5.889.571,22	13	2,25	21/01/2021	30/07/2021	12	6
2550	GENERAL SAN MARTÍN	CONSTRUCCIÓN DE 10 NÚCLEOS HÚMEOS EN TARTAGAL	10	10	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	1.841.595,30	10	2,25	12/02/2021	09/10/2021	12	8
TOTALES			315	315				0				

Nota:

- (1) Obra 1814 inicia el 19/04/12 y se encuentra paralizada desde el 28/05/13. Se adjunta nota en la cual se inicia trámite de baja de obra.
- (2) Obra 1920 cierra con un avance físico acumulado de 90,330%. Se adjunta acta de terminación y conformidad de los núcleos. Se terminaron 25 núcleos.
- (3) Obra 1938 - Se realiza acta de recepción de obra en el estado en que se encuentra. Cierra obra con un avance físico acumulado del 13,852%. Terminan solo 5 núcleos húmedos. Se adjunta la misma.
- (4) Obra 1951 iniciada el 08/11/13 y paralizada desde 05/07/19. Se adjunta acta de recepción-cierre de obra en el estado en que se encuentra.
- (5) Obra 1978 inicia el 18/10/13 y se encuentra paralizada desde el 19/09/15. Se adjunta nota en la cual se inicia trámite de baja de obra.
- (6) Obra 1998 se inicia el 04/12/12 y se encuentra paralizada desde el 08/03/21. Se da de baja del convenio desde el 04/10/21, se adjunta nota.
- (7) Obra 2100 - Se realiza acta de recepción de obra en el estado en que se encuentra. Cierra obra con un avance físico acumulado del 8,888%. Terminan solo 4 núcleos húmedos. Se adjunta la misma con su respectiva resolución 1709/19.
- (8) Obra 2199 inicia el 08/07/18 y se encuentra paralizada desde el 21/02/19. Se adjunta nota en la cual se inicia trámite de baja de obra.

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

JR. FEDERICO J. CARRIZO
SECRETARIO EJECUTIVO
Instituto Provincial de Vivienda

ING. ESTERITA CALICANDIARAS
CONSEJERA DE GERENCIA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas FO.NA.VI

Operadora: Plan Salteño s/res regl. 38

JURISDICCION:

2021

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viv. ADAPT.			Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM. Al 31/03/21		AVANCE FINANCI. ACUM. Al 31/03/21	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Paral.			Cant.	Sup.	Cant.	2 DORM.	3 DORM.	16.4 DORM.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
2343	ANTA	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN SALTA FORESTAL	2			2			IRALA CONSTRUCCIONES DEL SR. IRLA FRANCISCO	2.219.478,77				2	55,40		12/10/2017		97.318	100.000	97.636	100.000
2822U	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA EN ZONA SUDESTE - CASO ESPECIAL FLIA. MANAN	1		1				MUR MANUEL	4.897.494,02				1	83,49		06/07/2021		66.382	74.120	80.329	78.002
SUBTOTAL:					1																	
TOTALES:					3									3								

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

JR. FEDERICO J. CARRIZO
SECRETARIO EJECUTIVO
Instituto Provincial de Vivienda

ING. ESTEBAN CHATAGANDIVARAS
CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3 Viviendas en Ejecución por Operadoría de Programas FONAVI

Operadoría: MI Casa Res. Reg. 20/2008

2021

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION:

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCI.	
			Cant. Prov.	Téc. Acum.	Ejec. Parál.	Cant. Prov.	Téc. Acum.	Ejec. Parál.			VIV. ADAPT. CANT.	16.4 DORM. CANT.	2 DORM. SUP.	3 DORM. CANT.	SUP.	REAL	PREV.	ACUM. A 31/03/21 REAL	PREV.	ACUM. A 31/03/21 REAL	PREV.	ACUM. A 31/03/21 REAL
1870	ANTA	CONV.DOTACIÓN 10 VIV. EN GRAL. PIZARRO Y 5 VIV LUIS BURELA	10		10			MUNICIPALIDAD DE GENERAL PIZARRO	3.099.729,92			10	44,00			03/12/2012	98,170	100,000	98,168	100,000		
1914	RIVADAVIA	CONSTRUCCIÓN 1 VIVIENDA PARA MEDICO EN LA LOCALIDAD DE LOS BLANCOS	1		1			MUNIC. RIVADAVIA BANDA NORTE	110.556,00			1	44,00			03/04/2013	32,877	100,000	42,703	100,000		
1921	SAN MARTIN	CON. DOTACIÓN DE 12 VIV. DEST. FILA DE LA LOCALIDAD DE AGUIARAY	12		12			MUNICIPALIDAD DE AGUIARAY	2.507.324,11			12	44,00			05/05/2013	36,094	100,000	40,832	100,000		
2170	LA CANDELARIA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 10 VIVIENDAS DESTINADAS A FAMILIAS DE LA LOCALIDAD DE EL TALA	10		10			MUNICIPALIDAD DE EL TALA	12.099.241,18			10	44,00			07/10/2016	69,320	100,000	72,050	100,000		
2270	SAN MARTIN	CONST. DE 4 VIV. EN LA LOCALIDAD DE TARTAGAL	4		4			MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	2.334.820,87			4	44,00			27/02/2017	80,934	100,000	82,142	100,000		
2452	ORAN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE URUNDEL	10		10			MUNICIPALIDAD DE URUNDEL	5.445.096,40			10	44,00			24/10/2018	29,543	100,000	40,112	100,000		
2454-U	ANTA	CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS EN EL QUEBRACHAL	8		8			MUNICIPALIDAD DE EL QUEBRACHAL	250.629,46			8	44,00			30/10/2018	87,500	100,000	97,500	100,000		
2464-U	METAN	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE METAN	2		2			MUNICIPALIDAD DE METAN	1.833.040,25			2	44,00			21/01/2019	60,658	100,000	66,569	100,000		
2469-U	ROSARIO DE LERMA	CONSTRUCCION DE 2 VIV. DE TRES DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CAMPO QUIJANO	2		2			MUNICIPALIDAD DE CAMPO QUIJANO	1.866.982,18			2	44,00			19/01/2019	82,304	100,000	84,959	100,000		
2534-U	METAN	CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS DE UN DORMITORIO EN METAN	12		12			MUNICIPALIDAD DE METAN	12.298.527,88			12	30,35			21/05/2020	87,893	100,000	89,708	100,000		
2572-U	ANTA	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS DE UN DORMITORIO EN EL QUEBRACHAL	20		20			MUNICIPALIDAD DE EL QUEBRACHAL	25.698.046,40			20	30,35			12/11/2020	91,859	100,000	93,081	100,000		
2573-U	CAFAVATE	CONVENIO DE ASISTENCIA A LA PRELATURA DE CAFAVATE DESTINADA A LA CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS	6		6			PRELATURA DE CAFAVATE REP. PADRE PABLO DE LA CRUZ ANTONIO HERMANO MORENO	13.169.488,63			6	45,00			12/11/2020	22,884		60,000			
2577-U	CHICOANA	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS EN CHICOANA	20		20			MUNICIPALIDAD DE CHICOANA	25.153.364,60			20	30,35			27/11/2020	73,879	100,000	62,927	100,000		
2581-U	MOLINOS	CONSTRUCCION DE 10 VIV. DE UN DORMITORIO EN LA LOC. DE MOLINOS - DIPTO. MOLINOS	10		10			MUNICIPALIDAD DE MOLINOS	12.921.198,80			10	30,35			19/01/2021	96,189	95,995	96,769	96,561		
2587-U	LA CANDELARIA	CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS EN LA CANDELARIA - DIPTO. LA CANDELARIA	6		6			MUNICIPALIDAD DE LA CANDELARIA	10.557.566,46			6	45,00			08/02/2021	90,619	99,833	92,027	99,053		
2598-U	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 14 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE AGUIARAY	14		14			MUNICIPALIDAD DE AGUIARAY	22.350.252,26			14	30,35			01/08/2021	6,582	49,405	26,726	56,994		
2605-U	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS DE UN DORMITORIO EN GENERAL BALLIVIAN	10		10			MUNICIPALIDAD DE GENERAL BALLIVIAN	17.774.526,40			10	30,35			28/05/2021	55,327	49,597	76,116	57,149		
2606-U	MOLINOS	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS EN SECLANTAS	20		20			MUNICIPALIDAD DE SECLANTAS	33.626.739,80			20	30,35			29/09/2021	12,908	39,417	31,464	47,854		
2607-U	GENERAL GUERMES	CONST. DE 1 VIV. PICASO ESPECIAL FLIA. TROBATTO BARROS EN CAMPO SANTO	1		1			MUNICIPALIDAD DE CAMPO SANTO	1.955.197,41			1	75			30/06/2021	73,112	48,687	99,156	54,694		
2610-U	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE NAZARENO	5		5			MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	12.630.114,50			5	45,00			31/05/2021	84,400	59,465	110,038	65,546		
2613-U	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO EN NAZARENO	5		5			MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	6.406.684,95			5	30,35			31/05/2021	83,335	49,627	108,891	57,183		

DR. FEDERICO J. GARRILLO

SECRETARIO EJECUTIVO

Instituto Provincial de Vivienda

Ing. ESTHER ALBA LACANOVARAS

Ing. ESTHER ALBA LACANOVARAS

Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI

Operación: Recuperación de terrenos individuales y viv. Deficiencias Pequeñas RES 21

JURISDICCION:

2021

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Soluciones en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM. AL 31/03/21		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/03/21	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	10.4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
2315-A-U*	ORAN	CONSTRUCCION DE 30 SOLUCIONES HABITACIONALES - EX 42 EN HIPOLITO YRIGROYEN	30			30			MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGROYEN	12.819.931,59			30	24			10/03/2017		56.981	100.000	61.379	100.000
2447	ORAN	CONSTRUCCION DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES PNC ANA GUARANI NATADERO	10			10			MUNICIPALIDAD DE URUNDEL	6.714.892,21			10	24			24/10/2018		65.097	100.000	70.332	100.000
2608-U	IRUYA	CONSTRUCCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES DE DOS DORMITORIOS EN IRUYA	20			20			MUNICIPALIDAD DE RUYA	22.404.599,40			20	24			05/06/2021		29.674	49.969	48.943	57.474
2600-U	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES PARA LA COMUNIDAD CHIROLA - DRAGONES EN	10			10			MUNICIPALIDAD DE EMBARCACION	11.520.770,00			10	24			29/06/2021		71.445	37.127	96.949	46.538
2611-U	METAN	CONSTRUCCION DE 25 SOLUCIONES HABITACIONALES DE 2 DORMITORIOS EN RIO PIEDRAS	25			25			MUNICIPALIDAD DE RIO PIEDRAS	29.005.824,25			25	24			09/06/2021		7.021	49.969	22.593	57.474
2618-U	CERRILLOS	CONSTRUCCION DE 12 SOLUCIONES HABITACIONALES DE 2 DORMITORIOS EN LA MERCED	12			12			MUNICIPALIDAD DE LA MERCED	12.735.202,80			12	24			30/06/2021		44.911	38.259	69.061	47.520
2629-U	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE UNA SOLUCION HABITACIONAL DE DORMITORIO Y BAÑO CASO ESPECIAL FAMILIA CASTAÑO DE LA REAFIACION EN LA VIVIENDA DE LA FAMILIA CASTAÑO - APOLINARIO	1			1			MUNICIPALIDAD DE GENERAL BALLIVAN	1.161.155,66		1	18,15				27/07/2021		90.187	25.516	118.349	36.689
2634-U	ANTA	FAMILIA CASTAÑO - APOLINARIO SARAVIA	1			1			MUNICIPALIDAD DE APOLINARIO SARAVIA	548.022,10							20/09/2021		84.618	100.000	93.659	100.000
2637-U	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LOS TOLDOS	15			15			MUNICIPALIDAD DE LOS TOLDOS	19.273.746,30			15	24			08/09/2021		98.313	14.545	111.013	27.303
2646-U	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 25 SOLUCIONES HABITACIONALES EN RIVADAVIA BANDA NORTE	25			25			MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA NORTE	33.376.329,75			25	24			15/11/2021		90.122	0.248	103.313	15.212
SUBTOTAL:											1											
TOTALES:											1		147									

Nota:

DR. FEDERICO J. CARRIZO
SECRETARIO EJECUTIVO
Instituto Provincial de Vivienda

Ing. ESTEBAN CHAUSANOWSKAS
CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI
Operación Núcleos Sanitarios s/Res Regl. 25

JURISDICCION:

2021

Manilla N° 3, V.E.																				
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCI.		
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	16.4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	REAL.	PREV.	REAL.	PREV.	REAL.	PREV.
2268	ORAN	CONST. DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN URMIDEL				15			MUNICIPALIDAD DE URMIDEL	1.122.640,13		15	2,25		19/06/2017	66.158	100.000	70.131	100.000	
2291	LA CANDELARIA	CONST. DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN EL TALA				15			MUNICIPALIDAD DE EL TALA	1.382.339,82		15	2,25		20/06/2017	93.049	100.000	93.049	100.000	
2457	SAN MARTIN	CONTRUCCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN C/ ZANJA HONDA				15			INST PROV. DE LOS FUERILLOS INDIGENAS DE GALTA	1.656.551,81		15	2,25		05/11/2018	74.133	100.000	59.650	100.000	
2541	LA CALDERA	CONST. DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN VAQUEROS				10		10	MUNICIPALIDAD DE VAQUEROS	1.334.603,60		10	2,25		11/06/2020	94.711	100.000	94.712	100.000	
2588-U	LA CANDELARIA	CONSTRUCCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN LA LOCALIDAD DE LA CANDELARIA - DPTO. LA CANDELARIA				10		10	MUNICIPALIDAD DE LA CANDELARIA	3.789.755,80		10	2,25		09/02/2021	81.129	93.261	83.961	94.272	
2600-U	SAN MARTIN	CONSTRUCCION 10 NUCLEOS HUMEDOS EN COMUNIDAD GUARANÍ-TARTAGAL				10		10	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	5.368.037,60		10	2,25		10/09/2021	7.638	16.952	24.857	31.109	
2617-U	CERRILLOS	CONSTRUCCION DE 16 NUCLEOS HUMEDOS - EN LA MERCED				16		16	MUNICIPALIDAD DE LA MERCED	8.568.892,16		16	2,25		14/09/2021	42.236	60.022	62.120	66.018	
2623-U	IRUYA	CONSTRUCCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN IRUYA				15		15	MUNICIPALIDAD DE IRUYA	8.495.103,30		15	2,25		29/07/2021	14.319	33.844	33.599	43.767	
2627-U	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN TARTAGAL				30		30	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	11.605.293,50		30	2,25		01/09/2021	95.696	24.179	113.350	35.552	
2628-U	CERRILLOS	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN CERRILLOS				20		20	MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	12.421.060,80		20	2,25		01/09/2021	5.467	18.034	21.931	31.094	
2630-U	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN GENERAL MOSCONI Y C/EL CORNEJO				15		15	MUNICIPALIDAD DE GENERAL E. MOSCONI	5.802.646,95		15	2,25		18/06/2021	42.195	24.179	58.646	35.552	
2632-U	ROSARIO DE LERMA	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN QUEBRADA DEL TORO - CAMPO QUIJANO				20		20	MUNICIPALIDAD DE CAMPO QUIJANO	11.064.266,20		20	2,25		19/09/2021	12.261	13.456	28.430	26.438	
2633-U	LA CALDERA	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN LA CALDERA - DPTO. LA CALDERA				20		20	MUNICIPALIDAD DE LA CALDERA	8.022.847,40		20	2,25		20/09/2021	6.244	10.340	21.574	23.769	
2635-U	ROSARIO DE LERMA	CONSTRUCCION DE 11 NUCLEOS HUMEDOS EN CASO ESPECIAL CASIMIRO MACQUELÉN PATRICIA - EN ROSARIO DE LERMA				1		1	MUNICIPALIDAD DE ROSARIO DE LERMA	645.445,55		1	2,25		01/10/2021	13.872	54.416	27.326	61.264	
2640-U	LA VIÑA	CONSTRUCCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN LA VIÑA				10		10	MUNICIPALIDAD DE LA VIÑA	5.064.052		10	2,25		12/10/2021	40.384	6.291	55.020	20.347	
2641-U	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN SAN LORENZO				20		20	MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO	12.421.081		20	2,25		13/10/2021	14.072	8.656	32.353	22.368	
2642-U	ORAN	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN PICHANAL				20		20	MUNICIPALIDAD DE PICHANAL	10.128.103		20	2,25		10/10/2021	0,000	6.291	15.906	20.347	
2643-U	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 16 NUCLEOS HUMEDOS EN NAZARENO				15		15	MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	7.596.077		15	2,25		25/10/2021	7,426	1,658	22,985	16,409	
2647-U	GENERAL GUENES	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN GRAL. GUENES				20		20	MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUENES	12.008.911		20	2,25		15/11/2021	12,201	2,080	29,352	16,768	
2648-U	LOS ANDES	CONSTRUCCION DE 23 NUCLEOS HUMEDOS EN SALAR DE POZITOS - SAN ANTONIO DE LOS COBRES				23		23	MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO DE LOS COBRES	12.753.006		23	2,25		03/12/2021	0,000	0,202	15,988	15,273	
SUBTOTAL:																				
TOTALES:																				
													</							

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

DR. FEDERICO J. CARRIZO
SECRETARIO EJECUTIVO
Instituto Provincial de Vivienda

Operatoria: Núcleos Sanitarios s/Res Regl. 25

2021

Planilla N° 3.V.E.

[illegible]

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

DR. FEDERICO J. CARRIZO
SECRETARIO EJECUTIVO
Instituto Provincial de Vivienda

Ing. ESTERAN CUBUSANDIVARAS
COORDINADOR DE GESTIÓN
INSTITUTO DE REGISTRO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Obras de Infraestructura de nevo y Obras Complementarias Terminadas por Operadoras FONAVI.

JURISDICCION: 2021 Planilla N° 3. I.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
1596 (*)	CAFAYATE	CAFAYATE	MUNICIPALIDAD DE CAFAYATE	CONV PARA LA AMPLIACION DE CREDITO PARA MATERIALES RED CLOACAL	1	45.986,95	21/10/2009		2		
1699 (*)	SAN CARLOS	ANGASTACO	COSAYSA	CONVENIO DE ASIST. TEC.FINANCIERO PARA OBRAS EN ANGASTACO	1	142.799,39	28/04/2011				
1700 (*)	SAN CARLOS	SAN CARLOS	COSAYSA	CONVENIO DE ASIST. TEC.FINANCIERO PARA OBRAS EN DTO. SAN CARLOS	1	412.566,46	28/04/2011				
1809 (*)	GENERAL GUEMES	GENERAL GUEMES	ECOSUELO S.R.L.	CONSTRUCCION NUEVO POZO BARRIO SAN ISIDRO EN GENERAL GUEMES - SALTA	1	672.684,53	05/06/2012		2		
1852 (*)	GENERAL GUEMES	GENERAL GUEMES	MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUEMES	CONV. DE ASISTENCIA FINANCIERA EJEC. DE NEXO DE AGUA PI POZO PROFUNDO	1	691.219,14	13/05/2013		2		
2007 (*)	GENERAL GUEMES	GENERAL GUEMES	MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUEMES	AMPLIACION DE CONVENIO DE ASISTENCIA FINANCIERA PARA NEXO DE AGUA EN GENERAL GUEMES	1	484.522,06	17/01/2014		2		
2105 (*)	CAPITAL	SALTA	ECOSUELO S.R.L.	CONSTRUCCION DE 2 POZOS PROFUNDOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN B° EL HUACO	1	4.520.939,46	05/02/2015		5		
2193 (*)	ORAN	SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN	COSAYSA	CONSTRUCCION DE NUEVO POZO PROFUNDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN B° CABALLITO	1	2.347.406,92	19/04/2016		4		
2394 (*)	SAN CARLOS	ANIMANA	COSAYSA	CONSTRUCCION DE POZO PROFUNDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN PREDIO PLANTA POTABILIZADORA DE LA LOCALIDAD DE ANIMANA	1	4.169.468,95	15/05/2018		3		
2395 (*)	ORAN	HIPOLITO YRIGOYEN	COSAYSA	CONSTRUCCION DE POZO PROFUNDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BARRIO 90 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE HIPOLITO YRIGOYEN	1	4.144.372,83	28/09/2018		3		
2592 (*)	SAN CARLOS	ANGASTACO	MUNICIPALIDAD DE ANGASTACO	CONVENIO DE ASISTENCIA FINANCIERA A LA MUNICIPALIDAD DE ANGASTACO DESTINADA A LA AMPLIACION DE LA RED DE DESAGUE CLOACAL	1	634.690,00	09/02/2021		2		
2594	LOS ANDES	SAN ANTONIO DE LOS COBRES	MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO DE LOS COBRES	CONSTRUCCION DE RED DE AGUA POTABLE PARA LA OBRA 12 VIV. PARA LA COMUNIDAD KOLLA UNIDOS DE SAN ANTONIO DE LOS COBRES	1	1.629.724,83	19/10/2020	03/06/2021	3	7	233,33
2592-U	CERRILLOS	CERRILLOS	MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	TENDIDO DE RED DE AGUA, AMOJONAMIENTO Y PROV. DE PILAR DE LUZ DOMICILIARIA PI 36 LOTES EN LOS PARAISOS	1	789.930,00	21/01/2021	19/04/2021	2	3	150,00
TOTAL					13						

Nota:

(*) Se adjunta nota que incluye a las presentes obras a las cuales se dan por culminadas según garante de obra **Ing. ESTEBAN CHATURANDIVARAS**

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

Ing. ESTEBAN CHATURANDIVARAS
CONTRALOR DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

2021

JURISDICCION:

Planilla N° 3.1.E

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/03/21		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/03/21	
					EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
2511	CERRILLOS	LA MERCED	MUNICIPALIDAD DE LA MERCED	CONSTRUCCION DE 2 ALCANTARILLAS EN LOTE C.P.I.		1	\$588.791,98	21/10/2019	50	100	50	100
2601-U	CERRILLOS	CERRILLOS	MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	CONVENIO DE ASISTENCIA FINANCIERA A LA MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE CERRILLOS DESTINADA A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS DE ENRIPIADO DE CALLES Y ADECUACION DE DESAGUE PLUVIAL EN SECTOR DE BARRIO LOS PINARES Y BARRIO LOS DABAISOS	1		\$6.919.926,86	15/07/2021	56.404	26.323	83.067	100
SUBTOTAL					1	1						
TOTAL						2						

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

DR. FEDERICO CASTRO
SECRETARIO EJECUTIVO
Instituto Provincial de Vivienda

Ing. ESTEBAN CHIA USANDIMARAS
CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

JURISDICCION:

2021

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
818(1)	RIVADAVIA	ALTO LA SIERRA	MUNICIPALIDAD DE SANTA VICTORIA ESTE	AMPLIACION ESCUELA		181.494,73	06/09/2003		12		
1886(2)	METAN	SAN JOSE DE METAN	MUNICIPIALIDAD DE METAN	ELAB. PROY. DE EJEC. PIQPT. Y AMPL. DE LA PLANTA DEP. DE LIQ. CLOACALES	1	210.000,00	22/01/2013		3		
TOTAL											
						1					

Nota:

(1) La obra 818 fue rescindida s/res IPV N° 8/2021. Se adjunta copia.

(2) La obra 1886 se da por finalizada en el estado en que se encuentra, con un avance acumulado del 72,50%. Se adjunta nota del gerente de obras Arq. Ignacio José Pancetti.

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
CONTADOR DE OBRAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

DR. FEDERICO M. CARRERA
SECRETARIO GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Operatoria: Puesta en valor FONAVI

JURISDICCION:

2021

Planilla N° 3. E.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
2621-U	RIVADAVIA	SANTA VICTORIA ESTE	GARIN JUAN PEDRO CONSTRUCCIONES	DE CENTRO DE RECUPERACION NUTRICIONAL EN SAN	1	53.915.233,02	01/07/2021	27/12/2021	6	6	
TOTAL					1						

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

DR. FEDERICO J. CARRIZO
SECRETARIO EJECUTIVO
Instituto Provincial de Vivienda

Ing. ESTEBAN CHA USANOVARAS
CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA ABORÍGENES Y RURALES

JURISDICCIÓN:

2021

Planilla N° 3 V.T.P.P.																				
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)			
				PROY	TERM				VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM		2 DORM				3 DORM		CONTRAC.	REAL
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.		
1768	1997/10	TERRITORIO PROVINCIAL	CONST. 12 VIVIENDAS P/COMUNIDAD ETNIA KOLLA-SAN ANTONIO DE LOS COBRES	12	12		INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS DE SALTA	5.124.349,20							24/10/2011	03/05/2021	12	110		
1718-U	1999/10	TERRITORIO PROVINCIAL	CONVENIO DE READECUACIÓN DE PRECIOS Y TERMINACIÓN DE OBRA 1718	5	5		INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS DE SALTA	2.575.107,66							18/07/2011	09/09/2021	12	122		
1715-U	1599/10	TERRITORIO PROVINCIAL	CONVENIO DE READECUACIÓN DE PRECIOS Y TERMINACIÓN DE OBRA 1715	10	10		INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS DE SALTA	14.578.430,93							26/05/2021	09/09/2021	12	122		
2172	1976/14	IRUYA	CONVENIO PREJECCIÓN DE 10 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ISLA DE CAÑAS	10	10		MUNICIPALIDAD ISLA DE CAÑAS	13.668.499,88							19/03/2015	11/03/2021	12	67		
2204-U	1468/15	ANDES	CONVENIO PREJECCIÓN DE 10 VIVIENDAS EN EL PARAJE HUICURO CONVENIO PREJECCIÓN DE 10 VIVIENDAS EN EL PARAJE HUICURO, OBRA DE RECONSTRUCCIÓN	10	8		MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO DE LOS COBRES	6.750.428,33							01/03/2016	12/05/2021	10	57		
2239	02883/55016	SAN MARTIN	CONST. DE 3 VIV. C° VICHIM* EL CEBILAR - TARTAGAL	3	3		LP-PTS	4.320.376,82							12/12/2016	26/03/2021	12	51		
TOTALES					48				0											

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

DR. FEDERICO J. CARRIZO
SECRETARIO EJECUTIVO
Instituto Provincial de Vivienda

Ing. ESTERAN CHA USANDIVARAS
CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

JURISDICCION:

2021

Planilla N° 3 V.T.P.R.

Planilla N° 3 V.T.P.F.																	
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM			VIV. ADAPT.	1 O 4 DORM	2 DORM		3 DORM				CONTRAC.	REAL
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.		
1897(1)	189/13	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS E INFR. EN CHICANA	20	20	ING. ANTONIO RENE RIVAS DEL ING. ANTONIO RENE RIVAS	4 618 425,54	2	63,51	18	54,10					6	22
2086	1806/14	ANTA	CONSTRUCCION 108 VIVIENDAS E INFR. EN CHICANA	108	108	VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	122 224 238,96	5	57	103	55,8					12	71
2274	0454860316	CAPITAL	CONST. DE 40 VIV. INF. Y OBRAS COMPLEN LA LOC. DE CHIL. MOLDES	40	40	DAKAR EMPRESA CONSTRUCTORA S.R.L.	100 329 410,11	2	63,51	38	51,16					10	48
2278	038428717	CAPITAL	CONST. DE 90 VIV., INFRA Y OBRAS COMPLEN EN PEREYRA ROZAS ETAPA 1	90	90	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES S.A.	201 409 007,26	5	60,44	85	58,484					14	49
2324 (2)	1345014017	CAPITAL	INFR. EN PEREYRA ROZAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN PEREYRA ROZAS	100		VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	421 141 235,48									10	
2323(1)	1345025917	CAPITAL	INFR. EN PEREYRA ROZAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN PEREYRA ROZAS ETAPA 2	88		VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	425 042 062,03									16	
2512(2)	1345055017	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 88 VIVIENDAS, INFR. EN PEREYRA ROZAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	88		DAKAR EMPRESA CONSTRUCTORA S.R.L.	400 589 585,95									14	
TOTALES					258			14									

(1) Obra 1897 no fue cerrada administrativamente quedando con un avance físico acumulado del 99,986% al 07/07/15 y fue entregado a sus adjudicatarios el 14/03/15.
(2) A las presentes obras se dio de baja al convenio y pasaron al programa Reconstruir.

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

DR. FEDERICO J. CARRIZO
SECRETARIO EJECUTIVO
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL PROMOCION DE LA VIVIENDA SOCIAL

JURISDICCION:

2021

Planilla N° 3 V.T.P.E.

N° Ident.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	PROY. TERM	SOL. HAB.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		OBSERVACIONES
								VIV. ADAPT.	1. O. DORM.	2. DORM.	3. DORM.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	
2359	3044303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PRIMERA JUNTA	3	3	COOP. CONSORTIO LTDA. DEL SR. ALFREDO CHILLO	4.700.610,21					3	55,7			6	31	FINALIZADA AL 95,50% DE AVANCE FISICO. EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACION (PLANOS)
2400	3044303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PRIMERA JUNTA	3	3	COOP. SAN FRANCISCO LTDA. - DEL SR. ARTURO CHILLO	4.700.416,49					3	55,7			8	31	FINALIZADA AL 95,50% DE AVANCE FISICO. EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACION (PLANOS)
2403	3044303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	5	5	COOP. SAGRADA FAMILIA LTDA. DEL SR. LUISARDO E. ZIGARAN	7.834.822,46					5	55,7			6	23	FINALIZADA AL 94,50% DE AVANCE FISICO. EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACION (PLANOS)
2404	3044303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	5	5	COOP. SAGRADA FAMILIA II LTDA. DEL SR. ALEJANDRO A. CARRERO	7.833.720,42					5	55,7			8	27	FINALIZADA AL 95,50% DE AVANCE FISICO. EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACION (PLANOS)
2405	3044303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA	3	3	COOP. EMPRENDEDORES LTDA. DEL SR. SERGIO OSORIO BARRIENTOS	4.700.312,24					3	55,7			8	27	FINALIZADA AL 95,50% DE AVANCE FISICO. EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACION (PLANOS)
2406	3044303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3	3	COOP. DEFENSA Y JUSTICIA LTDA. DEL SR. MARIO MIGUEL A. ZIGARAN BRITOS	4.700.511,85					3	55,7			8	31	FINALIZADA AL 94,50% DE AVANCE FISICO. EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACION (PLANOS)
2407	3044303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3	3	COOPERATIVA ARGENTINOS JUANES TODOS LTDA. DE LA SRA. FRIEDA AURORA ESTER	4.701.643,50					3	55,7			0	23	FINALIZADA AL 95,50% DE AVANCE FISICO. EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACION (PLANOS)
2408	3044303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3	3	COOP. CONSTRUCTORA GEMMA LTDA. DEL SR. JOSE LUIS ZIGARAN BRITOS	4.701.340,41					3	55,7			8	22	FINALIZADA AL 95,50% DE AVANCE FISICO. EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACION (PLANOS)
2409	3044303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3	3	COOP. SAN ANTONIO LTDA. DEL SR. JOAQUIN MUJICA AVENDADO	4.701.394,68					3	55,7			8	24	FINALIZADA AL 95,50% DE AVANCE FISICO. EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACION (PLANOS)
2410	3044303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3	3	COOP. 8 DE ENERO LTDA. DE LA SRA. ELIANA ROMINA SUAREZ	4.700.521,17					3	55,7			8	29	FINALIZADA AL 95,50% DE AVANCE FISICO. EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACION (PLANOS)
2411	3044303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3	3	COOP. SAN JORGE LTDA. DE LA SRA. SILVIA DEL VALLE BRIZUELA	4.700.271,07					3	55,7			8	27	FINALIZADA AL 95,50% DE AVANCE FISICO. EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACION (PLANOS)
2412	3044303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA	3	3	COOPERATIVA SALTA NORTE II - DEL SR. FRED ALBERTO MARIELLA	4.701.156,92					3	55,7			8	23	FINALIZADA AL 94,50% DE AVANCE FISICO. EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACION (PLANOS)
2413	3044303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3	3	COOP. UNIDOS POR EL TRABAJO LTDA. DEL SR. JAVIER EDUARDO LOPEZ	4.700.380,37					3	55,7			8	22	FINALIZADA AL 94,50% DE AVANCE FISICO. EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACION (PLANOS)
2414	3044303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA	3	3	COOP. SALUDABLE LTDA. DE LA SRA. ANDREA BELTRIN ORTEGA	4.700.561,12					3	55,7			8	24	FINALIZADA AL 95,50% DE AVANCE FISICO. EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACION (PLANOS)
2415	3044303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3	3	COOPERATIVA FENIX LTDA. DE LA SRA. MARCELA BATALIA JAUREGUI	4.701.163,40					3	55,7			8	24	FINALIZADA AL 95,50% DE AVANCE FISICO. EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACION (PLANOS)
2417	3044303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3	3	COOP. ENTA LTDA. DE LA SRA. EMILIANA ROJAS MUJICA	4.701.371,68					3	55,7			8	22	FINALIZADA AL 94,50% DE AVANCE FISICO. EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACION (PLANOS)

Ing. ESTEBAN CHIA USANDIMARAS
CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Programa Federales

PROGRAMA FEDERAL PROMOCION DE LA VIVIENDA SOCIAL

JURISDICCION:

2021

Planilla N° 3 V.T.P.F.																						
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS		OBSERVACIONES			
				PROY.	TERM.				VIV. ADAPT.	1.0.4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	INICIO REAL	TERM. REAL	CONTRACT.	REAL						
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
2419	304303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA	3	3		COOP. TRABAJADORES DE LIMACHE LTDA. DEL SR. MARIANO DANIEL GONZALEZ	4.701.251,94							3	55,7			02/05/2020	6	23	FINALIZADA AL 94,90% DE AVANCE. FISCOS EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACIÓN (PLANOS)
2420	304303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA	3	3		COOPERATIVA MOVIMIENTO BARRIOS DE PIE LTDA. DE GRACIELA LUCIA FAREFA	4.938.999,11							3	55,7			05/05/2020	8	22	FINALIZADA AL 94,99% DE AVANCE. FISCOS EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACIÓN (PLANOS)
2421	304303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	5	5		COOP. CELESTE Y BLANCA LTDA. DE LA SRA. SELVA C. ZANZA	7.834.156,72							5	55,7			08/05/2020	8	22	FINALIZADA AL 94,48% DE AVANCE. FISCOS EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACIÓN (PLANOS)
2422	304303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN B° PARQUE LA VEGA	4	4		COOPERATIVA SAN EXPEDITO LTDA. DE LA SRA. SILVIA SOCORRO FERNANDEZ	6.267.487,81							4	55,7			03/06/2020	8	23	FINALIZADA AL 94,90% DE AVANCE. FISCOS EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACIÓN (PLANOS)
2423	304303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN B° PARQUE LA VEGA	3	3		COOP. 15 DE SEPTIEMBRE LTDA. - DE LA SRA. BARRIOS ROSANA	4.700.755,99							3	55,7			01/07/2020	8	24	FINALIZADA AL 94,90% DE AVANCE. FISCOS EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACIÓN (PLANOS)
2424	304303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN B° PARQUE LA VEGA	5	5		COOPERATIVA MIRANDO AL FUTURO LTDA. DEL SR. DANIEL ALEXANDRO CORREGGIOR	7.596.777,55							5	55,7			12/07/2018	8	27	FINALIZADA AL 94,99% DE AVANCE. FISCOS EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACIÓN (PLANOS)
2425	304303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN B° PARQUE LA VEGA	2	2		COOP. CONST. HACIA EL FUTURO LTDA. DEL SR. SORAYA E. F. CAMACHO	3.134.041,05							2	55,7			03/06/2020	8	23	FINALIZADA AL 94,90% DE AVANCE. FISCOS EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACIÓN (PLANOS)
2426	304303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN B° PRIMERA JUNTA	3	3		COOP. MOVIMIENTO BARRIOS DE PIE LTDA. DE LA SRA. MARIA YVIANA RODRIGUEZ	4.701.867,47							3	55,7			14/12/2020	8	29	FINALIZADA AL 94,90% DE AVANCE. FISCOS EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACIÓN (PLANOS)
2427	304303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN B° PRIMERA JUNTA - SALTA CAPITAL	3	3		COOPERATIVA DIVINO NIÑO DE LA SRA. SONIA GRACIELA TORRES	4.700.920,35							3	55,7			14/12/2020	8	29	FINALIZADA AL 94,90% DE AVANCE. FISCOS EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACIÓN (PLANOS)
2428	304303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN B° PRIMERA JUNTA - SALTA CAPITAL	3	3		COOPERATIVA CUATRO SOLES LTDA. DEL SR. ORGHY FRANCO EMANUEL	4.700.865,26							3	55,7			11/12/2020	8	29	FINALIZADA AL 94,90% DE AVANCE. FISCOS EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACIÓN (PLANOS)
2430	304303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN B° PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3	3		COOP. 2040 UNIDOS LTDA. DEL SR. JOAN EDUARDO MUMBI	4.701.203,64							3	55,7			01/10/2020	8	27	FINALIZADA AL 94,90% DE AVANCE. FISCOS EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACIÓN (PLANOS)
2431	304303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	5	5		COOP. SALTA CUESTA ALTA DEL SR. RAFAEL FRANCISCO SA	7.834.017,44							5	55,7			06/05/2020	8	22	FINALIZADA AL 94,85% DE AVANCE. FISCOS EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACIÓN (PLANOS)
2432	304303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN B° PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	4	4		COOPERATIVA SALTA NORTE LTDA. DEL SR. ERIC LUCIANO GUILLERMO	6.268.065,01							4	55,7			20/09/2020	8	26	FINALIZADA AL 94,50% DE AVANCE. FISCOS EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACIÓN (PLANOS)
2434	304303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN B° PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	4	4		COOPERATIVA SOL SALTEÑO LTDA. DEL SR. RUBEN DARIO ARMATA	5.267.508,75							4	55,7			17/02/2021	6	31	FINALIZADA AL 94,50% DE AVANCE. FISCOS EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACIÓN (PLANOS)
2435	304303217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA	3	3		COOPERATIVA FORTUNA CONSTRUCCIONES LTDA. DEL SR. HECTOR DANIEL LOPEZ	4.700.729,71							3	55,7			11/12/2020	8	29	FINALIZADA AL 94,50% DE AVANCE. FISCOS EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACIÓN (PLANOS)
2448	304303217	CAPITAL	CONST. DE 1 VIV. EN B° PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	1	1		COOP. EVITA B. LTDA. DE LA SRA. EMILIANA ROJAS MOLINA	1.583.300,50							1	55,7			06/05/2020	8	22	FINALIZADA AL 94,40% DE AVANCE. FISCOS EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACIÓN (PLANOS)

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL PROMOCION DE LA VIVIENDA SOCIAL

JURISDICCION:

2021

N° Ident.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV. ADAPT.				VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		OBSERVACIONES
				PROY	TERM				CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL	
2450	3044300217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 1 VIV. EN B° PARQUE LA VEGA	1	1		COOP. TRABAJADORES DE LIMACHE LTDA. DEL SR. MARINO DANIEL GONZALEZ	2.027.791,07							1	55,7	12/07/2018	02/06/2020	8	23	FINALIZADA AL 90,50% DE AVANCE FISICO. EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACION (PLANOS)
2451	3044300217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA EN B° PARQUE LA VEGA	1	1		COOPERATIVA TRINITY LTDA. DE LA SRA. MARCELA NATALIA JAUREGUI	1.220.479,48							1	55,7	12/07/2018	02/06/2020	8	23	FINALIZADA AL 90,50% DE AVANCE FISICO. EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACION (PLANOS)
2461	3044300217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA	3	3		COOP. CONSTRUCCIONES PLAZA LTDA. DEL SR. RENE ANIBALDO PLAZA	6.466.871,80							3	55,7	12/07/2018	02/12/2021	8	41	FINALIZADA AL 90,50% DE AVANCE FISICO. EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACION (PLANOS)
2462	3044300217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN B° PRIMERA JUNTA	3	3		COOP. HERMANOS DE LERMA LTDA. - DEL SR. FEDERICO ABENDANO	10.837.471,12							3	55,7	12/07/2018	28/12/2021	8	41	FINALIZADA AL 90,50% DE AVANCE FISICO. EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACION (PLANOS)
2418	3044300217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN B° PARQUE LA VEGA	3	3		COOP. MAGACHA GUERRES LTDA. DEL SR. IGNACIO AUGUSTO SANTIAGO	6.429.214,81							3	55,7	12/07/2018	26/05/2021	8	34	FINALIZADA AL 90,50% DE AVANCE FISICO. EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACION (PLANOS)
2429	3044300217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN B° PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3	3		COOP. SALTA OESTE II LTDA. DEL SR. MARCELO UBALDO GERON	6.412.821,30							3	55,7	12/07/2018	17/05/2021	8	34	FINALIZADA AL 90,50% DE AVANCE FISICO. EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACION (PLANOS)
2433	3044300217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN B° PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	4	4		COOP. CIUDAD MORTEL LTDA. DEL SR. HECTOR CARLO GUERRERO	8.686.817,03							4	55,7	12/07/2018	19/10/2021	8	39	FINALIZADA AL 90,50% DE AVANCE FISICO. EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACION (PLANOS)
2436	3044300217	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN BARRIO PRIMERA JUNTA	2	2		COOPERATIVA SALTA ESTE I LTDA. DEL SR. FEDERICO RODRIGUEZ	3.990.046,59							2	55,7	12/07/2018	06/09/2021	8	38	FINALIZADA AL 90,50% DE AVANCE FISICO. EL FALTANTE SE DEBE POR ITEM DOCUMENTACION (PLANOS). LA COOP. FUE RECONSIDERADA POR OTRA COOPERATIVA. SE REEVALUO.
TOTALES					120			0													

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

JR. FEDERICO CARRICO
SECRETARIO DE HABITAT
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

ING. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA ABORÍGENES Y RURALES

JURISDICCIÓN:

2021

Planilla N° 3 V.E.P.																				
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL		AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/03/21		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/03/21	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.			VIV. ADAPT. CANT.	1 ó 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	
1719	1969/10	TERRITORIO PROVINCIAL	CONVENIO DE READECUACION DE PRECIOS Y TERMINACION DE OBRA 1719	10		10				INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	3.418.986,05					18/07/2011	67.704	100.000	86.202	100.000
1719-U	1969/10	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD SACHAPERA II - TARTAGAL - DPTO. GRAL SAN MARTIN							INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	8.148.129,35					26/05/2021	70.000	100.000	94.493	100.000
1720	1969/10	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD EL LUCERO - KM 4 - TARTAGAL	10		10				INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	2.850.939,67					18/07/2011	65.751	100.000	67.184	100.000
1712	1969/10	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD LAPACHO III	10		10				INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	3.795.729,50					18/07/2011	67.727	100.000	68.586	100.000
1714	1969/10	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. 5 VIVIENDAS PARA LA CURVA DEL TALAR	5		5				INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	2.015.453,75					18/07/2011	67.772	100.000	76.595	100.000
1702	1070/10	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 15 VIVIENDAS PARA COMUNIDAD CHOROTE KMB - TARTAGAL	15		15				INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	5.356.405,32					27/03/2011	57.538	100.000	47.468	100.000
1760	1970/10	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCION 10 VIVIENDAS PARA COMUNIDAD TOBA I - TARTAGAL	10		10				INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	3.172.634,69					27/09/2011	98.690	100.000	74.988	100.000
1769	1967/10	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. 12 VIVIENDAS PROCOMUNIDAD ETNA KOLLA - SAN ANTONIO DE LOS COBRES	12		12				INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	4.915.930,65					24/10/2011	91.879	100.000	85.761	100.000
1769-U	1967/10	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. 12 VIVIENDAS PROCOMUNIDAD ETNA KOLLA - SAN ANTONIO DE LOS COBRES							INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	4.620.335,95					26/05/2021	31.670	100.000	108.665	100.000
2148	1979/14	IRUYA	CONVENIO DE EJECUCION DE 20 VIV. EN LA LOCALIDAD DE IRUYA	20		20				MUNICIPALIDAD DE IRUYA	7.912.480,00					30/04/2015	9.955	100.000	23.296	100.000
2173	1975/14	IRUYA	CONVENIO DE EJECUCION DE 10 VIVIENDAS EN ISLA DE CAÑAS	10		10				MUNICIPALIDAD ISLA DE CAÑAS	8.449.853,66					19/08/2015	77.528	100.000	70.605	100.000
2177	884/15	LA CALDERA	CONV. PARA EJECUCION DE 24 VIV. EN LA LOCALIDAD DE VAQUEROS	24		24				MUNICIPALIDAD DE VAQUEROS	18.697.706,73					02/09/2015	98.956	100.000	93.271	100.000
2224	02883455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 3 VIV. C° CHANE MISION CAPAZUTI - AGUAY	3		3				IP.P.I.S	2.869.730,59					12/12/2016	95.020	100.000	95.020	100.000
2225	02883455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 3 VIV. C° CHANE IKIRA Y TUYUTI - AGUAY	3		3				IP.P.I.S	3.064.095,46					12/12/2016	96.975	100.000	96.975	100.000
2247	02883455/16	RIVADAVIA	CONST. DE 11 VIV. C° CHOROTE MISIONES VARIASTA, VICTORIA ESTE	11		11				IP.P.I.S	12.442.752,00					12/12/2016	93.514	100.000	66.456	100.000
2248	02883455/16	RIVADAVIA	CONST. DE 5 VIV. C° CHULUPI N° LA PAZ - LA ESTRELLA SANTA VICTORIA ESTE	5		5				IP.P.I.S	4.867.223,53					12/12/2016	98.077	100.000	99.078	100.000
2241	02883455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 9 VIV. C° MICHILIN SACHAPERA - ISLA MORALAPACHAL - TARTAGAL	9		9				IP.P.I.S	11.491.559,58					12/12/2016	75.090	100.000	76.746	100.000
2244	02883455/16	LOS ANDES	CONST. DE 5 VIV. C° KOLLA UNIDOS - SAN ANTONIO DE LOS COBRES	5		5				IP.P.I.S	5.300.733,84					12/12/2016	95.764	100.000	95.763	100.000
2246	02883455/16	ORAN	CONST. DE 1 VIV. C° GUARANI - N° CABALLITO - ORAN	1		1				IP.P.I.S	810.697,71					12/12/2016	58.938	100.000	62.390	100.000
2235	02883455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 5 VIV. C° TAPIETES COLINARIA EUCALEPTUS - TARTAGAL	5		5				IP.P.I.S	5.406.546,26					12/12/2016	92.842	100.000	92.839	100.000
2236	02883455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 5 VIV. COMUNIDAD TOBA N° TORALITO - TARTAGAL	5		5				IP.P.I.S	5.701.508,71					12/12/2016	53.841	100.000	57.860	100.000

Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
SECRETARÍA EJECUTIVA
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA ABORIGENES Y RURALES

JURISDICCION:

2021

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO ACUM. Al 31/03/21		AVANCE FINANCIERO ACUM. Al 31/03/21	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Paral. Prov.	Cant. Prov.	Acum.		Cant. SUP.	1a. SUP.	2a. SUP.	3a. SUP.	REAL	REAL	REAL	REAL	REAL	PREV.
2237	02883455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 6 VIV. C° TOBA - M° KM 6 - TARTAGAL	6			6	IPPLS		6.502.428,14					12/12/2016		83.283	100.000	84.028	100.000
2238	02883455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 8 VIV. C° TOBA - M° EL ALGARROBAL - TARTAGAL	8			8	IPPLS		6.585.259,32					12/12/2016		70.774	100.000	72.909	100.000
2240	02883455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 8 VIV. C° WICHI - LA MORA I - LA MORA II - TARTAGAL	8			8	IPPLS		9.511.197,42					12/12/2016		59.848	100.000	60.021	100.000
2229	02883455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 6 VIV. COMUNIDAD WICHI M° EL ALGARROBAL - TARTAGAL - LA LOMA AGUAY - EMBARCACION	6			6	IPPLS		7.703.194,72					12/12/2016		59.540	100.000	62.025	100.000
2230	02883455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 5 VIV. COMUNIDAD WICHI - EMBARCACION	5			5	IPPLS		5.845.872,34					12/12/2016		81.200	100.000	82.231	100.000
2231	02883455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 7 VIV. COMUNIDAD GUARANÍ - M° TAHUICHI - EL CERRO - TARTAGAL	7			7	IPPLS		7.302.040,16					12/12/2016		92.240	100.000	92.763	100.000
2232	02883455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 4 VIV. C° GUARANÍ - M° EL CORONILLO LA LOMA - TARTAGAL	4			4	IPPLS		4.355.314,25					12/12/2016		94.454	100.000	94.465	100.000
SUBTOTAL:				85			85				0									
TOTALES:				215			215				0									

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

DR. FEDERICO GARRIZO
SECRETARIO EJECUTIVO
Instituto Nacional de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL 37 ACCIONES PARA LA PROVISIÓN DE TIERRAS PARA EL HABITAT SOCIAL

JURISDICCIÓN:

2021

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV. ADAPT.			Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO		AVANCE FISICO		AVANCE FINANC.	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Parál.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Parál.			Cant.	SUP.	CANT.	1 a 4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
2352(1)	1468726/18	GENERAL SAN MARTIN	CONSTR. DE 70 VIVIENDAS Y 35 MEJORAMIENTOS EN MODULOS EXISTENTES C* GUARANÍ	70			70	35		35	65.995.907,23				35	23,98	70	41,8		97.494	100	98.073	100
2353	1723567/16	ORANI	CONSTR. DE 339 NUCLEOS HUMEDOS EN MISION SAN FRANCISCO EN PICHANAL					339		339	78.984.173,93				339	5,7				96.102	100	97.495	100
SUBTOTAL:							0	70				0			374	70							
TOTALES:							0	70				0			374	70							

Nota:

(1): La obra 2352 según resolución 1199/18 fue reducida en cantidad de viviendas y/o soluciones por economía de obra. Por lo tanto pasó a realizar 55 viviendas y 29 mejoramientos.

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

DR. FEDERICO J. CARRIZO
SECRETARIO EJECUTIVO
Instituto Provincial de Vivienda

Ing. ESPERANZA USAMBARAS
Coordinadora de Gestión
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL RECONSTRUIR

JURISDICCION:

2021

Planilla N° 3 V.E.P.F.

Planilla N° 3 V.E.P.P.																										
N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV. ADAPT.			Viviendas en Ejecución			FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINAN.				
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			Cant. SUP.	16.4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.			
2323	86/06/13/20/2021	CAPITAL	TERMINACION DE 98 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN B° PEREYRA ROZAS - ETAPA 9	98						VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	62.740.433,08	5	60,44		93	60,94		15/10/2021		81,410	26,704	84,022	37,004			
2324	75/17/12/2021	CAPITAL	TERMINACION DE 100 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN B° PEREYRA ROZAS - ETAPA 10	100						VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	56.141.618,11	5	60,44		95	62,63		15/10/2021		98,121	25,610	98,417	37,366			
2512	76/39/13/2021	CAPITAL	TERMINACION DE 88 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	88						U.T.-ARROYO MANRIQUE CONSTR Y ASOC. S.R.L.-VICENTE MONCHO CONST. S.R.L.	102.269.823,85	4	60,44		82	62,23		13/10/2021		80,232	40,650	91,027	50,574			
2623-U	5/66/54/8/2021	ORAN	CONSTRUCCION DE 100 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN	100						ING DANIEL MADRDO CONSTRUCCIONES	463.737.714,06	5	55,39		95	61,20		29/07/2021		21,610	12,557	26,698	18,022			
2626-U	6/18/29/35/2021	CERRILLOS	CONSTRUCCION DE 300 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN CERRILLOS	300						IVT-VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	1.499.022.199,32	6	60,50		294	55,00		29/07/2021		19,466	14,248	23,969	19,012			
2639-U	67/56/48/5/2021	METAN	TERMINACION DE 157 VIVIENDAS MAS INFRAESTRUCTURA EN METAN	157						U.T.E. METAN - MAGRO S. RANCHO Y CIA. S.R.L. - VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	743.308.138,39	7	60,44		150	55,00		04/10/2021		10,313	4,882	15,946	10,827			
SUBTOTAL:				841	0																					
TOTALES:				841								32				809										

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

Ing. ESTEBAN CHA USANDORARAS
CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Dr. FEDERICO G. GARRIZO
SECRETARIO DE VIVIENDA
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3 Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL CASA PROPIA-CONSTRUIR FUTURO

JURISDICCION:

2021

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV. ADAPT.			Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO ACUM. A 31/03/21		AVANCE FINANCIERO ACUM. A 31/03/21	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Eje	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Eje	Paral.	Cant.	Sup.	Cant.	Sup.	2 DORM	3 DORM	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
2620-U	4380-482/2021	CAFAVATE	CONSTRUCCION DE 40 VIVIENDAS EN CAFAVATE	40		40				FEDERACION DE COOPERATIVAS DE TRABAJO DE SALTA LIMITADA (FECOTRASA)	177.073.512,80	1	64,00		39	64,00		01/07/2021		44.687	36.721	49.295	43.827
SUBTOTAL:																							
TOTALES:						40	0					1			39								

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

DR. FEDERICO J. CARRERO
SECRETARIO DE HABITAT
Instituto Provincial de Vivienda

Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/21

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
000 a 10.000	807	612	1419	
10.001 a 20.000	1050	796	1846	
20.001 a 30.000	740	758	1498	
30.001 a 40.000	694	656	1350	
40.001 y mas	4693	342	5035	
Total	7984	3164	11148	

Fuente: Área Social



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al
31/12/21

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
000 a 10.000	29	12	41	
10.001 a 20.000	133	94	227	
20.001 a 30.000	146	126	272	
30.001 a 40.000	125	60	185	
40.001 y mas	548	270	818	
Total	981	562	1543	

Fuente: Área Social



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SALTA

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: PLAN NACIONAL HABITAT

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
2370	ORAN	MISION EL ALGARROBAL -PICHANAL	18		18		18
Total			18		18		18

Fuente: UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS - La obra se cerro en 18 viviendas


UNIDAD EJECUTORA
PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Programa Federal de Construcción de Vivienda "Techo Digno"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
✓ 2278	Capital	Pereyra Rozas - Etapa 1	90	90	0	90	0
✓ 2258	Capital	Pereyra Rozas - Etapa 5	83 ? 79	79	0	79	0
✓ 2276	Capital	Pereyra Rozas - Etapa 7	95	95	0	95	0
✓ 2086	Capital	108 viviendas Capital - Sindicato de Empleados Viales	108	90	18	107	1
✓ 2274	La Viña	40 viviendas Coronel Moldes	40	40	0	40	0
Total			412	394	18	411	1

Fuente: Área Social



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2.1.
Operatoria y Programa: Programa Federal de Construcción de Vivienda "Techo Digno"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2278	Capital	Pereyra Rozas - Etapa 1	90	8	5	3
2258	Capital	Pereyra Rozas - Etapa 5	79	12	4	8
2276	Capital	Pereyra Rozas - Etapa 7	95	11	5	6
		108 viviendas Capital - Sindicato de Empleados Viales	108	14	5	9
2086	Capital	40 viviendas Coronel Moldes	40	5	2	3
2274	La Viña		412	50	21	29
Total						

Fuente: Área Social

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

[AÑO:2021]

Planilla Nº 4.2.2

Denominacion de la Operatoria: Programa Federal de Construcción de Vivienda "Techo Digno"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificación de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social	Discapacidad	Vivienda Adaptada	Vivienda Común
Capital	Pereyras Rozas- Etapa 1- (90 viviendas)	Mzna 664 casa 01	Chavez Roberto Alfredo Achar Maria Ester	C3509	Titular Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad. Secuelas Cerebrovascular, Disfasia y Asfasia	1	
		Mzna 664 casa 03	Ulmi Damian Matias Magno Patricia Alejandra	U0259	Hijo Falta de desarrollo fisiológico Normal. Microcefalia		1
		Mzna 664 casa 24	Carmen Reynaldo Oscar Chocobar Gloria del Carmen	CA0270	Hijo Anormalidades en la Marcha y de la movilidad- Retardo del desarrollo	1	
		Mzna 664 casa 25	Aravena Jesus Daniel Chaille Natalia Virginia	A4881	Titular anormalidades en la marcha y de la Movilidad y otras coxartrosis primarias	1	
		Mzna 665 casa 01	Cordoba Antonio Isidro Condori Norma Liliana	C3449	Cotitular anormalidades en la marcha y de la movilidad.Esclerosis Multiple-Paraplejia no especifica	1	
		Mzna 665 Casa 02	Farfan Adrian Cesar Ruarte Perez Maria Belen	F3742	Hija Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad. Alteracion del habla y Epilepsia	1	
		Mzna 665 casa 03	Vavrinek Sutil Cristian Sebastian Colque Carolina Del Valle	V3612	Hijo anormalidades en la Marcha y de la Movilidad- Deformidad en los pies		1
		Mzna 665 casa 26	Mena Reyna Isabel	L1519	Titular Anormalidades en la Marcha y de la movilidad. Espondilosis.		1
	Pereyra Rozas- Etapa 5(83 viviendas)	Mzna 663 casa 04	Ceballos Hernan Dario Aramayo Casimiro Romina Gisella	CA949	Hijo Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad.Alteracion del habla	1	
		Mzna 662 casa 23	Choque Nadia Joel	CB0369	Hijo Anormalidades en la marcha y de la movilidad. Artrogriposis	1	
		Mzna 663 casa 03	De La Silva Silvia Petrona	D2412	Hija Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad. Hemiplejia Epastica	1	
		Mzna 662 casa 22	Mussas Oscar Ruben Figuerola Patricia Angelina	M8559	Hijo Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad- Hemiplejia Espastica	1	
		Mzna 619 casa 14	Burgos Norma Eulogia Melgareo Miguel Angel	B3975	Cotitular Ceguera total		1
		Mzna 620 casa 15	Corbalian Rolando Oscar Gaston Ramos Cintia Vanesa	CA715	Hijo Retardo del Desarrollo		1
		Mzna 620 casa 01	Franco Silvia Fernanda Pachao Oscar Humberto	F2920	Titular trastorno Depresivo recurrente		1
		Mzna 621 casa 01	Chanampa Lilliana Del carmen	P2052	Cotitular anormalidades en la marcha y movilidad. Artritis Reumatoidea.		1

		Mzna 620 casa 29	Sanguedolce Maria Del Valle Lazarte Javier Adolfo	S5477	Hijo Sindrome de Down		1
		Mzna 620 casa 13	Lopez Noemi del Valle	S1696	Titular anomalidades en la marcha y movilidad. Artritis Reumatoidea		1
		Mzna 621 casa 26	Vasquez Juan Cristobal Gomez Rosa Ruperta	V1805	Titular de 64 años de edad con antecedentes de Diabetes tipo 2. Neuropatia ostruccion Arterial de miembros inferiores. Cancer.		1
		Mzna 619 casa 17	Wierna Marcelo Gabriel Chocobar Silvia Cristina	W0139	Hijo Retraso mental Moderado		1
	Pereyra Rozas- Etapa 7(95 viviendas)	Mzna 623 casa 18	Barriónuevo Manuel Antonio Tabarcache Andrea Mercedes	B3225	Cotitular Lupus Erimatoso.	1	
		Mzna 623 casa 19	Russo Maria Dolores	N0379	Titular Transtorno Afectivo Bipolar		1
		Mzna 623 casa 36	Crespo Teresita Beatriz	M2832	Titular Anomalidades en la Marcha y de la Movilidad. Coxartrosis Displasias	1	
		Mzna 623 casa 37	Cordoba Segundo Baldomero Gutierrez Mirtha Lilian	C2432	Cotitular anomalidades en la marcha y de la movilidad. Artritis reumatoidea	1	
		Mzna 623 casa 38	Gutierrez Rodolfo Rosario Zapana Zenteno Mercedes Elizabet	G4895	Cotitular Epilepsia		1
		Mzna 624 casa 15	Marcuzzi Ivan Andres Yapura Graciela Evangelina	M5688	Hijo Anomalidades en la Marcha y de la Movilidad. Cuadriplejia Espastica. Epilepsia. Retardo del Desarrollo	1	
		Mzna 624 casa 16	Laguna Marianela del valle	L4403	Hijo anomalidades en la Marcha y de la Movilidad. Paraplejia. Epilepsia- Falta de desarrollo fisiologico, Syndrome malformaciones congenitas con exceso de crecimiento precoz.	1	
		Mzna 624 casa 17	Diaz Pablo Sebastian Galvez Eufemia	G2417	Titular diagnostico Indole privado		1
		Mzna 625 casa 29	Reyes Carlos Alberto	S2076	Hija Anomalidades en la Marcha y de la Movilidad. Secuela y Fractura de Femur		1
		Mzna 625 casa 30	Cachagua Alejandro Elias Rodriguez Maria Isabel	C3485	Cotitular Trastorno depresivo Recurrente		1
		Mzna 625 casa 31	Albornoz Ana Elizabeth	M3008	Hijo con Diabetes Insulino dependiente problemas de alimentacion.		1
Capital	108 viv. Vialidad	Mzna 904 casa 03	Claure Carlos	C5442	Sobrina con curatela Retraso Mental		1
		Mzna 904 casa 12	Soria Estanislada Beatriz Carral Angel Rosendo	C81231	Hijo Retraso Mental Leve		1
		Mzna 906 casa 18	Rodas Favio Diego Vilte Jorgelina Noemi	R6395	Hijo Retraso Mental Leve		1
		Mzna 907 casa 20	Romero Ariel Felix Armando Camapaña Cintia Del Rosario	R6830	Hija Sindrome de Asperger		1
		Mzna 905 casa 15	Rios Gimena Eliana	R7466	Titular Hipoacusia		1
		Mzna 904 casa 21	Avalos Gustavo Omar Mamani Jorge Antonio	M9476	Hijo Retraso Mental Leve		1
		Mzna 905 casa 04	Veron Gabriela Karina	V5115	Dos Casos Especiales: Titular Anomalidades en la marcha y movilidad- Hijo Retraso mental		1
		Mzna 905 casa 05	Yapura Esther Beatriz	Y0638	Hijo con Autismo	1	
		Mzna 907 casa 16	Mercado Gerardo Rafael Araoz Silvana Valeria	M7055	Tres Casos Especiales: Titular Anomalidades en la Marcha y de la Movilidad. Esclerosis Multiples sistémica- Hijos Retraso Mental	1	

		Mzna 905 casa 06	Campos Adriana Lorena Socodato Diego Ariel	C9824	Hijo Anormalidades en la Marcha y de la movilidad. Cuadriplejia Espastica	1
		Mzna 907 casa 10	Velazquez Luis Ermino	V3176	Hijo Esclerosis Multiple	1
		Mzna 906 casa 10	Suarez Celina	B4614	Hijo Hemiplejia Espastica	1
		Mzna 907 casa 17	Brandan Maira Alejandro	F2229	Titular Anormalidades en la Marcha y Movilidad. Artritis Reumatoidea	1
		Mzna 903 casa 03	Figueroa Carina del Valle Guaymas Eulogio Roberto Quispe Gloria Argentina	G7734	Titular Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad. Amputacion de Miembro Inferior	1
Anta	Coronel Moldes (40 Viv.)	Mzna 54 casa 04	Tolaba Gabriela Vanina	T0054	Dos Casos especiales: Hija Ariadna Vision Subnormal de ambos ojos.	1
		Mzna 54 casa 05	Gomez Lopez Laura Elizabeth	G0059	Hijo Cuadriplejia Espastica.	1
		Mzna 54 casa 19	Suarez Juan Carlos	S0057	Hija Ceguera de ambos ojos	
		Mzna 55 casa 07	Nuñez Lourdes	Q0005	Hija Hipoacusia conductiva	1
		Mzna 55 casa 17	Quipildor Asuncion Mirta	J0012	Hijo Retraso Mental Moderado	1
			Jaime Ruth Abigail		Hija Retraso Mental leve	1



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: Salta

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Programa Federal de Construcción de Vivienda "Programa de Integración Sociocomunitaria". Línea 1: Promoción de la Vivienda Social

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
✓ 2124	Rosario de Lerma	Campo Quijano	12	12	0	0	12
✓ 2187	Cafayate	Cafayate	20	20	0	0	20
✓ 2399	Capital	126 viviendas en Salta Capital	3	0	Permiso de Habitar v	0	3
✓ 2400	Capital	126 viviendas en Salta Capital	3	0	Permiso de Habitar v	0	3
✓ 2401	Capital	126 viviendas en Salta Capital	3	0	Permiso de Habitar v	0	3
✓ 2402	Capital	126 viviendas en Salta Capital	3	0	Permiso de Habitar v	0	3
✓ 2406	Capital	126 viviendas en Salta Capital	3	0	Permiso de Habitar v	0	3
✓ 2418	Capital	126 viviendas en Salta Capital	3	0	Permiso de Habitar v	0	3
✓ 2429	Capital	126 viviendas en Salta Capital	3	0	Permiso de Habitar v	0	3
✓ 2433	Capital	126 viviendas en Salta Capital	4	0	Permiso de Habitar v	0	4
✓ 2434	Capital	126 viviendas en Salta Capital	4	0	Permiso de Habitar v	0	4
✓ 2436	Capital	126 viviendas en Salta Capital	2	0	Permiso de Habitar v	0	2
Total			63	32	0	0	63

Fuente: Área de Integración Sociocomunitaria

St. GUILLERMO VILLALBA
Coordinador Territorial
Instituto Provincial de Vivienda
y Urbanismo

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SALTA

Año 2021

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: Programa Federal de Integracion Sociocomunitaria.

Linea de acción: 1 Promoción de la vivienda social

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2433	Capital	126 viviendas en Salta Capit	4	1	1	0
2124	Rosario de Lerma	Campo Quijano	12	4	0	4
2187	Cafayate	Cafayate	20	1	0	1
Total			36	6	1	5

Fuente: Área de Integración Sociocomunitaria


S. GUILLERMO ENRIQUE CRESPO SALVA
Coordinador Territorial
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

ANO: 2021

Planilla N° 4.2.2

Denominación de la Operación: Programa Federal de Integración Sociocomunitaria. Línea de
Acción 1: Promoción de la Vivienda Social

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificación de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social	Discapacidad	Vivienda Adaptada	Vivienda Común
Capital	126 viviendas en Salta Capital	Mza 38 Lote 8 San Calixto	Miranda Carla del Milagro	M0009058	Hijo con Retardo del Desarrollo	1	
Cafayate	Cafayate	mza 17 A lote 4 Matrícula 3909	Gonza Paulina	G0000343	Titular con Insania		1
Rosario de Lerma	Campo Quijano	Mza 56 lote 11 Vº Lola	Challe Abigail de los Angeles - Gomes Matias Exequiel	C000023	Titular con anormalidad de la marcha y de la movilidad Amputacion traumatica de miembro inferior. Cotitular con Epilepsia		1
Rosario de Lerma	Campo Quijano	Catastro 129 lote 10	Padilla Irma Fortunata - Paz Miguel	P000054	Hijo Anormalidades de la marcha Distrofia muscular		1
Rosario de Lerma	Campo Quijano	Catastro 129 lote 05	Puca Raul Romualdo - Gonzalez Marcela Veronica	P000040	Hijo con Retraso Mental Grave		1
Rosario de Lerma	Campo Quijano	Catastro 129 Lote 11	Mena Marta Alicia - Martinez Antonio Remigio		hijo con retraso mental moderado		1


S. GUILLERMO ENRIQUE CRESPO SARAVIA
Coordinador Territorial
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION: SALTA

AÑO: 2021

Planilla N°4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Mi Casa

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2021, por operatoria

Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
2614	SANTA VICTORIA	SANTA VICTORIA ESTE - CE	1		1		1
1858	LOS ANDES	SAN ANTONIO DE LOS COBRES	10		10		10
2547	SANTA VICTORIA	SANTA VICTORIA ESTE-VIV MEDICOS	6		6		6
2546 U	SANTA VICTORIA	NAZARENO	5		5		5
2559	SANTA VICTORIA	LOS TOLDOS	12	12			12
2560 U	ANTA	LAS LAJITAS	11	11			11
2562 U	CACHI	CACHI	10		10		10
2579 U	SAN MARTIN	TARTAGAL	10		10		10
2612 U	SAN MARTIN	TARTAGAL	12		12		12
2554 U	ANTA	LAJITAS CE	2		2		2
2555 U	SAN MARTIN	TARTAGAL	21		21		21
2441	METAN	METAN	6		6		6
2571 U	LA VIÑA	GUACHIPAS	10		10		10
2586 U	SANTA VICTORIA	SANTA VICTORIA OESTE	5		5		5
2574 U	METAN	EL GALPON	14		14		14
2604 U	METAN	EL GALPON	1		1		1
2550 U	SAN CARLOS	ANIMANA	20		20		20
2068	ROSARIO DE LERMA	LA SILLETA -QUIJANO	12	12			12

2616 U	SANTA VICTORIA	SANTA VICTORIA ESTE	1		1			1				1
											35	134
Total				169		35		134				

Fuente: UNIDAD EJECUTORA


 BLANCA RUARTE
 UNIDAD EJECUTORA
 P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SALTA

Año 2021

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa Mi Casa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2614	SANTA VICTORIA	SANTA VIC. ESTE	1	cuadriplegico	1	
1958	LOS ANDES	S.A. DE LOS COBRES	1	retraso mental		1
2560	ANTA	LAJITAS	2	trasplante renal- down		2
2554 U	ANTA	LAJITAS	2	cuadriplegicos	2	
2574 U	METAN	EL GALPON	2	retraso mental - ceguera		2
2604 U	METAN	EL GALPON	2	cuadriplegico	2	
2550 U	SAN CARLOS	ANIMANA	2	retraso mental-hipocausico		2
2616 U	SANTA VICTORIA	SANTA VIC. ESTE	1	cuadriplegico	1	
Total			13		6	7

Fuente: UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS


UNIDAD EJECUTORA
PV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION:SALTA

AÑO:2021

Planilla N°4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Federal de Mejoramiento del Habitat

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2021, por operatoria

Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
2204	LOS ANDES	HURCURO	8		8		8
2239	SAN MARTIN	COMUNIDAD EL CEBILAR-TART	3		3		3
1768	LOS ANDES	COMUN. KOLLAS DEL DES.-SAN ANTONIO DE LOS COBRES	12		12		12
2172	IRUYA	ISLAS DE CAÑAS	10		10		10
1718 U	SAN MARTIN	COMUNIDAD FWOIT- TARTAGAL	5		5		5
1715 U	SAN MARTIN	COMUN. SWOG KM 4-TARTAGAL	10		10		10
2205	METAN	COMUNIDAD WICHI - METAN	27		27		27
2354	METAN	COMUNIDAD WICHI - METAN	4		4		4
Total			79		79		79

La obra 2204 se cerro en 8 viviendas

Fuente: Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados

Aborígen: subsidiadas


SALTA FUENTE
UNIDAD EJECUTORA
P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SALTA

Año 2021

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa Federal de Mejoramiento del Habitat

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
1768	LOS ANDES	S.A. DE LOS COBRES	2	epilepsia - retraso mental		2
2205	METAN	METAN	2	retraso mental- sind. Down		2
Total			4			4

Fuente: UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS

PLANTA CUATRO
UNIDAD EJECUTORA
IPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION:SALTA

AÑO:2021

Planilla N°4.2 Soluc. Habit

Denominación de la Operatoria: Programa Recuperación de Terrenos Individuales y Núcleos Húmedos

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2021, por operatoria

Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
		SOLUCIONES HABITACIONALES					
2558	SAN MARTIN	TARTAGAL	6		6		6
2583 U	LA CALDERA	VAQUEROS	1		1		1
2590 U	RIVADAVIA	RIVADAVIA BANDA SUR	25		25		25
2538	METAN	RIO PIEDRAS	20		20		20
2540	LA CALDERA	VAQUEROS	10		10		10
2313	IRUYA	IRUYA	20		20		20
2568	CAPITAL	SAN LORENZO	20		20		20

BLANCA BLANCA
UNIDAD EJECUTORA

2603 U	ANTA	LAS LAJITAS	20		20		20
2602 U	SAN MARTIN	TARTAGAL	1		1		1
2593 U	ROS. DE LERMA	ROSARIO DE LERMA	1		1		1
2336 U	ORAN	COLONIA SANTA ROSA	15		15		15
2595 U	CAPITAL	CAPITAL	1		1		1
2585 U	S.V.OESTE	SANTA VICTORIA OESTE	15		15		15
2576 U	METAN	METAN	1		1		1
2569 U	G. GUEMES	EL BORDO	10		10		10
2489	IRUYA	LOS TOLDOS	15	15		15	
		TOTAL	181	15	166	15	166
		NUCLEOS HUMEDOS					
2544	SANTA VICTORIA	NAZARENO	10		10		10
2586 U	SAN MARTIN	TARTAGAL	10		10		10
2536	ORAN	URUNDEL	29		29		29


 BLANCA GARCIA
 UNIDAD EJECUTORA
 I.P.Y.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SALTA

Año 2021

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa Recuperacion de Terrenos Individuales y Nucleos Humedos

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2583 U	LA CALDERA	VAQUEROS	1	retraso mental		1
2603 U	ANTA	LAS LAJITAS	1	syndrome de down		1
2602 U	SAN MARTIN	TARTAGAL	1	leucemia		1
2593 U	ROSARIO DE LERMA	ROSARIO DE LERMA	1	retraso mental		1
2595 U	CAPITAL	CAPITAL	1	ceguera		1
2576 U	METAN	METAN	1	leucemia		1
2569 U	GRAL. GUEMES	EL BORDO	2	retraso mental- trans. Riñon		2
Total			8			8

Fuente: UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS


PLANICA ECARTE
UNIDAD EJECUTORA
IPV



"2.022- Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas"

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349/ A4400AWL/ Salta, ARGENTINA/ 0800 888 1788/ ipv@salta.gov.ar

Rivadavia 4/ CP 4560/ Tartagal, Salta/ 03873- 427673

Egües 607- 1° Piso/ CP 4530/ Orán, Salta/ 03878- 426525

Sirio Libanesa 269-Estación Terminal de Ómnibus - Oficina 9 / CP 4440/ Metán, Salta/ 03876 - 426114

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización -

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2021

Planilla N° 4.4.1

Operatoria: FED. PLURIANUAL - TECHO DIGNO

Obras N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación Res. 032/10	Plazo en meses	Interés %
					1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			
2140	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	240 + 216 DEPTOS. EL BOSQUE	46		46			75,79			\$ 1.519.202,65			\$ 4.207,57		1653/20	360	0,25
2086	Fed. Plur. Techo Digno	LA VIÑA	40 VIV. CORONEL MOLDES	40		40			54,95			\$ 3.002.561,47			\$ 8.657,63			360	0,25
2274	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	108 VIV. VIALIDAD	90		108			55,8			\$ 3.032.099,18			\$ 9.005,57			360	0,25
2278	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	PEREYRA ROZAS - ETAPA I	90		90			63,44			\$ 2.763.321,88			\$ 7.621,79			360	0,25
2258	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	PEREYRA ROZAS - ETAPA V	68		68			62,44			\$ 2.763.321,88			\$ 7.621,79			360	0,25
2276	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	PEREYRA ROZAS - ETAPA VII	95		95			63,44			\$ 2.763.321,88			\$ 7.621,79			360	0,25

429

464

Obras N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación RES.	Plazo en meses	Interés %
					1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			
2467	MICASA	GRAL. GUERES	15 VIV. CAMPO SANTO	15		15			45,00			\$ 806.377,90			2.325,12			360	0,25
2366	MICASA	SANTA VICTORIA	5 VIV. NAZARENO	5		5			45,00			\$ 617.401,94			1.780,22			360	0,25
2363	MICASA	SANTA VICTORIA	5 VIV. NAZARENO	5	5			30,35			\$ 431.972,04			1.245,55				360	0,25
2372	MICASA	IRUYA	5 VIV. ISLA DE CAÑAS	5		5			45,00			\$ 622.955,24			1.796,24			360	0,25
2371	MICASA	IRUYA	5 VIV. ISLA DE CAÑAS	5	5			30,35			\$ 431.972,04			\$ 1.245,55				360	0,25
2352	MICASA	SAN CARLOS	20 VIV. ANIMANA	20	20			26,00			\$ 449.826,45			\$ 1.297,04				360	0,25
2106	MICASA	ORAN	12 VIV. ORAN	12		12			45,00			\$ 315.674,79			621,86			360	0,25

67

30

37

Operatoria: MEJOR VIVIR

Obras N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			IMPORTE DEL CREDITO EN \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
					1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			
1943	MEJOR VIVIR	METAN	20 MEJORAMIENTOS RIO PIEDRAS	20	20				24		\$ 92.421,76				\$ 256,73			360	0
1941	MEJOR VIVIR	METAN	30 MEJORAMIENTOS METAN	30	30			26			\$ 98.154,59			\$ 272,85				360	0
1950	MEJOR VIVIR	GUACHIPAS	20 MEJORAMIENTOS GUACHIPAS	20	20			26			\$ 168.163,33			\$ 484,88				360	0,25

70

70

0

Operatoria: RECUPERACION TERR. INDIV. Y VIV. DEFICITARIAS

Obras N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación Res R. 021/08	Plazo en meses	Interés %
					1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			
2282	RECUPERACION	GRAL. GUERES	20 SOL. HABIT. CAMPO SANTO	20		20			24,00		\$ 277.881,04			800,67				360	0,25
2222	RECUPERACION	METAN	18 SOL. EL GALPON	18		18			24,00		\$ 173.944,08			501,55				360	0,25
2301	RECUPERACION	CAPITAL	30 SOL. HAB. SAN LORENZO	30		30			24,00		\$ 251.336,83			724,71				360	0,25
2152	RECUPERACION	GUACHIPAS	30 MEJORAMIENTOS GUACHIPAS	30		30			26,00		\$ 168.163,33			484,88				360	0,25
2306	RECUPERACION	METAN	20 SOL. HABIT. RIO PIEDRAS	20		20			24,00		\$ 251.336,83			724,71				360	0,25
2381	RECUPERACION	LA CALDERA	20 SOLUCIONES VAQUEROS	20		20			24,00		\$ 275.208,31			793,54				360	0,25

138

138

Totales Entregados

704 113 639 0

P. SATISF. CRED. VIV. DIGNA. N. HOG. MICASA R

275

OPERAT. FEDERALES CONST. VIV

429

Lic. FERNANDO ARIAS EVANS
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



GOBIERNO DE
SALTA
Ministerio de Infraestructura



"2.022- Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas"

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349/ A4400AWL/ Salta, ARGENTINA/ 0800 888 1788/ ipv@salta.gov.ar

Rivadavia 4/ CP 4560/ Tartagal, Salta/ 03873- 427673

Egües 607- 1° Piso/ CP 4530/ Orán, Salta/ 03878- 426525

Sirio Libanesa 269-Estación Terminal de Ómnibus - Oficina 9 / CP 4440/ Metán, Salta/ 03876 - 426114

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2021

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.1

AÑO 2021	Recup. Cuotas 1	Recup. Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
ene-21	24.727.465,04	1.100.000,00	1.266.990,40	0,00	0,00	27.094.455,44
feb-21	22.360.197,45	900.000,00	1.666.838,96	0,00	0,00	24.927.036,41
mar-21	27.082.090,85	201.503,84	508.644,86	0,00	0,00	27.792.239,55
abr-21	19.886.623,81	1.000.000,00	2.610.572,27	0,00	0,00	23.497.196,07
may-21	22.422.978,04	320.000,00	1.629.736,12	0,00	0,00	24.372.714,16
jun-21	29.088.280,99	94.922,40	2.055.145,13	0,00	0,00	31.238.348,51
jul-21	30.228.663,03	41.300,73	1.661.067,79	0,00	0,00	31.931.031,54
ago-21	26.296.118,49	10.000,00	766.120,24	0,00	0,00	27.072.238,73
sep-21	25.246.382,44	2.160.756,51	1.252.359,37	0,00	0,00	28.659.498,32
oct-21	25.748.856,37	56.600.000,00	1.781.198,30	0,00	0,00	84.130.054,67
nov-21	27.229.507,61	1.971.173,73	743.146,19	0,00	0,00	29.943.827,54
dic-21	26.831.823,18	701.960,00	569.303,09	0,00	0,00	28.103.086,27
TOTAL FED.	307.148.987,30	65.101.617,21	16.511.122,71	0,00	0,00	388.761.727,23
TOTAL FONAVI	103.079.881,04	5.382.191,43	38.900.027,66	0,00	0,00	147.362.100,12
	410.228.868,34	70.483.808,64	55.411.150,37	5.494.995,60	0,00	541.618.822,95

FUENTE: CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2021

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.2

AÑO 2021	Factur. Cuotas 1	Factur. Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
ene-21	26.517.489,42	1.227.562,92	1.279.411,88	0,00	0,00	29.024.464,22
feb-21	26.470.590,62	1.400.000,00	1.666.838,96	0,00	0,00	29.537.429,58
mar-21	27.187.171,39	225.000,00	508.644,86	0,00	0,00	27.920.816,25
abr-21	26.207.867,20	1.013.772,82	2.610.572,27	0,00	0,00	29.832.212,29
may-21	26.015.432,65	370.000,00	1.629.736,12	0,00	0,00	28.015.168,77
jun-21	30.035.405,68	118.653,67	1.629.736,12	0,00	0,00	31.783.795,47
jul-21	32.992.566,70	50.000,00	2.055.145,13	0,00	0,00	35.097.711,83
ago-21	29.821.734,83	20.000,00	766.120,24	0,00	0,00	30.607.855,07
sep-21	28.915.123,25	2.200.000,00	1.252.359,37	0,00	0,00	32.367.482,62
oct-21	26.556.949,73	57.000.000,00	1.781.198,30	0,00	0,00	87.338.148,03
nov-21	29.675.974,38	2.070.000,00	743.146,19	0,00	0,00	32.489.120,56
dic-21	29.563.979,85	708.960,00	569.303,09	0,00	0,00	30.842.242,94
TOTAL FED.	341.960.285,71	66.403.949,41	16.511.122,71	0,00	0,00	424.875.357,83
TOTAL FONAVI	114.609.239,32	6.752.000,00	38.900.027,66	0,00	0,00	159.261.266,98
	456.569.525,03	72.155.949,41	55.411.150,37	5.494.995,60	0,00	589.631.620,41

FUENTE: CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.

Desde el inicio del Plan hasta el Ejercicio 2021

Planilla N° 4.4.2 (PRCV)

JURISDICCION: SALTA

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	ACUMULADO
FACTUR.PIAMORT.	20.495.101,95	13.386.085,56	26.601.428,13	36.654.894,20	43.274.758,05	50.674.578,71	71.694.910,09	88.859.352,44	109.098.043,41	159.965.738,09	222.245.208,59	262.446.568,04	301.689.509,81	355.165.324,41	1.742.251.502,18
FACTUR.PIAMORRO	14.061.521,16	2.063.411,76	16.518.900,00	6.313.000,00	6.261.937,44	9.643.926,72	17.640.140,27	4.862.066,66	56.434.634,96	23.581.458,34	5.133.321,86	217.300,00	1.863.596,75	59.168.632,19	225.813.850,11
TOTAL FACTUR.	34.556.623,11	15.449.497,32	43.120.328,13	42.967.894,20	49.536.695,09	60.318.505,43	89.335.050,36	93.741.419,10	165.532.678,37	183.547.196,43	207.378.530,45	262.663.868,04	303.583.106,56	414.333.956,60	1.968.065.352,29
RECUPERO	25.805.877,25	9.910.344,89	41.402.271,63	31.751.541,30	38.809.662,95	42.865.853,79	72.681.680,96	75.353.892,12	150.754.623,36	181.136.740,99	185.105.795,27	225.100.758,96	256.324.214,61	374.592.560,29	1.691.626.808,37
% RECUPERADO	74,58	64,15	96,02	73,99	78,35	71,05	81,36	80,38	89,07	87,79	89,25	85,70	84,43	90,41	86,04

FUENTE: SISTEMAS DEL I.P.V.

Dr. FERNANDO ARIAS EVANS
VICE-SECRETARÍA DE COBRANZAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
FAE



GOBIERNO DE
SALTA
Ministerio de Infraestructura



"2.022- Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas"

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349/ A4400AWL/ Salta, ARGENTINA/ 0800 888 1788/ ipv@salta.gov.ar

Rivadavia 4/ CP 4560/ Tartagal, Salta/ 03873- 427673

Egües 607- 1° Piso/ CP 4530/ Orán, Salta/ 03878- 426525

Sirio Libanesa 269-Estación Terminal de Ómnibus - Oficina 9 / CP 4440/ Metán, Salta/ 03876 - 426114

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

SECRETARIA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2021

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.1

AÑO 2021	Recup. Cuotas 1	Recup. Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
ene-21	8.087.015,98	4.350.000,00	8.042.545,69	0,00	0,00	20.479.561,67
feb-21	8.036.644,35	450.000,00	1.116.867,86	0,00	0,00	9.603.512,21
mar-21	7.971.146,78	87.665,31	1.091.584,38	0,00	0,00	9.150.396,47
abr-21	7.450.791,67	54.000,00	2.286.964,38	0,00	0,00	9.791.756,05
may-21	7.480.716,59		2.184.761,05	0,00	0,00	9.665.477,64
jun-21	10.194.308,51	39.538,39	2.321.760,41	0,00	0,00	12.555.607,31
jul-21	11.713.098,83	54.000,00	3.068.173,96	0,00	0,00	14.835.272,79
ago-21	8.931.880,29	61.942,11	2.802.004,48	0,00	0,00	11.795.826,88
sep-21	9.109.925,24	200.000,00	3.117.384,08	0,00	0,00	12.427.309,32
oct-21	8.339.980,47	75.045,62	4.117.017,34	0,00	0,00	12.532.043,43
nov-21	8.645.181,40	5.000,00	4.392.101,23	0,00	0,00	13.042.282,63
dic-21	7.119.190,95	5.000,00	4.358.862,80	0,00	0,00	11.483.053,75
TOTAL FONAVI	103.079.881,04	5.382.191,43	38.900.027,66	0,00	0,00	147.362.100,12
TOTAL FED.	307.148.987,30	65.101.617,21	16.511.122,71	0,00	0,00	388.761.727,23
	410.228.868,34	70.483.808,64	55.411.150,37	5.494.995,60	0,00	541.618.822,95

FUENTE: CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2021

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.2

AÑO 2021	Factur. Cuotas 1	Factur. Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
ene-21	9.246.364,03	4.350.000,00	8.042.545,69	0,00	0,00	21.638.909,72
feb-21	8.889.948,50	462.000,00	1.116.867,86	0,00	0,00	10.468.816,36
mar-21	8.509.135,99	486.000,00	1.091.584,38	0,00	0,00	10.086.720,37
abr-21	8.746.051,64	59.000,00	2.286.964,38	0,00	0,00	11.092.016,02
may-21	8.653.023,94		2.184.761,05	0,00	0,00	10.837.784,99
jun-21	9.919.656,65	41.000,00	2.321.760,41	0,00	0,00	12.282.417,06
jul-21	12.304.598,83	54.000,00	3.068.173,96	0,00	0,00	15.426.772,79
ago-21	10.265.299,89	60.000,00	2.802.004,48	0,00	0,00	13.127.304,37
sep-21	10.030.672,44	120.000,00	3.117.384,08	0,00	0,00	13.268.056,52
oct-21	9.703.246,51	120.000,00	4.117.017,34	0,00	0,00	13.940.263,85
nov-21	10.058.336,05		4.392.101,23	0,00	0,00	14.450.437,28
dic-21	8.282.904,85		4.358.862,80	0,00	0,00	12.641.767,65
TOTAL FONAVI	114.609.239,32	5.752.000,00	38.900.027,66	0,00	0,00	159.261.266,98
TOTAL FED.	341.960.285,71	66.403.949,41	16.511.122,71	0,00	0,00	424.875.357,83
	456.569.525,03	72.155.949,41	55.411.150,37	5.494.995,60	0,00	589.631.620,41

FUENTE: SISTEMAS DEL I.P.V.

Lic. FERNANDO ARIAS EVANS
JEFE DEPENDENCIA GOBIERNO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



GOBIERNO DE

SALTA

Ministerio de Infraestructura

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde		1978	
hasta	12	2021	Total 61781

1.b. Solamente durante 2021

Total
741

1.c. Solamente correspondientes a P.F.C.V. (Acumuladas)

Total
172752. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

32256

2.b. Solamente durante 2021

Total
31

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2021

Total
03. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	4352	27904	= 32256 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	14	12	= 26
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	29499	= 29499
3.d. TOTAL	4366	57415	= 61781 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas⁽¹⁾: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Control de Gestion I.P.V.

Ing. ESTEBAN CHAUSANDIVARAS
CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	100%
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100%

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares,etc)	25%
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	10%
5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	20%
5.e. Otros	15%
TOTAL	100%

Observaciones:

Fuente: Control de Gestion I.P.V.

Ing. ESTEBAN CHAUSANDIVARAS
CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI


5- Utilización de Fondos - 01/01/21 al 31/12/21

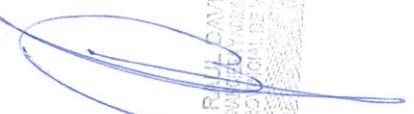
Planilla N° 5.1.


JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3(1+2)	Ingresos Progr. Federales 4	Total Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6=(3+4+5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv'y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10=(7+8+9)	Saldo del Mes 11=(6-10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												820.446.067,86
Enero	186.519.449,47	41.836.309,74	228.355.759,21	0,00	0,00	228.355.759,21	235.326.785,85	570.183,83	30.506.585,96	266.403.555,64	-38.047.796,43	782.398.271,43
Febrero	96.522.981,91	38.010.624,87	134.533.606,78	0,00	247.867,66	134.781.474,44	132.445.282,14	641.792,56	36.495.910,38	169.582.985,08	-34.801.510,64	747.596.760,79
Marzo	166.999.331,85	39.671.415,38	206.670.747,23	15.880.353,65	1.490.547,95	224.041.648,83	82.033.620,50	626.370,53	34.959.074,93	117.619.065,96	106.422.582,87	854.019.343,66
Abril	162.777.701,08	32.704.666,91	195.482.367,99	73.467.083,87	0,00	268.949.451,86	173.193.127,79	630.552,80	35.625.042,77	209.448.723,36	59.500.728,50	913.520.072,16
Mayo	55.214.615,46	32.977.682,53	88.192.297,99	83.418.310,10	0,00	171.610.608,09	127.152.306,87	646.892,94	37.946.325,19	165.745.525,00	5.865.083,09	919.385.155,24
Junio	210.017.896,94	46.737.224,81	256.755.121,75	31.760.976,36	0,00	288.516.098,11	91.442.539,26	952.650,74	55.085.163,98	147.480.353,98	141.035.744,13	1.060.420.899,37
Julio	183.670.033,52	45.253.537,63	228.923.571,15	112.262.618,15	0,00	341.186.189,30	184.668.535,88	721.208,38	55.537.783,10	240.927.527,36	100.258.661,94	1.160.679.561,31
Agosto	184.641.214,58	41.472.754,13	226.113.968,71	55.813.695,10	0,00	281.927.663,81	176.897.653,38	745.276,30	49.971.512,99	227.614.442,67	54.313.221,14	1.214.992.782,45
Setiembre	186.694.845,68	42.066.874,36	228.761.720,04	43.450.804,91	1.664.383,55	273.876.908,50	233.433.105,52	806.734,34	60.257.772,41	294.497.612,27	-20.620.703,77	1.194.372.078,68
Octubre	174.174.291,86	80.241.843,67	254.416.135,53	128.511.100,96	0,00	382.927.236,49	216.206.845,63	750.962,13	41.756.580,00	258.714.387,76	124.212.848,73	1.318.584.927,41
Noviembre	161.747.847,10	54.730.913,64	216.478.760,74	265.568.496,82	0,00	482.047.257,56	224.174.407,38	789.372,72	46.311.466,58	271.275.246,68	210.772.010,88	1.529.356.938,29
Diciembre	248.089.881,02	45.824.492,96	293.914.373,98	175.999.692,68	0,00	469.914.066,66	416.105.942,69	1.215.650,86	68.638.834,32	485.960.427,87	-16.046.361,21	1.513.310.577,08
TOTAL	2.017.070.090,47	541.528.340,63	2.558.598.431,10	986.133.132,60	3.402.799,16	3.548.134.362,86	2.293.080.152,89	9.097.648,14	553.092.052,61	2.855.269.853,64		

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO


 C.P.N. NATALIA VERÓNICA RINCÓN
 Jefa Dependencia Contable y Presupuestal
 I.P.V. - Salta


 C.P.N. RAÚL DAVID S.
 JEFE DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTAL
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA


 JOSÉ MARCELO CHAILE
 Dependencia Contable y Presupuesto
 I.P.V. - Salta

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición - 01/01/21 al 31/12/21

Planilla N° 5.2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

MES	Convenios Bco. Hipotec. 1	INTERESES P.F. 2	PLAZO FIJO 3	Otros Ingresos 4	REINTEGROS 5	TOTAL OTROS INGRESOS 6 (1+2+3+4+5)
Enero						0,00
Febrero				247.867,66		247.867,66
Marzo		917.260,28		573.287,67		1.490.547,95
Abril						0,00
Mayo						0,00
Junio						0,00
Julio						0,00
Agosto						0,00
Septiembre		1.664.383,55				1.664.383,55
Octubre						0,00
Noviembre						0,00
Diciembre						0,00
TOTALES	0,00	2.581.643,83	0,00	821.155,33	0,00	3.402.799,16

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO


C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta


C.P.N. RAUL DAVID
Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta


JOSÉ MARCELO CHAILE
Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programa Federales - Composición - 01/01/21 al 31/12/21

Planilla N° 5.2.FED.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

MES	Cooperativas 1	PROMHIB II (Reg. Dominial) 2	Programa Conectate Mejor Vivir 3	Reconstruir 4	Pueblos Origin y Rurales 5	Programa Mejor Vivir 6	Techo Digno 7	CASA PROPIA 8	Programa Plurianual 9	Obras de INFRA 10	TOTAL INGR. PROG. FEDER. 11
Enero											0,00
Febrero											0,00
Marzo							15.880.353,65				15.880.353,65
Abril							73.467.083,87				73.467.083,87
Mayo							83.418.310,10				83.418.310,10
Junio					16.929.850,58			14.831.125,78			31.760.976,36
Julio				112.262.618,15							112.262.618,15
Agosto				55.813.695,10							55.813.695,10
Septiembre				27.502.711,20				15.948.093,71			43.450.804,91
Octubre				111.423.413,84				17.087.687,12			128.511.100,96
Noviembre				247.663.784,01			17.904.712,81				265.568.496,82
Diciembre				135.214.707,72				40.784.984,96			175.999.692,68
TOTAL	0,00	0,00	0,00	689.880.930,02	16.929.850,58	0,00	190.670.460,43	88.651.891,57	0,00	0,00	986.133.132,60

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO


C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Jefa Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta


C.P.N. FAULI DAVOS
Jefe Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta


JOSÉ MARCELO CHAILE
Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo - 01/01/21 al 31/12/21

Planilla N° 5.3.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

MES	Cuotas Amortiz. FO.NA.VI. 1	Ahorro Previo 2	Venta de Pliego 3	TOTAL RECUPERO 4 (1+2+3)
Enero	41.777.069,74		59.240,00	41.836.309,74
Febrero	37.948.918,87		61.706,00	38.010.624,87
Marzo	39.622.344,38		49.071,00	39.671.415,38
Abril	32.540.196,91		164.470,00	32.704.666,91
Mayo	32.858.412,53		119.270,00	32.977.682,53
Junio	46.476.843,16		260.381,65	46.737.224,81
Julio	44.911.107,63		342.430,00	45.253.537,63
Agosto	41.229.002,78		243.751,35	41.472.754,13
Septiembre	41.883.804,36		183.070,00	42.066.874,36
Octubre	80.042.603,67		199.240,00	80.241.843,67
Noviembre	54.501.063,64		229.850,00	54.730.913,64
Diciembre	45.661.850,26		162.642,70	45.824.492,96
TOTALES	539.453.217,93	0,00	2.075.122,70	541.528.340,63

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO


C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
 Jefa Dependencia Contable y Presupuestaria
 I.P.V. - Salta


C.P.N. RAUL DAVIDS
 JEFE DE AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA


JOSÉ MARCELO CHAILE
 Dependencia Contable y Presupuestaria
 I.P.V. - Salta

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Egresos Afectados a Obras FONAVI - Composición al 31/12/21

AÑO 2,021

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA-

desm

MES	CENTRO REC. NUTRIC 2	Mi Casa 3	CONV.CPRA. MATER.STA.VICT 4	Plan Salteño 5	Nucleos Sanitarios 6	CERCO PERIMETRAL 7	CONTRAPARTIDA 8	UREC Recuperacion 9	TECHO DIGNO 10	TERRENO 11	desm 12	Vivienda Digna 13	EQUIP PROV 14	OBRA INFRAESTRUCT. 15	Infra y Obras Comp. 16	TOTAL INVERTIDO OBRAS FONAVI 17
Enero		26.002.659,64	122091497,70		7.120.589,58			2.493.088,59			496.158,00			1.860.549,68		160.079.338,14
Febrero		46.428.178,03	1.941.639,21	43.108,28	14.606.567,57			7.471.983,25			607.003,80			226.765,85		71.325.245,99
Marzo		12.816.591,61			7.498.374,96			24.350.188,92						384.845,55		45.050.001,04
Abril		69.735.335,61			12.750.373,91			10.128.525,55			1.089.816,00			1.292.973,05		94.997.024,12
Mayo		35.005.863,56	1.697.850,31	140.516,06	14.378.326,29			21.615.564,04			762.966,10			3.541.142,61		77.142.228,97
Junio		29.973.664,79	6.908.211,48		4.752.947,64			25.634.319,09						5.358.947,68		72.628.090,68
Julio	7.659.133,26	52.524.710,96			24.618.819,98			12.364.196,14			1.491.516,00					98.658.376,34
Agosto	9.677.444,73	6.451.804,21			7.783.835,69			16.366.165,19			830.157,90					41.109.407,72
Septiembre		60.597.855,24			13.319.530,44	1.084.591,13		18.212.591,18			830.157,90			1.393.596,84		95.438.322,73
Octubre	9.658.425,44	36.978.813,97			15.294.842,26	904.756,31		21.997.402,83		4.006.748,85	908.157,90	131.992,82		2.139.867,18		92.021.007,56
Noviembre	6.264.422,93	30.413.536,49			10.063.775,15			14.714.847,86			1.008.257,90	198.805,82				62.663.646,15
Diciembre	10.374.504,29	67.115.549,03			13.763.737,68			35.868.523,45			1.008.257,90	1.224.839,78		2.268.000,00		131.623.412,13
TOTALES	43.633.930,65	474.044.563,14	132.639.198,70	183.624,34	145.951.721,15	1.989.347,44	0,00	211.217.396,09	0,00	4.006.748,85	9.032.449,40	1.555.638,42	14.794,95	18.466.688,44	0,00	1.042.736.101,57

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO


N. NATALIA VERONICA RIOS
dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta


C.P.N. PAUL P. P. P.
dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta


JOSÉ MARCELO CHAILE
dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición al 31/12/21

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

AÑO 2021

Planilla N° 5.5.FEDERAL

MES	VIVIENDAS RURALES		PROMOC. VIV.SOC.		TECHO DIGNO		INTEGRACION SOCIOCOMUNIT		CASA PROPIA	RETEG	RESOL 62		MEJOR VIVIR		RECONSTRUIR		SOLIDAR.HABITAC.- CONECTATE		TOTAL OBRAS FEDERALES		TOTAL
	FEDERAL	PROVINCIAL	FEDERAL	PROVINCIAL	FEDERAL	PROVINCIAL	FEDERAL	PROVINCIAL			TECHO DIGNO	SOCIO COMUNIT.	FEDERAL	PROVINCIAL	FEDERAL	PROVINCIAL	FEDERAL	PROVINCIAL	FEDERAL	PROVINCIAL	
ENERO	6.771.018,87	5.930.148,07	3.159.483,28	161.889,18	362.480,81	21	624.213,87	113.558,93			645.400,26		93.372,82	8.268,47			365.107,57		47.541.570,31	27.705.877,40	75.247.447,71
FEBRERO	1.282.602,57	2.729.282,86	79.729,55	490.73,38	1.880.765,54						1.020.413,66						569.220,06		21.555.510,89	39.564.525,26	61.120.036,15
MARZO	1.862.872,44	6.948.938,71	714.337,88	153.616,63							394.917,14								3.541.347,52	33.442.271,94	36.983.619,46
ABRIL	4.898.882,32	4.390.137,45	61.353,12	413.313,84	895.461,93		83.539,20	270.176,02			473.270,38						697.006,71		15.170.513,66	63.025.590,01	78.196.103,67
MAYO	261.174,99	3.854.771,01	252.138,44	361.08,86	684.613,13		804.644,03	8.494,32			119.567,19						449.253,30		8.732.910,08	41.277.167,82	50.010.077,90
JUNIO	6.754.046,18	2.137.875,53	1.274.985,31	130.645,97	206.896,149						147.240,21						297.583,82		47.319.515,12	8.271.651,57	18.814.448,58
JULIO	1.378.683,11	5.026.693,34		645.963,86	483.884,80				13.805.363,37		67.314,43				26.551.723,00		677.590,41		38.690.644,42		86.010.159,54
AGOSTO	5.710.723,62	2.352.912,53	968.553,08	282.72,99	134.324,44				7.412.214,53		72.403,11				77.474.809,15		572.175,89		42.234.119,84		135.788.245,66
SEPTIEMBRE	3.141.968,39	4.274.094,80	798.552,68	574.314,94	515.301,3,80				6.185.246,62		874.775,56				53.749.487,04		266.700,98		70.169.745,07		137.994.782,79
OCTUBRE	117.192,83	3.164.714,48	211.660,97	397.799,16	169.286,54				14.982.872,61		483.606,21				38.911.412,76		254.518,55		111.654.127,47		124.185.838,07
NOVIEMBRE	332.570,42	1.748.066,55	1.192.714,81	105.158,79	328.981,08,46						465.777,06				103.900.681,45		164.192,96		138.954.045,16		161.510.761,23
DICIEMBRE	332.138,96	3.975.876,17		703.231,10	179.267,87,91				21.065.466,80		388.724,94				144.010.324,51				183.723.443,12		284.482.330,56
TOTALES	32.843.874,70	46.533.511,50	8.713.509,12	6.238.836,97	18.780.155,26		1.512.397,10	392.229,27	63.461.163,93	0,00	5.153.410,15	0,00	93.372,82	8.268,47	495.598.437,91	8.145.630,87	4.313.350,25	0,00	752.459.671,23	497.884.380,09	1.250.344.051,32

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO


C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Jefa Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta


JOSÉ MARCELO CHAILE
Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Egresos No Afectados a Obras - Composición - 01/01/21 al 31/12/21

Planilla N° 5.6.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Háberes de Personal 5	Seguros Vida e Incendio 6	Convenio Ejercicio Argentino 7	Administración de Cartera 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9)
Enero	537.751,39	32.432,44	570.183,83	2.143.016,33	26.887.569,63		1.476.000,00		30.506.585,96	31.076.769,79
Febrero	600.850,25	40.942,31	641.792,56	3.005.400,31	30.042.512,25		3.447.997,82		36.495.910,38	37.137.702,94
Marzo	581.127,77	45.242,76	626.370,53	3.706.780,06	29.056.388,63		2.195.906,24		34.959.074,93	35.585.445,46
Abril	587.547,63	43.005,17	630.552,80	4.271.989,87	29.377.381,72		1.975.671,18		35.625.042,77	36.255.595,57
Mayo	604.856,26	42.036,68	646.892,94	4.004.611,98	30.242.813,21		3.698.900,00		37.946.325,19	38.593.218,13
Junio	909.057,50	43.593,24	952.650,74	2.847.272,73	45.452.875,12		6.785.016,13		55.085.163,98	56.037.814,72
Julio	673.110,09	48.098,29	721.208,38	15.196.277,25	33.655.504,45		6.686.001,40		55.537.783,10	56.258.991,48
Agosto	697.614,40	47.661,90	745.276,30	11.740.143,31	34.880.719,78		3.350.649,90		49.971.512,99	50.716.789,29
Setiembre	751.578,35	55.155,99	806.734,34	15.857.485,45	37.578.917,53		6.821.369,43		60.257.772,41	61.064.506,75
Octubre	698.858,54	52.103,59	750.962,13	3.381.986,00	34.942.927,00		3.431.667,00		41.756.580,00	42.507.542,13
Noviembre	736.590,10	52.782,62	789.372,72	5.373.804,00	36.829.505,00		4.108.157,58		46.311.466,58	47.100.839,30
Diciembre	1.157.549,48	58.101,38	1.215.650,86	5.829.828,29	57.877.474,00	0,00	4.931.532,03		68.638.834,32	69.854.485,18
TOTALES	8.536.491,77	561.156,37	9.097.648,14	77.358.595,58	426.824.588,32	0,00	48.908.868,71	0,00	553.092.052,61	562.189.700,75

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO


P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Dependencia Contable y Presupuesto
P.V. - Salta


C.P.N. RAUL D. N. S.
JEFE DE AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA


JOSÉ MARCELO CHAILE
Dependencia Contable y Presupuesto
P.V. - Salta

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

- 1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL
1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/21 al 31/12/21

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SALTA

CONCEPTOS	Cuenta N° 43462/9	Cuenta N° 9400660470/2	Cuenta N° 431265/5	Cuenta N° 431266/2	Cuenta N° 45301125850	Cuenta N° 4530125129	Cuenta N° 940635263/2	Cuenta N° 4530125232	Cuenta N° 91 008003653/9	Cuenta N° 45300339/41
SALDO INICIAL	210.611.221,08	22.722.956,48	25.642.270,87	112.163.435,60	2.691.272,16	39.403.241,68	23.690.782,56	31.211.562,61	0,00	70.705.542,81
1. INGRESOS	538.321.647,86	3.665.322,91	247.867,66	2.017.070.090,47	0,00	0,00	458.630,14	1.239.041,09	0,00	665.753,42
1.1 Transferencias FONAVI				2.017.070.090,47						
1.2 Recupero FONAVI		3.206.692,77								
1.3 Programas Federales										
1.4 Recuperos Provinciales										
1.5 Convenio Banco Hipotecario Nacional										
1.6 Otros Ingresos		458.630,14	247.867,66				458.630,14			665.753,42
2. EGRESOS	933,60	0,00	512.829.411,82	1.572.973.695,31	5.004.374,37	5.154.830,71	0,00	0,00	0,00	4.411.841,47
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI				1.540.620.481,66						
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES										
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias	933,60		8.646.227,92	59.975,18	5.003.464,45	5.153.410,15				4.406.723,07
2.4 Gastos de funcionamiento			77.358.595,58		909,92	1.420,56				5.118,40
2.5 Haberes de Personal			426.824.588,32							
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras				32.293.238,47						
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-513.551.081,43	-554.164,06	512.569.047,39	91.792.849,14	22.967.030,05	0,00	0,00	-32.450.603,70	0,00	32.384.463,72
3.1 Ingresos (+)	111.547.517,51		512.569.047,39	91.792.849,14	22.967.030,05					32.384.463,72
3.2 Egresos (-)	625.098.598,94	554.164,06						32.450.603,70		
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)										
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)				0,00						
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	538.320.714,26	3.665.322,91	-512.581.544,16	444.096.395,16	-5.004.374,37	-5.154.830,71	458.630,14	1.239.041,09	0,00	-3.746.088,05
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	235.380.853,91	25.834.115,33	25.629.774,10	648.052.679,90	20.653.927,84	34.248.410,97	24.149.412,70	0,00	0,00	99.343.918,48

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO

C.P.N. PAUL DAVIDS
JEFE DE AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SALTA

JOSÉ MARCELO CHAILE
Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta

C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Jefa Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL
1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Situación Financiera del I

Planilla N° 5.7.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARRO

CONCEPTOS	Cuenta N° 08006778/5	Cuenta N° 940049455/4	Cuenta N° 940055359/6	Cuenta N° 940055361/3	Cuenta N° 45300437/42	Cuenta N° 940095931/4	Cuenta N° 45300453/48	TOTAL
SALDO INICIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	172.726.392,04	108.877.389,97	0,00	820.446.067,86
1. INGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00	191.003.337,14	0,00	795.462.672,17	3.548.134.362,86
1.1 Transferencias FONAVI								2.017.070.090,47
1.2 Recupero FONAVI								541.528.340,63
1.3 Programas Federales					190.670.460,43		795.462.672,17	986.133.132,60
1.4 Recuperos Provinciales								0,00
1.5 Convenio Banco Hipotecario Nacional								0,00
1.6 Otros Ingresos					332.876,71			3.402.799,16
2. EGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00	158.689.464,60	1.796.053,11	594.409.248,65	2.855.269.853,64
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI								1.540.620.481,66
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES					143.488.194,10		594.407.879,46	752.459.671,23
2.3 Comis. de Servicios y Bancarias					380.910,26	783,11	1.369,19	9.097.648,14
2.4 Gastos de funcionamiento								77.358.595,58
2.5 Haberes de Personal								426.824.588,32
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras					14.820.360,24	1.795.270,00		48.908.868,71
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	0,00	0,00	0,00	8.539.242,92	-8.729.266,35	-112.967.517,68	0,00
3.1 Ingresos (+)					49.119.108,83			820.380.016,64
3.2 Egresos (-)					40.579.865,91	8.729.266,35	112.967.517,68	820.380.016,64
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)								
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	32.313.872,54	-1.796.053,11	201.053.423,52	692.864.509,22
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	0,00	0,00	0,00	0,00	213.579.507,50	98.352.070,51	88.085.905,84	1.513.310.577,08

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPEI


C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Jefa Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta


C.P.N. PAUL DAVIDS
JEFE DEPENDENCIA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
I.P.V. - Salta


JOSÉ MARCELO CHAILE
Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta

ANEXO DOCUMENTOS

Nº 2.612-U. "CONSTRUCCIÓN DE 12 VIV. DE 1
DORMITORIO EN TARTAGAL."
TARTAGAL - DEPTO. SAN MARTIN.

AJOS DE ALZAGO.

15/06/21.

12 (DOCE) MESES.

U.E. MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL.

ING. MARQUEZ, U- ARQ. LEISSER, M.

ACTA DE INICIO DE OBRA.

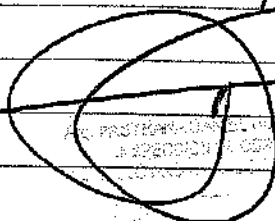
EN EL DIA DE LA FECHA, SE REUNEN POR EL
I.P.V, EL SR. INSPECTOR DE OBRAS ARQ. PASTRANA
HUMBERTO DANIEL Y EN REPRESENTACIÓN DEL
MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE TARTAGAL, EL SR. ING.
MARQUEZ, ULISES, QUIENES LABRAN LA PRESEN
TE ACTA DE INICIO DE LA OBRA DEL TITULO.

COMENZANDO A REGIR DESDE LA FECHA DE
LA PRESENTE, EL PLAZO DE OBRA PREVISTO PARA
SU EJECUCIÓN SEGÚN EL PLAN DE TRABAJOS PRE-
SENTADO Y APROBADO EN EL I. P. V.

DE CONFORMIDAD Y PARA CONSTANCIA FIR-
MAN LOS ACTUANTES POR TRIPLICADO A UN MI-
NIMO TENER Y EFECTO.

DATA, 15/06/21.

ING. ULISES MARQUEZ
M.C.P. 3688 - M.M. 1225
Asesor Técnico



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

OBRA: N° 2566-U- CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS DE 01 DORMITORIO

UBICACIÓN: SAN CARLOS

SISTEMA DE EJECUCIÓN: AJUSTE ALZADO

CONTRATISTA: PRELATURA DE CAFAYATE

ASESOR TÉCNICO: ARQ. HERNAN SOLIER

FECHA INICIO: 21/10/2020

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

En el lugar de emplazamiento de la obra del título se reúnen en representación del IPV el Arq. Federico Arce, Auditor de Obras de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados y por la Prelatura el Asesor Tecnico Arq. Hernan Solier, con el fin de labrar la presente Acta de Recepción Provisoria.

Al haber Recorrido La totalidad los las 15 Viviendas, se constata que han sido construidos de acuerdo a lo especificado por los pliegos de condiciones y según las reglas del arte del buen construir y según Documentación legal y técnica.

En virtud de ello, comienza a correr el plazo de Garantía estipulados en Pliegos de la Presente Obra.-

Firman para constancia tres ejemplares de un mismo tenor y para un mismo efecto, en lugar y fecha consignados.

Salta, 08 de JULIO de 2021.


Arq. HERNAN SOLIER
M.P. 1106


ARQ. FEDERICO ARCE
AUDITOR DE OBRA
UEPD - IPV

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA

Nº 6

OBRA: P: 2586-U Construcción de 05 Vivienda I.D. Programa Mi Casa
UBICACION: Santa Victoria Oeste - Dpto 500 - Salta
SISTEMA DE EJECUCION: Ayuda Alzada
FECHA DE INICIACION: 25 de Enero 2021
PLAZO DE EJECUCION: 12 (Doce) Meses
CONTRATISTA: Municipalidad de Santa Victoria Oeste
ASESOR TECNICO: Ing. Julio Cesar Choque

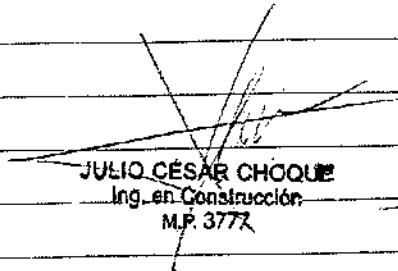
Acta de Recepción Provisoria

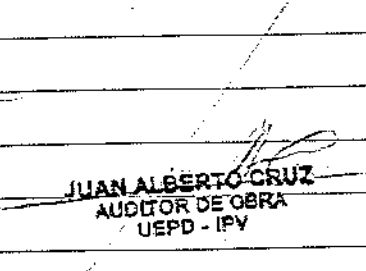
En el día de la fecha se constituyen en el lugar de emplazamiento de la obra el Autor de Obra Representado por H. Cruz y representante del municipio el Asesor técnico Ing. Julio Cesar Choque con el fin de labrar la presente Acta de Recepción Provisoria de la obra.

Seguidamente los nombrados preceden a revisar la totalidad de obra comprobando que la ejecución de los trabajos se realiza según contracto respetando en su todo lo estipulado en plaza de condiciones generales particulares.

De conformidad y por constancia a los fines que correspondiente fueran lo presente, los nombrados precedentemente, sus ejemplares en su momento y a en solo efecto.

Salta/25 noviembre 2021


JULIO CÉSAR CHOQUE
Ing. en Construcción
M.P. 3772


JUAN ALBERTO CRUZ
AUDITOR DE OBRA
UEPD - IPV

OBRA Nº 2621- CENTRO DE RECUPERACIÓN NUTRICIONAL

STA VICTORIA ESTE

AJUSTE ALZADO

01/07/21

06 (SEIS) MESES

J. P. GARCIA CONTRERAS

ARQ. MARCELO ESCOTEGUY

ACTA DE INICIO DE OBRA

EN EL DÍA DE LA FECHA, SE REUNEN POR PARTE DEL IAI SU AUDITOR EL ARQ. JOSE F. DELGADO Y EL REPRESENTANTE DE LA CONTRATISTA SU REPRESENTANTE TECNICO EL ARQ. H. ESCOTEGUY, QUIENES LIBRAN LA PRESENTE ACTA DE INICIO DE OBRA EN TITULOS A PARTIR DE LA PRESENTE COMENZAN A REGIR EL PAZO PREVISTO PARA SU EJECUCION SEGUN EL PLAN DE TRABAJO PRESENTADO Y APROBADO EN CONFORMIDAD Y PARA CONSTANCIA LOS ACTUALES FIRMAN 3 EJEMPLARES DE UN MISMO TEXTO YA CADA UNO EN SU EFECTO.

SANTA CRUZ DE LIOZO 2021

ARQ. MARCELO ESCOTEGUY
ARQ. MARCELO ESCOTEGUY

ARQ. JOSE FERNANDO DELGADO
DEPD. IPV

OBRA: OBRANº 2621-U CENTRO DE RECUPERACION NUTRICIONAL

UBICACION: SANTA VICTORIA ESTE

SISTEMA DE EJECUCION: AJUSTE ALZADO

FECHA DE INICIACION: 01/07/2021

PLAZO DE EJECUCION: 6 (SEIS) MESES

CONTRATISTA: JUAN PEDRO GANN CONSTRUCCIONES

ASESOR TECNICO: ARO MARCELO ESCOSTEGUY

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

EN EL LUGAR DE EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA DE TITULO SE REUNEN EN REPRESENTACION DEL IPV EL ARO JOSE FERNANDO DELGADO, AUDITOR DE OBRAS DE LA UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS Y POR EL MUNICIPIO EL ASESOR ARO MARCELO ESCOSTEGUY, CON EL FIN DE CARRAR LA PRESENTE ACTA DE RECEPCION PROVISORIA.

AL HABER RECORRIDO LA TOTALIDAD DE LA OBRA DE TITULO, SE CONSTATA QUE HA SIDO CONSTRUIDO DE ACUERDO A LO ESPECIFICADO POR LOS PUEBOS DE CONDICIONES Y SEGUN LAS REGLAS DEL ARTE DEL BUEN CONSTRUIR Y SEGUN DOCUMENTACION LEGAL Y TECNICA.

EN VIRTUD DE ELLO, COMIENZA A CORRER EL PLAZO DE GARANTIA ESTIPULADO EN PUEBOS DE LA PRESENTE OBRA.

FIRMAN PARA CONSTANCIA TRES EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR Y PARA UN MISMO EFECTO EN LUGAR Y FECHA CONSIGNADOS.

SANTA, 27 DE DICIEMBRE DEL 2021

p/ J. P. Gann Construcc.
Aro MARCELO ESCOSTEGUY
asesor tecnico

ARO JOSE FERNANDO DELGADO
UEPD-IPV

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - 03
Nº 2626 - CONSTR. 300 VIV. EN INFR. Y OBRAS COMPLEM.
UBICACION: CERRILLO - DPTO. CERRILLOS -
SISTEMA DE EJECUCION: AJUSTE ALZADO -

TERMINO DE OBRAS: 18 (dieciocho) MESES
ENTIDAD INTERMEDIA - I.V.T.
EMPRESA CONSTRUCTORA: VICENTE MONCHO CONSTR.
I.V.T.: ARQ. ELIDA MAZZO - ARQ. JOHN RESTOM.
EMPRESA: ING. LUIS COLQUE

ACTA DE REPLANTEO E INICIO DE OBRA

EN EL DIA DE LA FECHA, SE CONSTITUYEN EN EL LUGAR DE EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA DEL TITULO Y EN REPRESENTACION DEL IPV, EL SR JEFE DEL AREA CONTROL DE OBRAS ARQ IGNA-
CIO PAUCETTI, POR EL I.V.T. ARQ. MARIA CRISTINA NIETO
SUANNO Y POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA SU REPRESENTANTE
TECNICO ING. LUIS COLQUE, CON EL FIN DE LABRAR LA PRESENTE
ACTA DE INICIO DE OBRA. -

SEGUIDAMENTE LOS NOMBRADOS PROCEEDEN A VERIFICAR
EL REPLANTEO DE LA OBRA Y HABIENDO CONFORMIDAD DE LAS PAR-
TES SE DA POR INICIADA LA OBRA, COMENZANDO EN CONSECUEN-
CIA A PARTIR DE LA FECHA A REGIR EL PLAZO CONTRACTUAL
PARA LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS PREVISTOS SEGUN CONTRATO.

EN ESTE ACTO EL I.V.T. DESIGNA COMO INSPECTORES A LA
ARQ ELIDA MAZZO - ARQ. JOHN RESTOM. -

DE CONFORMIDAD Y PARA CONSTANCIA FIRMAN LOS ACTUAN-
TES EN TRES EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR Y SOLO EFECTO.
CERRILLOS, 29 DE JULIO 2021.

Arq. MARIA CRISTINA NIETO SUANNO
DIRECTORA EJECUTIVA
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE CERRILLOS

ING. LUIS ALBERTO COLQUE
REPRESENTANTE TECNICO
VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.

Arq. IGNACIO JOSE PAUCETTI
COORDINADOR TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
DE CERRILLOS

Nº 2.639 - U. "TERMINACIÓN DE 157 VIV. MAS / INFRA
SAN JOSÉ DE METÁN - DEPTO. METÁN."

AJUSTE ALZADO.

16 (DIECISEIS) MESES.

UTE METÁN - MAURO S. BANCHIK Y CIA S.R.L. -
VICENTE MONCHO COSTA S.R.L.

ARQ. SILVIA BANCHIK.

ACTA DE REPLANTEO E INICIO DE OBRA.

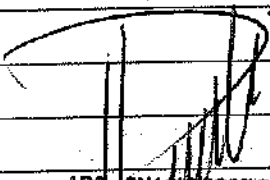
EN EL DÍA DE LA FECHA SE CONSTITUYEN EN EL
LUGAR DE EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA DEL TÍTULO Y EN RE-
PRESENTACIÓN DEL I.P.V. EL SR. JEFE DEL AREA CONTROL DE
OBRAS ARQ. IGNACIO PANCETTI Y POR LA CONTRATISTA - UTE
METÁN, LA SRA. ARQ. SILVIA BANCHIK, CON EL FIN DE LI-
BRAR LA PRESENTE ACTA DE INICIO DE OBRA.

SEGUIVAMENTE LOS NOMBRADOS PROCEEN A
VERIFICAR EL REPLANTEO DE LA OBRA Y HABIENDO CON-
FORMIDAD DE LAS PARTES SE DA POR INICIADA LA OBRA, O-
MENZANDO EN CONSECUENCIA A PARTIR DE LA FECHA A RE-
GIR EL PLAZO CONTRACTUAL PARA LA EJECUCIÓN DE LOS
TRABAJOS PREVISTOS SEGÚN CONTRATO.

DE CONFORMIDAD Y PARA CONSTANCIA FIRMAN
LOS ACTUANTES EN TRES EJEMPLARES DE UN MISMO TE-
NOR Y A UN SOLO EFECTO.

SAN JOSÉ DE METÁN, 04/10/2.021.


SILVIA J. BANCHIK
ARQUITECTA
M.º 2.639 - 1.º 1.º 1.º


ARQ. IGNACIO JOSÉ PANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

LIBRO N.º 2240 CONST. B. VIVIENDAS COMUNIDAD HURCULO

UBICACION SAN ANTONIO DE LOS CORALES

FECHA DE SUSCRIPCION AGOSTO ALZADO

FECHA DE SUSCRIPCION 04/08/2020

FECHA DE SUSCRIPCION 3 (SIETE) MESES

CONTRATANTE MUNICIPALIDAD SAN ANTONIO DE LOS CORALES

ASESOR TECNICO ING. RAFAEL IBÁÑEZ

Acto Recepcion Provisoria

Se constituyen en el lugar de emplazamiento de la obra del título, en REPRESENTACION DEL IPV EL ASISTENTE DE OBRA ARO GUSTAVO HAMASAKI y POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD EL ING. RAFAEL IBÁÑEZ CON EL FIN DE LEER LA PRESENTE ACTO DE RECEPCION PROVISORIA. SEGUIVAMENTE LOS NOMBRADOS PROCEDEN A RECORRER LA TOTALIDAD DE LA OBRA, COMPROBANDO QUE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS SE REALIZARAN SEGUN CONTRATO, RES PETANDO EN UN TERCER ESTADIO EN PLIEGOS DE EMISSIONES GENERALES Y PARTI- CULARES

DE CONFORMIDAD, PARA CONSTANCIA LOS TITULOS CORRESPONDIENTE FIRMAN LA PRESENTE ACTO, LOS NOMBRADOS AS- TITULANTE TRES EJEMPLARES.

SOLTA, 12 DE MAYO 2021

ING. RAFAEL IBÁÑEZ
ASESOR TECNICO
MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO DE LOS CORALES

ARO GUSTAVO HAMASAKI
UEPD - IPV

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA

OBRA: N° 2433 - CONSTR. 3 VIV. PARQUE LA VEGA

N° 14

UBICACION: SALTA CAPITAL

SISTEMA DE EJECUCION: AJUSTE ALZADO

FECHA DE INICIACION: 12 JULIO 2018

PLAZO DE EJECUCION: 18 (dieciocho) MESES + AMPLIACION

CONTRATISTA: COOP. CIUDAD NORTE LTDA.

ASESOR TECNICO: LRO. MARIANO VIRAMONTE

ACTA DE RECEPCION PARCIAL PROVISORIA

EN EL DIA DE LA FECHA, EN EL 3° PARQUE LA VEGA, SE HACEN PRESENTES EN EL LUGAR DE EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA DEL TITULO, EN REPRESENTACION DEL INSTITUTO, EL SR. COORDINADOR TERRITORIAL GUILLERMO CRESPO SARAVIA, Y EN REPRESENTACION DE LA CONTRATISTA, SU REPRESENTANTE TECNICO EL ARQ. MARIANO VIRAMONTE Y EL PRESIDENTE DE LA COOPERATIVA HECTOR DARIO GUERRERO A LOS EFECTOS DE LABRAR LA PRESENTE ACTA DE RECEPCION PARCIAL PROVISORIA.


CONJUNTAMENTE RECORREN LA TOTALIDAD DE LA OBRA CONSTATANDO QUE LAS VIVIENDAS SE ENCUENTRAN TERMINADAS Y EN PERFECTO ESTADO, CON UN PORCENTAJE FISICO DE AVANCE DE 98,500% A COMPLETARSE CUANDO SE REALICE LA ENTREGA DE LA DOCUMENTACION TECNICA AUTORIZADA CORRESPONDIENTE POR PARTE DE LA CONTRATISTA A ESTE INSTITUTO.


SE LABRA EL ACTA EN EL DIA A PARTIR DEL CUAL EMPIERA A CORRER EL PLAZO DE GARANTIA DE 365 DIAS.

EN FUERA DE CONFORMIDAD Y CONSTANCIA, Y A LOS FINES QUE CORRESPONDAN FIRMAN LA PRESENTE LOS NOMBRADOS ANTERIORMENTE EN 3 (TRES) EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR Y A UN SOLO EFECTO.

26 DE OCTUBRE - 2021


Mariano J. Viramonte
Arquitecto
M.P. 631 - M.M. 1666


Hector Dario Guerrero
Presidente
Coop. Ciudad Norte LTDA.


Sr. GUILLERMO ENRIQUE CRESPO SARAVIA
Coordinador Territorial
Instituto Provincial de Vivienda

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

OBRA: 1832 - CONSTRUCCIÓN DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES ^{Nº 7} ~~LA CALDERA~~
UBICACIÓN: LA CALDERA -
SISTEMA DE EJECUCIÓN: AJUSTE ALZADO -
FECHA DE INICIACIÓN: 30/07/12
PLAZO DE EJECUCIÓN: 7 (siete) MESES -
CONTRATISTA: MUNICIPALIDAD DE LA CALDERA
ASESOR TÉCNICO: ING. LUIS R. BORELLI -

Acta de Cierre Parcial de Obra

En el día de la fecha 31 de Agosto de 2012, se procede a realizar el recorrido de la Obra de Referencia y se procede a realizar la presente Acta de Recepción provisional en el estado que se encuentre la Obra -

Recorrido final se dejó plasmado que se terminaron 7 (siete) Soluciones Habitacionales de acuerdo a planilla y Actas presentadas al IPU. Comprobándose un avance físico de 66,610 % y en consecuencia se formaliza las pruebas de funcionamiento de todas las instalaciones y las partes acuerdan el Cierre de Obra de Referencia en el Estado que se encuentra. Firman por el IPU. el Arq. Federico Arce y por el Municipio de La Caldera su asesor Ing. Luis R. Borelli. -

Selle, 31 de Agosto de 2012

ING. LUIS R. BORELLI
ING. CIVIL
MAT. PROF. Nº 3.788

ARQ. FEDERICO ARCE
AUDITOR EN OBRA
U.S.P.D. - P.D.V.



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

SALTA, 01 NOV 2018

RESOLUCIÓN N° 1193

VISTO el Expediente N° 0110068-121302/2017 - 1, por medio del cual se solicita la aprobación del Acta De Recepción y Cierre de Obra en el estado que se encuentra en relación a la Obra N° 1896: "CONSTRUCCIÓN DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LA POMA - DPTO. SAN MARTIN - SALTA", ejecutada por la Municipalidad de La Poma"; y

CONSIDERANDO:

Que a fs. 1 el 26/09/18 el Intendente de La Poma Juan Edgardo Mamani solicita que se proceda a cerrar la obra de la referencia en el estado que se encuentra, conforme detalla ultimo certificado de obra, por imposibilidades tanto financieras como de mano de obra. En idéntica misiva el Jefe de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados concede su Visto Bueno a lo solicitado por el Intendente.

Que a fs. 2 Inspección informa que se recorrió la obra y en virtud del Certificado Parcial N° 4 del 27/09/2018 en el cual se registra un avance de 3,650% se obtiene un avance físico total del 89,90%, porcentaje en el cual se cerrara la obra, además informa que el certificado parcial será retenido a efectos de descontar la deuda del municipio por anticipo financiero impago.

Concluyo su informe expresando que la obra se vio paralizada por la gestión municipal anterior por motivos económicos y de mano de obra.

Que a fs. 3 rola **ACTA DE RECEPCIÓN Y CIERRE DE OBRA EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA** de fecha 27/09/2018, celebrada entre el Arq. Federico Arce por parte del IPV y el Intendente Juan Edgardo Mamani, en representación de la Municipalidad de La Poma. De la misma surge que recorren la totalidad de la obra, comprobándose un avance físico del 89,90% y financiero de 89,90%. Manifiestan que lo efectivamente construido se realizó en un todo de acuerdo con lo pactado, y que las mismas resultan funcionales. Expresan que, en consecuencia, se formalizaron las pruebas de funcionamiento de todas las instalaciones. Por lo expuesto, y considerando que no existe impedimento alguno, es que las partes acuerdan el cierre de la obra de referencia en el estado en que se encuentra;

Por otro lado, y por igual misiva, surge que el municipio asume todas las consecuencias legales y económicas que el cierre de obra implica, manteniendo indemne al IPV de cualquier tipo de reclamo, propio o de terceros, que se pudiese efectuar. Concluyen expresando que el valor de la solución habitacional a pagar por parte de los beneficiarios, queda determinado por lo efectivamente ejecutado;

Que a fs. 4 se adjunta planilla de la Dependencia Certificaciones de la cual surge que la obra registra un avance físico y financiero del 89,90%, asimismo no registra deuda en concepto de anticipo financiero y el fondo de reparo asciende a la suma de \$17.070,42.

Que la Unidad Única de Contrataciones tomó debida intervención emitiendo dictamen aconsejando aprobar el acta de recepción y cierre en el estado que se encuentra previa liquidación final de la obra;

Que del análisis del presente caso se desprende la voluntad tanto de la Municipalidad de La Poma como de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados de tramitar la Recepción Provisoria Parcial y el cierre de obra en el estado que se encuentra.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

CORRESPONDE RESOLUCIÓN N° **1193**

01 NOV 2018

HOJA N° 2

Que en el caso de autos resulta procedente la modalidad dispuesta en el art. 88 de la Ley 6.838 en consecuencia, deberá procederse a recibir provisionalmente las obra, toda vez que la parte terminada cumple con la finalidad para la que fue proyectada y a cerrarla en el estado en que se encuentra.

Por todo lo expuesto, por razones de conveniencia, y en uso de las facultades otorgadas por la Ley Provincial N° 5.167 y su modificatoria Ley N° 5.963,

EL PRESIDENTE DEL

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

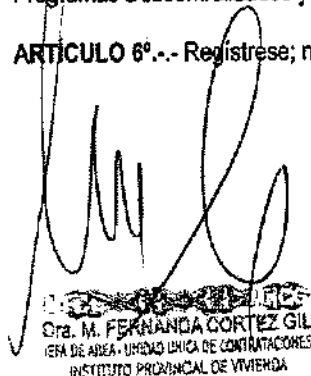
RESUELVE:

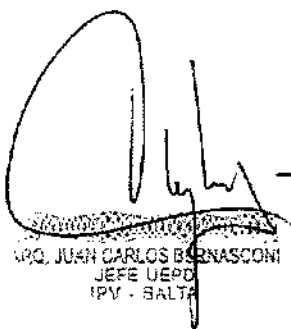
ARTÍCULO 1º.- Aprobar el Acta de Recepción Provisoria parcial y cierre de obra en el estado que se encuentra de la Obra N° 1896: "CONSTRUCCIÓN DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LA POMA - DPTO. SAN MARTIN - SALTA", ejecutada por la Municipalidad de La Poma"; y la que en fotocopia certificada forma parte de este instrumento como Anexo.

ARTÍCULO 4º.- Ordenar que a partir de fecha 27/09/2018 comience a computarse el plazo de garantía, el cual finalizará el 27/09/2019.

ARTÍCULO 5º.- La presente Resolución será refrendada por el Sr. Jefe del Área de Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados y la Sra. Jefa de la Unidad Única de Contrataciones.

ARTÍCULO 6º.- Regístrese; notifíquese y archívese.


Dra. M. FERNANDA CORTEZ GIL
JEFA DE AREA - UNIDAD ÚNICA DE CONTRATACIONES
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA


ING. JUAN CARLOS BERNASCONI
JEFE UEPD
IPV - SALTA


Ing. SERGIO ZORPUDES
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Vivienda



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura
Tierra y Vivienda

ANEXO - RESOLUCIÓN I.P.V. N° 1193
FECHA: 01 NOV 2018



Obra N° 1896:
Construcción de 10 Soluciones Habitacionales en
La Poma.-

ACTA DE RECEPCION Y CIERRE DE OBRA EN EL ESTADO QUE SE ENCUENTRA

En el día de la Fecha 27 de Setiembre del 2018, en el Lugar de emplazamiento de la Obra, entre el Sr. Arq. Federico Arce Lloveras por parte del IPV por un lado, y el Intendente Sr. Mamani Juan Edgardo en Representación de la Municipalidad de La Poma por el Otro, proceden a labrar la presente Acta de Recepción y Cierre de Obra, dejando aclarado lo siguiente:

Que conjuntamente recorren la totalidad de la Obra de Título, comprobándose un Avance físico de 89.9% y financiero de 89.9%. Que lo efectivamente ejecutado se realizó en un todo de acuerdo con lo pactado y que las mismas resultan funcionales. En consecuencia, se formalizaron las pruebas de funcionamiento de todas las instalaciones, constatándose que no existiendo impedimentos para ello, las partes acuerdan el cierre de la Obra de referencia en el estado que se encuentra.

Que en atención a la situación que motivara la celebración del presente instrumento, el Municipio asume todas las consecuencias legales y económicas que el cierre de obra implica, manteniendo indemne al IPV de cualquier tipo de reclamo, propio o de terceros, que se pudiere efectuar;

Se firman 2 Copias los nombrados con anterioridad para conocimientos y efectos correspondientes.-

ARQ. FEDERICO ARCE
REPRESENTANTE DEL IPV

Es Copia Fiel Del Original
DOY FE. Salta

31 OCT 2018

JUAN EDGARDO MAMANI
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE LA POMA

Esc. MARIANA PEREZ SALAZAR
ASESORIA JURIDICA NOTARIAL

RECIBIDO POR INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y ASESORIA JURIDICA

11/10/18

3

12-15

PROGRAMAS MI CASA Y RECUPERACION



UEPD, 04 DE OCTUBRE DEL 2021

Dra. Fernanda Cortez Gil
Jefa de Unidad Única de Contrataciones del IPV
S-----D:

Ref. Obra N° 1995
Construcción de 10 Soluciones Habitacionales
Responsable ejecutor: Municipalidad de El Potrero.
Fecha de Inicio: 10/07/2013-Re inicio 30/11/2020
Plazo de Ejecución: 3 Tres Meses.

Por medio de la Presente se informa al Dpto. Legales del IPV que la Obra construcción de 10 Soluciones Habitacionales en El Potrero se procedió a certificar la Obra y se ratifica la Última medición realizada con un Porcentaje de Avance físico de 16.433% y financiero de 82.578% con fecha 12/04/2021. Se envía Antecedentes e informes del Inspector Zonal Ing. Roberto Baduna para realizar de baja el Convenio Correspondiente a la Obra en cuestión.-

Envío la Presente para conocimientos y efectos.

ARO. FEDERICO ARCE
AUDITOR LEGAL



"2.021 Año del General Martín Miguel de Güemes"

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349/ A4400AWL/ Salta, ARGENTINA/ 0800 888 1788/ ipv@salta.gov.ar

Rivadavia 4/ CP 4560/ Tartagal, Salta/ 03873- 427673

Egües 607- 1° Piso/ CP 4530/ Orán, Salta/ 03878- 426525

Sirio Libanesa 269-Estación Terminal de Ómnibus - Oficina 9 / CP 4440/ Metán, Salta/ 03876 - 426114

SALTA, 27 DIC 2021

RESOLUCIÓN N° 1314

VISTO el Expediente N° 0110068-277207/2016-4, referido a la solicitud de rescisión del Convenio para la Obra Pública N° 2286 "CONSTRUCCIÓN DE 25 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LA LOCALIDAD DE EL TALA - DPTO. LA CANDELARIA - PROGRAMA PROVINCIAL "RECUPERACIÓN" - PCIA. DE SALTA", a cargo de la Municipalidad de El Tala, y;

CONSIDERANDO:

Que en fecha 19 de abril de 2017 se celebró el Convenio para la obra del visto con la Municipalidad de El Tala, el cual fue aprobado por Resolución IPV N° 438/17, por la suma de \$6.161.412,75; mes base Febrero/2017 y un plazo de ejecución de 12 (doce) meses.

Que posteriormente la obra quedó paralizada, desde el último Certificado Parcial de Obra N° 5, correspondiente a la medición de fecha 25/03/2019, registrando un avance físico acumulado del 52,491%. Por tal motivo, el Intendente de El Tala solicitó la readecuación de precios y ampliación de plazos a los fines de poder continuar la misma, y dar una solución habitacional a los beneficiarios.

Que atento a la imperiosa necesidad de reactivar la obra a los fines de satisfacer el interés público comprometido y cumplir con el fin institucional de este organismo por Resolución IPV N° 551 de fecha 06 de julio de 2020, se aprobó el proceso de readecuación en UVI del saldo de obra por la suma de \$7.545.701,87, equivalente a 159.158,44 UVIs, según cotización de la UVI emitida por el Banco Central de la República Argentina al último día del mes de referencia, marzo/2020, de \$47,41. Asimismo, se otorgó un nuevo plazo de ejecución de 7 (siete) meses, que se computaría a partir de la fecha en que se proceda a labrar el acta de reinicio de los trabajos.

Que en consecuencia, habiendo suscripto en fecha 03 de julio de 2020 la correspondiente adenda modificatoria del Convenio de obra pública, el día 27/07/2020 se dio reinicio a la obra, conforme Acta rolante a fs. 13.

Que a fs. 04 la Inspección informa que luego de la readecuación de precios sólo se realizó un pequeño avance, estando la obra a la fecha paralizada con un avance del 58,083%, correspondiente al Certificado Parcial de Obra N° 7 de fecha 11/09/2020.

Que ante los atrasos de obra, la inspección informa haber tomado las siguientes medidas: a) comunicaciones verbales y entrevistas con el representante técnico de la obra. //



GOBIERNO DE
SALTA

Ministerio de Infraestructura



"2.021 Año del General Martín Miguel de Güemes."

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349/ A4400AWL/ Salta, ARGENTINA/ 0800 888 1788/ ipv@salta.gov.ar

Rivadavia 4/ CP 4560/ Tartagal, Salta/ 03873- 427673

Egües 607- 1° Piso/ CP 4530/ Orán, Salta/ 03878- 426525

Sirio Libanesa 269-Estación Terminal de Ómnibus - Oficina 9 / CP 4440/ Metán, Salta/ 03876 - 426114

CORRESPONDE RESOLUCIÓN **1314** : **27 DIC 2021** PÁGINA Nº 2

//... obra; b) comunicaciones verbales y entrevistas con el Intendente Daniel Omar Ponce. C) Órdenes de Servicio Nº 1 a 4, todas ellas a través de correo electrónico desde la cuenta oficial de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados, por las cuales se intimó al Municipio a retomar la ejecución de los trabajos para cumplir con el Plan de Trabajo estipulado, haciendo saber que ante la paralización de la obra era pasible de aplicación de multas conforme art. 14.3 y 14.6 del Pliego de Condiciones Generales. Dichas Órdenes de Servicio se encuentran agregadas en copia fiel a fs. 16/21.

Que por lo tanto, el Jefe de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados solicita la rescisión del Convenio por incumplimiento de la institución municipal.

Que por su parte, a fs. 34/36 obra informe y copia de las garantías presentadas por la contratista, correspondientes a anticipo financiero y ejecución de contrato.

Que el servicio jurídico de la Unidad Única de Contrataciones tomó la intervención que le compete y emitió dictamen legal sin objeciones a la rescisión del contrato por exclusiva culpa de la contratista.

Que al respecto, la cláusula quinta de la adenda por readecuación de saldo de obra establece que "...Para el supuesto de incumplimiento por parte de "LA MUNICIPALIDAD" al plazo de ejecución estipulado, la mora se producirá y comenzará a operar de pleno derecho, por el sólo vencimiento del plazo, sin necesidad de notificación o interpelación de ninguna especie y dará derecho a "EL INSTITUTO" a exigir la restitución inmediata del monto total otorgado en concepto de Anticipo Financiero y aplicar las penalidades y sanciones previstas en los Pliegos, la Ley de Contrataciones de la Provincia de Salta, su Decreto Reglamentario y normas complementarias".

Que asimismo, la cláusula décimo quinta de dicho instrumento establece: "Las demoras en la iniciación, ejecución y terminación de los trabajos y todo otro incumplimiento de las obligaciones derivadas del presente convenio, darán lugar a la aplicación de las sanciones previstas en los Pliegos de la Obra, el Convenio y en la Ley de Sistema de Contrataciones de la Provincia y sus modificatorias, salvo en los casos que "LA MUNICIPALIDAD" pruebe efectivamente que se produjeron por caso fortuito, fuerza mayor o culpa exclusiva de "EL INSTITUTO" (...). En tal caso, "LA MUNICIPALIDAD" se obliga a denunciar y acreditar ante "EL INSTITUTO" todo caso fortuito o de fuerza mayor, dentro del término de 10 (diez) días hábiles de su producción, o en su caso, de haberlos podido conocer".

Que por su parte, el artículo 15 del Pliego de Condiciones Generales de la obra establece: "La rescisión del contrato, como asimismo las consecuencias derivadas de ...//

fl



GOBIERNO DE
SALTA

Ministerio de Infraestructura



"2.º 021 Año del General Martín Miguel de Güemes"

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349/ A4400AWL/ Salta, ARGENTINA/ 0800 888 1788/ ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4/ CP 4560/ Tartagal, Salta/ 03873- 427673

Egües 607- 1º Piso/ CP 4530/ Orán, Salta/ 03878- 426525

Sirio Libanesa 269-Estación Terminal de Ómnibus - Oficina 9 / CP 4440/ Metán, Salta/ 03876 - 426114

CORRESPONDE RESOLUCIÓN

1314

27 DIC 2021

PÁGINA Nº 3

II... este hecho, se regirán por las disposiciones contenidas en el artículo 46 de la Ley 6836, sus normas reglamentarias y complementarias y las disposiciones del presente Pliego..."

Que el art. 46 de la ley N° 6.838 dispone: "Los contratos se extinguirán en los siguientes supuestos. a) Incumplimiento imputable al contratista. La reglamentación especificará el contenido de las causales consignada en los incisos a) y b) y en todos los casos, los efectos de la extinción de los contratos" (parte pertinente).

Que en consecuencia, el artículo 51 del Dcto. Reglamentario 1448/96 dicta: "A) Se considerarán causales de rescisión por incumplimiento imputables al contratista aquellos actos u omisiones graves que, con dolo o culpa, pongan en peligro la satisfacción de los fines determinantes de la contratación o que traduzcan por la entidad, reiteración, contumacia o rebeldía una conducta incompatible con tales fines. La prueba de tales hechos deberá documentarse en forma fehaciente e indubitable. Solo se llegará a la rescisión por esta causa cuando se hayan agotado las vías conminatorias previas... Se considerarán causales de rescisión atribuibles al contratista, los siguientes casos: ... d) Cuando el contratista abandone la obra, la ejecución del contrato o interrumpa sin causa justificada la prestación objeto del mismo, durante los plazos y en las condiciones que establezcan los pliegos de bases y condiciones o documentación que haga sus veces".

Que a su vez, el art. 52 del Dcto. Reglamentario 1448/96 establece los efectos de la rescisión en los casos previstos por el artículo 46 inc. a) de la Ley 6.838, siendo los siguientes: "a) El contratista deberá tomar a su cargo las consecuencias onerosas que deriven para la Administración de la formalización de un nuevo contrato o de la realización directa de las prestaciones de que se trate, ello sin perjuicio de las sanciones pecuniarias que correspondan por demoras y de la indemnización de los daños y perjuicios ocasionados a la Administración... c) En todos los casos el contratista perderá el depósito de garantía de los contratos, su ampliación y en su caso, el fondo de reparo en forma proporcional a la parte no cumplida, notificándose la rescisión al Registro General de Contratas de la Provincia. d) En todos los casos en que la responsabilidad del contratista excediera el monto de las garantías, tal responsabilidad podrá hacerse efectiva sobre cualquier crédito que tuviere el contratista con la Provincia. e) En los casos de contratos cuyo objeto fuere la construcción, conservación o mantenimiento de obra pública nueva o preexistente, la entidad contratante ocupará inmediatamente la obra, en el estado en que se encuentre y recibirá provisionalmente las partes que correspondan a las condiciones contractuales, previa medición efectuada de común acuerdo, para la cual se citará fehacientemente al contratista. En caso de ausencia injustificada de éste, se estará a la medición oficial."



GOBIERNO DE
SALTA

Ministerio de Infraestructura



"2.021 Año del General Martín Miguel de Güemes."

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349/ A4400AWL/ Salta, ARGENTINA/ 0800 888 1788; ipv@salta.gov.ar

Rivadavia 4/ CP 4560/ Tartagal, Salta/ 03873- 427673

Egües 607- 1° Piso/ CP 4530/ Orán, Salta/ 03878- 426525

Sirio Libanesa 269-Estación Terminal de Ómnibus - Oficina 9 / CP 4440/ Metán, Salta/ 03876 - 4261-4

CORRESPONDE RESOLUCIÓN **1314**

27 DIC 2021 PÁGINA Nº 4

Que en el mismo sentido, el art. 15.3 del Pliego de Condiciones Generales establece en sus incs. b) y f) que el Contratista responderá por el mayor costo que sufra el Comitente a causa del nuevo contrato que celebre para la continuación de la obra o ejecución de ésta por administración y los daños y perjuicios, que sean consecuencia de la rescisión. En todos los casos, el Contratista perderá la garantía de contrato y el Comitente procederá a su ejecución una vez que la decisión quede firme por haberse agotado la vía administrativa. A tal efecto, el art. 27 del Pliego de Condiciones Particulares dispone que se tendrá en cuenta el monto actualizado del contrato correspondiente a la fecha que se produzca la rescisión. En caso de que el importe resultante supere el monto de la garantía que se hallare vigente, se procederá a formular el correspondiente cargo por la diferencia que resulte conforme a las disposiciones legales vigentes en la materia.

Que respecto del Anticipo Financiero otorgado, el Pliego de Condiciones Particulares establece, en su art. 18, que una vez otorgado, el anticipo deberá ser invertido en la obra dentro de los 30 días corridos a partir del depósito del mismo. Vencido este plazo y de no haberse iniciado la obra, dará derecho al IPV a exigir la restitución inmediata del monto otorgado, rescindiéndose el convenio correspondiente. De no efectuar la restitución del anticipo, este monto podrá ser afectado de la coparticipación municipal.

Que si bien la obra fue reiniciada, se corrobora que el Anticipo Financiero no fue invertido por la Municipalidad en su totalidad, adeudando a la fecha la suma de 21.063,29 UVis, conforme consta de la Planilla de Certificaciones rolante a fs. 31. En consecuencia, corresponde exigir la restitución inmediata del saldo de anticipo financiero no invertido en la obra.

Que por lo tanto, teniendo en cuenta el tiempo transcurrido y el incumplimiento por parte de la Municipalidad al plan de trabajo estipulado, sin haber dado respuesta a las numerosas intimaciones efectuadas por la Inspección; corresponde proceder en la forma indicada rescindiendo el Convenio de Obra Pública por incumplimiento contractual atribuible a la contratista, en el marco de la normativa mencionada.

Por lo expuesto, y en uso de las facultades otorgadas por la Ley Provincial Nº 5.167 su modificatoria Ley Nº 5.963;

**EL PRESIDENTE
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1º.- Rescindir, por incumplimiento contractual imputable a la contratista, el Convenio para la Obra. //



GOBIERNO DE
SALTA

Ministerio de Infraestructura



"2.021 Año del General Martín Miguel de Güemes"

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349/ A4400AWL/ Salta, ARGENTINA/ 0800 888 1788/ ipv@salta.gov.ar

Rivadavia 4/ CP 4560/ Tartagal, Salta/ 03873- 427673

Egües 607- 1° Piso/ CP 4530/ Orán, Salta/ 03878- 426525

Sirio Libanesa 269-Estación Terminal de Ómnibus - Oficina 9 / CP 4440/ Metán, Salta/ 03376 - 426114

CORRESPONDE RESOLUCIÓN **1314**

27 DIC 2021 PÁGINA N° 5

//... Pública 2286 "CONSTRUCCIÓN DE 25 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LA LOCALIDAD DE EL TALA - DPTO. LA CANDELARIA - PROGRAMA PROVINCIAL "RECUPERACIÓN" - PCIA. DE SALTA", a cargo de la Municipalidad de El Tala, en virtud de lo dispuesto por el art. 46 inc. a) de la Ley N° 6838, y concordantes del Decreto Reglamentario N° 1448/96, art. 15 del Pliego de Condiciones Generales, cláusulas quinta y décimo quinta de la adenda por readecuación y por los motivos expuestos en los considerandos de la presente resolución.

ARTÍCULO 2°.- En concordancia con lo dispuesto en el artículo N° 1 de la presente, responsabilizar a la Municipalidad de El Tala por todos los daños y perjuicios ocasionados al Instituto Provincial de Vivienda a causa de la rescisión causada por su exclusiva culpa; por los mayores costos que implique la terminación de los trabajos comprometidos en la obra en cuestión, y por todos los efectos previstos en la legislación vigente. Asimismo, perderá la garantía de ejecución de contrato. Todo ello conforme art. 52 del Dcto. Reglamentario 1448/96 y art. 15.3 inc. b) y f) del Pliego de Condiciones Generales y art. 27 del Pliego de Condiciones Particulares.

ARTÍCULO 3°.- Por la Unidad Única de Contrataciones intimase a la Municipalidad de El Tala a la inmediata restitución del saldo de Anticipo Financiero no invertido en la obra, bajo apercibimiento de iniciar las acciones legales pertinentes. Para el supuesto de que la contratista no devolviera la suma otorgada o se negare a hacerlo, se estará a las previsiones del art. 18 del Pliego de Condiciones Particulares y art. 52 inc. d) del Dcto. Reglamentario 1448/96, debiendo afectarse dicho monto de la coparticipación municipal o de cualquier crédito que tuviere la Municipalidad de El Tala con la Provincia.

ARTÍCULO 4°.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 2° de la presente resolución, instruir a la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados que proceda a cuantificar los daños y perjuicios ocasionados, como los mayores costos que implicará la ejecución y terminación de los trabajos comprometidos; debiendo la Unidad Única de Contrataciones y/o en su caso el Área Jurídica iniciar las acciones legales que correspondan, una vez firme y consentida la presente resolución. Todo ello conforme el procedimiento establecido en los Pliegos de Bases y Condiciones de la presente obra y legislación aplicable a la materia.

ARTÍCULO 5°.- La presente resolución será refrendada por el Sr. Secretario Ejecutivo, el Sr. Coordinador Técnico, el Sr. Jefe de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados y la Sra. Jefa de la Unidad Única de Contrataciones.

ARTÍCULO 6°.- Por la Unidad Única de Contrataciones notifíquese. Por Despacho de Presidencia regístrese y archívese.

Dr. M. FERNANDA CORTEZ GIL
JEFE DE UNIDAD ÚNICA
DE CONTRATACIONES

Arq. JUAN CARLOS BERNASCONI
Jefe del Área de U.E.P.D.
Instituto Provincial de Vivienda

DR. FEDERICO J. CARRIZO
SECRETARIO EJECUTIVO
Instituto Provincial de Vivienda

Arq. IGNACIO JOSE PANZETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

GUSTAVO M. CARRIZO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



GOBIERNO DE
SALTA
Ministerio de Infraestructura



AREA CONTROL DE OBRAS

Salta, 29 de Junio de 2022.

CERTIFICACIONES:

REF: OBRAS VARIAS-AUDITORIA

De acuerdo a lo informado se gira la presente para dar por culminada las Obras mencionadas y para prosecución de trámite.

Atentamente.

Arq. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



CERTIFICACIONES DE OBRAS, 29 de Junio del 2022

A CONTROL DE OBRAS

ARQ. Ignacio José Pancetti:

Ref.: Obras varias – Informe para Ministerio
de Desarrollo Territorial y Hábitat-Secretaria
de Hábitat.

Informo a Ud. que las presentes obras que se encuentran incluidas en la operatoria "Obras de Infraestructura de nexo y obras complementarias", están informadas a la Auditoria de la Secretaria de Hábitat, manteniéndose en estado paralizadas. Las mismas tienen distintos años acumulados de inactividad. Por lo tanto, solicito a Ud. instrucciones a seguir para mantenerlas aun activas debido a un retorno ó de pasarlas a un estado de terminación; ya que se puede iniciar el correspondiente trámite de cierre de obra en el estado en que se encuentran las mismas o rescindir los contratos/convenios.

Sin otro particular saludo a Ud. atentamente.


GRACIELA LAMAS
CERTIFICACIONES
I P V

OBRA	DEPARTAMENTO	CONTRATISTA	DENOMINACION	FECHA INICIO REAL	FECHA DEL ÚLTIMO PO	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/03/21	AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/03/21
1596	CAFAYATE	MUNICIPALIDAD DE CAFAYATE	CONV PARA LA AMPLIACION DE CREDITO PARA MATERIALES RED CLOACAL	21/10/2009	26/10/2009		50
1699	SAN CARLOS	CoSaYSA	CONVENIO DE ASIST. TEC. FINANCIERO PARA OBRAS EN ANGASTACO	28/04/2011	28/04/2011		50
1700	SAN CARLOS	CoSaYSA	CONVENIO DE ASIST. TEC. FINANCIERO PARA OBRAS EN DTO. SAN CARLOS	28/04/2011	28/04/2011		50
1809	GENERAL GUEMES	ECOSUELO S.R.L.	CONSTRUCCION NUEVO POZO BARRIO SAN ISIDRO EN GENERAL GUEMES - SALTA	05/06/2012	28/12/2012	91,166	93,375
1852	GENERAL GUEMES	MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUEMES	CONV. DE ASISTENCIA FINANCIERA-EJEC. DE NEXO DE AGUA P/ POZO PROFUNDO	13/05/2013	02/08/2013	83,042	87,282
2007	GENERAL GUEMES	MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUEMES	AMPLIACION DE CONVENIO DE ASISTENCIA FINANCIERA PARA NEXO DE AGUA EN GENERAL GUEMES	17/01/2014	28/03/2014	77,461	83,096
2105	CAPITAL	ECOSUELO S.R.L.	CONSTRUCCION DE 2 POZOS PROFUNDOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN B° EL HUAICO	05/02/2015	26/02/2016	94,69	94,69
2193	ORAN	COSAYSA	CONSTRUCCION DE NUEVO POZO PROFUNDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN B° CABALLITO	19/04/2016	27/02/2018	98,343	98,71
2394	SAN CARLOS	COSAYSA	CONSTRUCCION DE POZO PROFUNDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN PREDIO PLANTA POTABILIZADORA DE LA LOCALIDAD DE ANIMANA	15/05/2018	23/10/2019	91,602	93,539
2395	ORAN	COSAYSA	CONSTRUCCION DE POZO PROFUNDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BARRIO 90 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE HIPOLITO YRIGOYEN	28/09/2018	19/12/2019	98,035	98,495



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA

Avda. Belgrano N°1349 | A4400AWL | Salta, ARGENTINA | 0800 888 1788 | ipv@salta.gov.ar

SALTA, 05 ENE 2021

RESOLUCIÓN N° **0006**

VISTO el Expediente N° 68-46023/2012-1, por el cual tramita la rescisión del Convenio para la Obra Pública N° 818 "CONVENIO PARA LA AMPLIACIÓN DE LA ESCUELA DE ALTO LA SIERRA EN EL MUNICIPIO DE SANTA VICTORIA ESTE - PCIA. DE SALTA", a cargo de la Municipalidad de Santa Victoria Este, y;

CONSIDERANDO:

Que en fecha 14 de Julio de 2003 se celebró el Convenio del Visto entre este Instituto Provincial de Vivienda y la Municipalidad de Santa Victoria Este, por la suma de \$53.866,48, el cual fue aprobado por Resolución N° 358/03.

Que la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados solicitó la rescisión del convenio por incumplimiento de la institución municipal, informando que la obra, que contaba con un plazo de ejecución de 4 meses, tuvo inicio el día 06/08/2003 (fs. 61) abonándose un Anticipo Financiero de \$9.074. Manifiesta que la obra posee un único certificado parcial emitido en noviembre de 2010, registrando un avance físico del 24,656% (fs. 11/17). En tal oportunidad, la inspección realizó observaciones técnicas referentes a la estructura de hormigón construida, sin embargo, no hubo respuesta ni movimiento alguno a la fecha. A fs. 05/09 se adjunta documentación fotográfica.

Que en fecha 13/03/2012 el entonces Intendente de la Municipalidad de Santa Victoria Este informa a este I.P.V. que los trabajos han sido paralizados por la dificultad de acceso a la obra debido a las lluvias. Manifiesta que una vez finalizado el período estival se reanudarán los mismos.

Que no obstante haberse solicitado en reiteradas oportunidades a la contratista informe acerca del estado y avance de la obra, intimando al reinicio y presentación de un nuevo plan de trabajos, bajo apercibimiento de aplicar las sanciones correspondientes y rescindir el Convenio de Obra Pública, a la fecha no hubo respuesta alguna por parte del Municipio.

Que en consecuencia, se remitieron las actuaciones al Servicio Jurídico de la Unidad Única de Contrataciones quien intervino mediante dictamen legal pertinente, no teniendo objeciones legales que efectuar a la rescisión del convenio por exclusiva culpa de la Municipalidad;

Que el art. 46 de la Ley N° 6.838 establece: "Los contratos se extinguirán en los siguientes supuestos: a) Incumplimiento imputable al contratista (...). La reglamentación especificará el contenido de las causales consignada en los incisos a) y b) y, en todos los casos, los efectos de la extinción de los contratos. En ningún caso se reconocerá lucro cesante en beneficio de los contratistas (...)"

Por su parte, el artículo 51 del Dcto. Reglamentario N° 1448/96 establece: "A) Se considerarán causales de rescisión por incumplimiento imputables al contratista, aquellos actos...//



SALTA

La provincia que amamos



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA

Avda. Belgrano N°1349 | A4400AWL | Salta, ARGENTINA | 0800 888 1788 | ipv@salta.gov.ar

CORRESPONDE RESOLUCIÓN **0 0 0 6**

0 5 ENE 2021 HOJA N° 2

II... u omisiones graves que, con dolo o culpa, pongan en peligro la satisfacción de los fines determinantes de la contratación o que traduzcan por la entidad, reiteración, contumacia o rebeldía una conducta incompatible con tales fines. La prueba de tales hechos deberá documentarse en forma fehaciente e indubitable. Solo se llegará a la rescisión por esta causa cuando se hayan agotado las vías conminatorias previas. (...) Sin perjuicio de lo estipulado en el párrafo anterior, se considerarán causales de rescisión atribuibles al contratista, los siguientes casos: (...) b) Cuando el contratista se exceda en el plazo fijado para la iniciación de la ejecución del contrato, salvo las excepciones previstas por la Ley y esta reglamentación. Pero si venciera la prórroga del plazo acordado y el contratista no comenzará con el cumplimiento del contrato, la rescisión se declarará sin más trámite. (...) d) Cuando el contratista abandone la obra, la ejecución del contrato o interrumpa sin causa justificada la prestación objeto del mismo, durante los plazos y en las condiciones que establezcan los pliegos de bases y condiciones o documentación que haga sus veces(...)."

A su vez, el artículo 52 del Dcto. Reglamentario N° 1448/96 establece los efectos de la rescisión por culpa atribuible a la contratista. Al respecto dice: "A) En los casos previstos en el artículo 46 inc. a) de la Ley 6838, los efectos de la rescisión serán los siguientes: a) El contratista deberá tomar a su cargo las consecuencia onerosa que deriven para la Administración de la formalización de un nuevo contrato o de la realización directa de las prestaciones de que se trate, ello sin perjuicio de las sanciones pecuniaras que correspondan por demoras y de la indemnización de los daños y perjuicios ocasionados a la Administración (...) c) En todos los casos el contratista perderá el depósito de garantía de los contratos, su ampliación y en su caso, el fondo de reparo en forma proporcional a la parte no cumplida (...) d) En todos los casos en que la responsabilidad del contratista excediera el monto de las garantías, tal responsabilidad podrá hacerse efectiva sobre cualquier crédito que tuviere el contratista con la Provincia (...) e) En los casos de contratos cuyo objeto fuere la construcción, conservación o mantenimiento de obra pública nueva o preexistente, la entidad contratante ocupará inmediatamente la obra, en el estado en que se encuentre y recibirá provisionalmente las partes que correspondan a las condiciones contractuales, previa medición efectuada de común acuerdo, para la cual se citará fehacientemente al contratista. En caso de ausencia injustificada de éste, se estará a la medición oficial".

Que respecto del Anticipo Financiero es sabido que el mismo debe ser invertido en la obra una vez realizado su depósito. Por lo tanto, constando en autos que dicho monto no fue invertido en su totalidad, tal como surge de la Planilla de Certificaciones rolante a fs. 10, la Municipalidad deberá restituir de manera inmediata el remanente, una vez firme y consentida la presente resolución.

Que por lo tanto, teniendo en cuenta el tiempo transcurrido; el incumpliendo del Plan de Trabajo; la falta de regularización de la obra y las numerosas intimaciones efectuadas; y compartiendo en todos sus términos el dictamen legal de la Unidad Única de Contrataciones, este Presidente considera procedente la rescisión del Convenio de Obra Pública por incumplimiento contractual atribuible a la exclusiva culpa de la Municipalidad, en el marco de la normativa mencionada.

Por lo expuesto, y en uso de las facultades otorgadas por la Ley

Provincial N° 5.167 su modificatoria Ley N° 5.963;



0006

05 ENE 2021

HOJA N° 3

CORRESPONDE RESOLUCIÓN

EL PRESIDENTE

DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Rescindir, por incumplimiento contractual imputable a la contratista, el Convenio para la Obra Pública N° 818 "CONVENIO PARA LA AMPLIACIÓN DE LA ESCUELA DE ALTO LA SIERRA EN EL MUNICIPIO DE SANTA VICTORIA ESTE - PCIA. DE SALTA", a cargo de la Municipalidad de Santa Victoria Este, en virtud de lo dispuesto en el art. 46 inc. a) de la Ley N° 6.838 y concordantes del Decreto Reglamentario N° 1448/96, y por los motivos expuestos en los considerandos de la presente resolución.

ARTÍCULO 2°.- Dejar expresamente establecido que la Municipalidad de Santa Victoria Este responderá por todos los daños y perjuicios que sufra el Instituto Provincial de Vivienda a causa de la rescisión causada por su exclusiva culpa, por los mayores costos que implique la terminación de los trabajos comprometidos en la obra en cuestión, y por todos los efectos previstos en la legislación vigente. Asimismo, perderá las garantías que hubieren a favor de este I.P.V. en forma proporcional a la parte no cumplida. Todo ello conforme artículo 52 del Dcto. Reglamentario N° 1448/96.

ARTÍCULO 3°.- Una vez firme y consentida la presente resolución intimase, por la Unidad Única de Contrataciones, a la Municipalidad de Santa Victoria Este a la restitución del monto remanente que en concepto de Anticipo Financiero adeuda la contratista, bajo apercibimiento de iniciar las acciones legales pertinentes.

ARTÍCULO 4°.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 2° de la presente resolución, instruir a la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados que proceda a cuantificar los daños y perjuicios ocasionados, como los mayores costos que implicará la ejecución y terminación de los trabajos comprometidos; debiendo asimismo la Unidad Única de Contrataciones y/o en su caso el Área Jurídica iniciar las acciones legales que correspondan, una vez firme y consentida la presente resolución. Todo ello conforme el procedimiento establecido en la legislación aplicable a la materia.

ARTÍCULO 5°.- La presente resolución será refrendada por el Sr. Secretario Ejecutivo, el Sr. Coordinador Técnico, el Sr. Jefe de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados y la Sra. Jefa de la Unidad Única de Contrataciones.

ARTÍCULO 6°.- Por Despacho de Presidencia registrese y archívese. Por la Unidad Única de Contrataciones notifíquese.

M. FERNANDA CORTEZ
JEFE DE AREA - UNIDAD UNICA DE CONTRATACIONES
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

ARQ. JUAN CARLOS BERNASCONI
JEFE DEL AREA DE U.E.P.D.
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

DR. FEDERICO J. CARRIZO
SECRETARIO EJECUTIVO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

GUSTAVO M. CARRIZO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

ARQ. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



SALTA

La provincia que amamos

CERTIFICACIONES DE OBRAS, 30 de Junio del 2022

A CONTROL DE OBRAS
ARQ. Ignacio José Pancetti.

Ref.: Informe para Ministerio de Desarrollo
Territorial y Hábitat-Secretaría de Hábitat.-
Auditoría.

Informo a Ud. que la obra 1886-Elaboración proyecto de ejecución para optimización y ampliación de la planta depuradora de líquidos cloacales en San José de Metán se encuentra sin actividad desde 03-05-2013, la misma está informada a la Auditoría de la Secretaría de Hábitat en estado paralizada desde hace varios años. Por lo tanto, solicito a Ud. instrucciones a seguir; para mantenerlas aun activas debido a un retorno ó de pasarlas a un estado de terminación; ya que se puede iniciar el correspondiente trámite de cierre de obra en el estado en que se encuentran la misma o rescindir el convenio.

Sin otro particular saludo a Ud. atentamente.


GRACIELA LAMAS
CERTIFICACIONES
P.V.



AREA CONTROL DE OBRAS

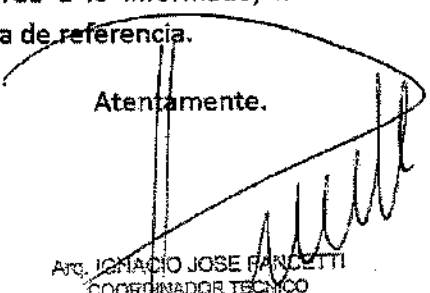
Salta, 04 de Julio de 2021.

CERTIFICACIONES

REF: OBRA N° 1886- AUDITORIA DE LA SECRETARIA DE HABITAT

De acuerdo a lo informado, la misma será enviada al Área Jurídica para dar de baja a la Obra de referencia.

Atentamente.


Arq. IGNACIO JOSE FANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



Aguaray (S), 23 de febrero de 2.015.-

25

FEB 2015

IPV

0110088

CORRESPONDE / 2

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

N° 003-2015

Instituto Provincial de la Vivienda

Provincia de Salta

Sr. Coordinador UEPD - IPV

Arq. RUBÉN HAMADA

Su Despacho

CDS

IUD

EXPT

236774

NUMERO

27

FOLIOS

Me dirijo a Usted en referencia a la obra CONVENIO PARA LA EJECUCIÓN DE 25 NÚCLEOS HÚMEDOS EN AGUARAY - RESOLUCIÓN DEL IPV N° 002/013, a los fines de adjuntar a la presente "Actas de Terminación de Obra y Recepción de Conformidad Núcleo Húmedo", refrendada por los beneficiarios de dicha obra y del Encargado del Área Social Municipal, designado para dicho Convenio de obra.

↓ Listado de beneficiarios:

N°	BENEFICIARIO	DNI N°	Domicilio	Localidad	Observaciones
1	TARRAGA, Lorenza	18.725.716	B° 9 de Julio	Aguaray	
2	GUTIERREZ, Amanda	11.417.155	B° 9 de Julio	Aguaray	
3	ARAYA, Oscar	24.968.837	B° 9 de Julio	Aguaray	
4	ALTAMIRANO, Avelina	6.070.597	B° 9 de Julio	Aguaray	
5	BANEGAS, Ramón	32.439.710	B° 9 de Julio	Aguaray	BATALLANO, Laura (Esposa)
6	CISNERO, Raquel	29.496.431	B° 9 de Julio	Aguaray	
7	TORRES, Ivana	33.351.250	B° 9 de Julio	Aguaray	
8	LAGUNA, Delia	18.836.938	Villa Patricia	Aguaray	
9	JURADO, Nancy	18.841.602	Villa Progreso	Aguaray	
10	SEGOVIA, Jorge Alfredo	40.155.504	B° 17 de Octubre	Aguaray	
11	ROSENDO, Rafael	29.720.242	La Loma	Aguaray	
12	ROSENDO, Martín	17.018.997	Tres Quebradas	Aguaray	
13	LAZO, Elvira Margarita	31.346.463	B° El Cruce	Aguaray	
14	GALVAN, Silvia	29.496.475	B° El Cruce	Aguaray	
15	ROJAS, Emilia	34.126.422	Tuyunti	Aguaray	
16	RODRIGUEZ, Raúl	27.904.984	Tuyunti	Aguaray	
17	MOGICA, Alejandra	32.534.701	Tuyunti	Aguaray	
18	ROJAS, Elina	27.904.945	Tuyunti	Aguaray	
19	PIZARRO, Roberto	18.891.311	Tuyunti	Aguaray	
20	SOSA, Héctor Marcelo	30.725.241	Tuyunti	Aguaray	
21	MOLINA, Hilda	29.059.553	Tuyunti	Aguaray	
22	OVANDO, Marcelino	24.642.034	Campo Durán	Aguaray	GUTIERREZ, Natalia (Esposa)
23	MOLINA, Patricia	27.912.543	Campo Durán	Aguaray	
24	PAZ, Modesta	14.792.286	Piquirenda	Aguaray	
25	PACHECO, Cipriana	5.677.872	Piquirenda	Aguaray	

Sin otro particular, lo saludo muy atentamente



ARQ. FRANZ CESPEDES

Asesor Técnico Obras Públicas

Municipalidad de Aguaray

cespedes.franz@gmail.com

Asesor Técnico

www.aguaray.gov.ar

Secretaría de
Obras PúblicasAv. Sarmiento esq. Arenales
Aguaray - C.P. 4566
Salta - Argentina
Tel / Fax: (03875) 460796

CERTIFICACIONES DE OBRAS, 30 de Junio del 2022

A U.E.P.D.

ARQ. Juan Carlos Berenasconi:

Ref.: Informe para Ministerio de Desarrollo
Territorial y Hábitat-Secretaria de Hábitat.-
Auditoria.

Informo a Ud. que las presentes obras:

- 1) Obra 509: Const.9 Núcleos Sanit. 6 Ampl.y Term. Plan Nuevo Hogar en Embarcación.
- 2) Obra 1814: Convenio Para La Ejecución De 30 Núcleos Húmedos En Molinos.
- 3) Obra 1978: Convenio para la ejecución de 20 núcleos húmedos en coronel Juan Sola
- 4) Obra 2199: convenio para la ejecución de 15 núcleos húmedos en Gral. Pizarro.

Se encuentran sin actividad desde varios años, las mismas están informadas a la Auditoria de la Secretaria de Hábitat en estado paralizada. Por lo tanto, solicito a Ud. instrucciones a seguir; para mantenerlas aun activas debido a un retorno ó de pasarlas a un estado de terminación; ya que se puede iniciar el correspondiente trámite de cierre de obra en el estado en que se encuentran la misma o rescindir el convenio.

Sin otro particular saludo a Ud. atentamente.



GRACIELA LAMAS
CERTIFICACIONES
I.P.V.

UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS

Salta, 01 de julio de 2022

A AREA CERTIFICACIONES

S/D

De acuerdo a lo requerido por nota recibida en el día de la fecha, informo a Uds. Que desde nuestra área se realizarán prontamente las acciones necesarias a los fines de dar de baja a las obras señaladas en dicha nota. La gestión administrativa se remitirá a la Unidad Única de Contrataciones a los fines de los trámites legales correspondientes.

Atentamente.



ARQ. JUAN CARLOS BERNASCONI
JEFE DEL AREA DE U.E.P.D.
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Pellegrini 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

Salta, 26 de MARZO de 2014.

Sr. Intendente

Municipalidad de Molinos

Don Walter Chocobar

C.P. 4.419



Por medio de la presente se comunica, respecto a la Obra Nº 1814, correspondiente a 30 Núcleos Húmedos del Programa Núcleos Húmedos, que dado el tiempo transcurrido y no habiendo detectado avance en la obra. Se comunica que se otorga un plazo de 15 días corridos, a partir de la presente notificación, para reiniciar las obras y solicitar la medición correspondiente. Vencido este plazo, los antecedentes se girarán a Asesoría Jurídica para su análisis y dictamen.

Saludo a Ud. atentamente.

ARG. RUBEN HANZLA
COORDINADOR
UEPD - I.P.V.

Ing. ALICIA VIRGINIA GALLI
COORDINADORA TÉCNICA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Obra N° 1938:

Construcción de 30 Nucleos Humedos en Gral.
Mosconi

ACTA DE RECEPCION Y CIERRE DE OBRA EN EL ESTADO QUE SE ENCUENTRA

En el día de la Fecha 09 de Noviembre del 2020, en el Lugar de emplazamiento de la Obra, entre el Sr. MMO Lucio Ayllon por parte del IPV por un lado, y el Sr. Isidro Ruarte en Representación de la Municipalidad el Sr. Intendente de General Enrrique Mosconi por el Otro, proceden a labrar la presente Acta de Recepción y Cierre de Obra, dejando aclarado lo siguiente:

Que conjuntamente recorren la totalidad de la Obra de Título, comprobándose un Avance físico de 13.652% y financiero de 26.604%. Que lo efectivamente ejecutado se realizó en un todo de acuerdo con lo pactado y que las mismas resultan funcionales. En consecuencia, se formalizaron las pruebas de funcionamiento de todas las instalaciones, constatándose que no existiendo impedimentos para ello, las partes acuerdan el cierre de la Obra de referencia en el estado que se encuentra.

Que en atención a la situación que motivara la celebración del presente instrumento, el Municipio asume todas las consecuencias legales y económicas que el cierre de obra implica, manteniendo indemne al IPV de cualquier tipo de reclamo, propio o de terceros, que se pudiere efectuar;

Por consiguiente, Se firman 2 Copias los nombrados con anterioridad para conocimientos y efectos correspondientes.-

M.M. LUCIO AYLLON
AUDITOR DE OBRA
UEPO - IPV

Isidro Ruarte
INTENDENTE
Municipio de Gral. E. Mosconi

San José de Metán, 9 de Abril de 2019

REF.: Obra N° 1951 Construcción
de 30 NUCLEOS HUMEDOS en
San José de Metán

A UEPD:

Arq. Juan Carlos Bernasconi

S-----/-----D

28 JUN. 2019

12¹⁰

137535 8

Por medio del presente solicito al Instituto Provincial de Vivienda que proceda a cerrar la obra de referencia en el estado en que se encuentra, conforme detalla último certificado de Obra agregado a estos actuados, por imposibilidades de este municipio, tanto financieras como de mano de obra, para proseguir con la misma.

Por consiguiente, asumo todas las consecuencias legales y económicas que tal decisión implica, manteniendo indemne al IPV de cualquier tipo de reclamo que se le pudiera efectuar.

Atentamente



A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over a faint rectangular stamp that reads "CARLOS FERNANDO BORJA INTENDENTE".





Ref: Obra N° 1951: Construcción de
30 Núcleos Húmedos en San José
de Metán-

ACTA DE RECEPCION Y CIERRE DE OBRA EN EL ESTADO QUE SE ENCUENTRA

En el día de la Fecha 03 de Julio del 2019, en el Lugar de emplazamiento de la Obra, entre el Sr. Ing. Roberto José Baduna por parte del IPV por un lado, y el Sr. Arq. Federico Poma en Representación de la Municipalidad y el Sr. Intendente de San José de Metán Esc. Fernando Romerí por el Otro, proceden a labrar la presente Acta de Recepción y Cierre de Obra, dejando aclarado lo siguiente:

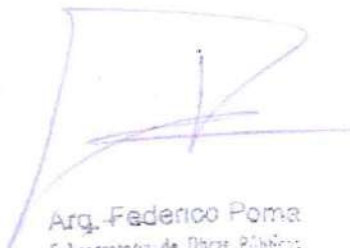
Que conjuntamente recorren la totalidad de la Obra de Título . Que lo efectivamente ejecutado se realizó en un todo de acuerdo con lo pactado y que las mismas resultan funcionales. En consecuencia, se formalizaron las pruebas de funcionamiento de todas las instalaciones, constatándose que no existiendo impedimentos para ello, las partes acuerdan el cierre de la Obra de referencia en el estado que se encuentra.

Que en atención a la situación que motivara la celebración del presente instrumento, el Municipio asume todas las consecuencias legales y económicas que el cierre de obra implica, manteniendo indemne al IPV de cualquier tipo de reclamo, propio o de terceros, que se pudiere efectuar; así mismo renuncia al fondo de garantía de la obra.

Se firman 3 Copias los nombrados con anterioridad para conocimientos y efectos correspondientes.-

Salta, 03 de Julio del 2019.-


Ing. ROBERTO BADUNA
AUDITOR DE OBRA
I.P.V.


Arq. Federico Poma
Subsecretaria de Obras Públicas
Municipalidad de S. J. de Metán


ESC. LUIS FERNANDO ROMERÍ
INTENDENTE
Municipalidad de S. J. de Metán



U.E.P.D.



05/07/2019

Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados,

Arq. Juan CARLOS Bernasconi
Jefe de la UEPD del IPV.:

S-----/-----D

Elevo a Ud. informe de la Obra N° 1951 "Construcción de 30 Núcleos Húmedos en San José de Metán, cuya contratista es la Municipalidad de la mencionada localidad.

Al respecto pongo en su conocimiento que la obra tiene un avance físico del mes del 71,967 % siendo el último certificado emitido el Parcial de Obra N° 4 de fecha 05/07/2019 con un 3,753 % de avance, del cual se deberá descontar el anticipo financiero otorgado a la contratista en su totalidad

La Obra Inicio el 06/11/2013

Plazo de Obra: 05(cinco) Meses

Se emitieron 6(seis) órdenes de servicio a la contratista

Por otra parte se informa que el Intendente Municipal solicitó por Nota presentada (03/07/2019) el cierre de la Obra en el Estado que se encuentra por imposibilidad del Municipio, tanto financieras como de mano de Obra para proseguir con la misma.-

Se procedió por instrucción del Sr. Jefe de la UEPD Arq. Juan C. Bernasconi a recorrer los Núcleos Húmedos iniciados y verificar el estado de los mismos.-

Se procedió a realizar un Acta de cierre en el estado que se encuentra, no se recibieron las Actas firmadas por los beneficiarios y se certificó la misma con un 71,967 % de avance.-

Se eleva el presente informe al Jefe de la UEPD para la Rescisión del Convenio Salvo mejor criterio de la Superioridad.-

Se anexan copias de Convenio Original, Notas, Actas para conocimientos y efectos.-

Atte.

Ing. ROBERTO BADOI
AUXILIAR DE OBRA
I.P.V.

UEPD, 04 DE OCTUBRE DEL 2021

Dra. Fernanda Cortez Gil
Jefa de Unidad Única de Contrataciones del IPV
S-----D:

Ref. Obra Nº 1996
Construcción de 10 Nucleos Humedos.
Responsable ejecutor: Municipalidad de El Potrero.
Fecha de Inicio: 10/07/2013-Re inicio 12/11/2020
Plazo de Ejecución: 3 Tres Meses.

Por medio de la Presente se informa al Dpto. Legales del IPV que la Obra construcción de 10 Soluciones Habitacionales en El Potrero se procedió a certificar la Obra y se ratifica la Última medición realizada con un Porcentaje de Avance físico de 1.183% y financiero de 49.427% con fecha 08/03/2021. Se envía Antecedentes e informes del Inspector Zonal Ing. Roberto Baduna para realizar de baja el Convenio Correspondiente a la Obra en cuestión.-

Envío la Presente para conocimientos y efectos.





INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar

Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673

Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

SALTA, 06 DIC 2019

RESOLUCIÓN Nº 1709

VISTO el Expediente Nº 0110068-282803/2019-0, por medio del cual se solicita el Cierre de Obra en el estado que se encuentra en relación a la **Obra Nº 2100: "CONVENIO PARA LA EJECUCIÓN DE 30 NÚCLEOS HÚMEDOS EN LAS TUNAS - CERRILLOS - DPTO. CERRILLOS"**, ejecutada por la MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS, y;

CONSIDERANDO:

Que la presente Obra surge del Convenio de Obra Pública celebrado oportunamente entre la Municipalidad de Cerrillos y este Instituto Provincial de Vivienda en fecha 27/08/2014, aprobado por Resolución IPV Nº 428/14, los que en copia fiel rolan a fs. 08/11;

Que la misma tuvo inicio en fecha 06/01/2015, con un plazo de ejecución de 3 (tres) meses, conforme surge del Acta de Inicio de Obra rolante a fs. 16;

Que posteriormente, con fecha 05/11/2019, la Sra. Intendente de Cerrillos presenta nota solicitando cerrar la obra de referencia en el estado en que se encuentra, por imposibilidades tanto financieras como de mano de obra para proseguir con la misma, asumiendo por consiguiente todas las consecuencias legales y económicas que tal decisión implica, manteniendo indemne al I.P.V. de cualquier tipo de reclamo que se le pudiera efectuar;

Que en consecuencia, en fecha 07/11/2019, se procedió a labrar el **ACTA DE RECEPCIÓN Y CIERRE DE OBRA EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA**, la cual se encuentra suscripta por el Arq. Federico Arce por parte del I.P.V., y la Sra. Intendente Yolanda Graciela Vega, por parte de la Municipalidad. De la misma surge que conjuntamente recorren la totalidad de la obra, comprobándose un avance físico del 8,887% y financiero del 22,403%. Manifiestan que lo efectivamente ejecutado se realizó en un todo de acuerdo con lo pactado y que la obra no se finalizó;

Que mediante informe pertinente, la Inspección de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados (U.E.P.D.) informa que fueron emitidas órdenes de servicio Nº 1 a 5, en donde se intima a la Municipalidad a retomar el ritmo de la obra y cumplir con el Plan de Trabajo presentado (las mismas se encuentran agregadas a fs. 19/23). Expresa que ninguna de las órdenes fue acatada por la Municipalidad, llegando a estas instancias con la obra atrasada y con los beneficiarios haciendo reclamos por la paralización de sus módulos. Asimismo, manifiesta que la Municipalidad deberá devolver al Instituto Provincial de Vivienda el monto de \$65.178,61 en concepto de Anticipo Financiero;

Que por último, a fs. 18 vta., la Inspección informa que se ejecutaron 04 baños de los cuales 03 se encuentran en funcionamiento;

Que a fs. 18 rola Anexo de Recepción Provisoria conforme Res. I.P.V. Nº 1305/16, la cual se eleva a consideración del Jefe de la U.E.P.D. Acto seguido éste otorga su Visto Bueno;

Que a fs. 31, a pedido de la Unidad Única de Contrataciones (U.U.C.), se expide la Dependencia Administrativa, Planeamiento y Morosidad informando que en los registros de dicha dependencia no se ha podido ubicar garantías de la obra de referencia;



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar

Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673

Egües 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

CORRESPONDE RESOLUCIÓN N° **17 09**

06 DIC 2019

HOJA N° 2

Que a fs. 32 se expide la Dependencia de Certificaciones del Área de Control de Obras, informando que la deuda que posee la Municipalidad asciende a la suma de \$65.178,61 por saldo de Anticipo Financiero no cancelado; adjunta asimismo Planilla de Certificación (fs. 33);

Que el Servicio Jurídico de la Unidad Única de Contrataciones tomó debida intervención en estos actuados emitiendo dictamen legal pertinente y aconsejando aprobar el acta de recepción y cierre de obra en el estado que se encuentra en el marco del art. 88 de la Ley 6.838;

Que el 110 de la actual Ley N° 8.072 establece: "Los procedimientos, actos y contratos realizados o celebrados bajo la vigencia de las normas de la legislación anterior y sus consecuencias continuarán sometidas a ella, salvo acogimiento por acuerdo formal entre las partes, en un plazo no superior a los ciento ochenta (180) días contados a partir de la entrada en vigencia de la presente Ley...". Por lo tanto, en el presente caso corresponde aplicar el régimen de la Ley N° 6.838;

Que el art. 88 de la Ley N° 6.838 dispone: "Las obras podrán ser recibidas total o parcialmente. Esta última alternativa podrá darse aún cuando no hubiera sido pactada contractualmente, siempre que la entidad contratante lo estime conveniente. En este caso el contratista tendrá derecho a que se reciba provisoriamente la parte habilitada. Tanto la recepción parcial como total tendrán carácter de provisional hasta tanto se haya cumplido el Período de Garantía que fije el pliego o documentación que haga sus veces, oportunidad ésta en que, de no mediar objeciones por parte de la entidad contratante, se procederá a la correspondiente Recepción Definitiva";

Que del análisis del presente caso se desprende la voluntad tanto de la Municipalidad de Cerrillos como de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados de tramitar la Recepción Provisoria Parcial y el Cierre de obra en el estado que se encuentra;

Que por lo tanto, teniendo en cuenta que del Acta de Cierre surge que "lo efectivamente ejecutado se realizó en un todo de acuerdo con lo pactado", siendo que por otro lado, la Municipalidad asume todas las consecuencias legales y económicas que el cierre de la obra implica, y se compromete a mantener indemne al I.P.V. de cualquier tipo de reclamo que pudiese efectuar; esta Entidad considera conveniente recibir provisoriamente los 03 núcleos húmedos que se encuentran efectivamente construidos toda vez que los mismos cumplen con la finalidad para la que fueron proyectados; y cerrar en el estado en que se encuentra la parte restante de la obra que no tuvo inicio;

En cuanto a los efectos patrimoniales derivados de la presente relación jurídica, se debe tener en cuenta la deuda que posee La Municipalidad con este Instituto Provincial de Vivienda en concepto de Anticipo Financiero, la cual asciende a la suma total de \$65.178,61 (PESOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO CON 61/100 CENTAVOS). Por lo que se deberá compensar la misma con cualquier crédito actual o futuro que tuviera este I.P.V. con La Municipalidad de Cerrillos, lo cual deberá ser realizado por intermedio de la Gerencia Financiera;

Que por último, se debe dejar establecido que la aprobación del Acta de Cierre en el estado en que se encuentra no lo libera de la responsabilidad que le pudiera corresponder a La Municipalidad en virtud de los arts. 1273, 1274, 1275, 1277 y concordantes del Código Civil y Comercial;

En consecuencia, por motivos de oportunidad, mérito, conveniencia, en el marco del art. 110 de la Ley N° 8.072, art. 88 de la Ley N° 6.838 y en uso de las facultades otorgadas por la Ley Provincial N° 5.167 y su modificatoria Ley N° 5.963;



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800-888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

CORRESPONDE RESOLUCIÓN Nº **1709**

06 DIC 2019

HOJA Nº 3

EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Aprobar el ACTA DE RECEPCIÓN Y CIERRE DE OBRA EN EL ESTADO QUE SE ENCUENTRA de la Obra Nº 2100: "CONVENIO PARA LA EJECUCIÓN DE 30 NÚCLEOS HÚMEDOS EN LAS TUNAS - CERRILLOS - DPTO. CERRILLOS", ejecutada por la Municipalidad de San José de los Cerrillos; la que en copia certificada como Anexo forma parte de este instrumento. Todo ello en el marco del art. 88 de la Ley Nº 6.838.

ARTÍCULO 2º.- Establecer que a partir de fecha 07/11/2019 comienza a computarse el plazo de garantía respecto de los 03 (tres) núcleos húmedos efectivamente terminados, el cual finalizará el 07/11/2020, por lo que el acta en cuestión no libera a La Municipalidad de las obligaciones que le corresponden durante este plazo, ni de las responsabilidades emergentes del Código Civil y Comercial de la Nación (arts. 1273, 1274, 1275, 1277 y concordantes).

ARTÍCULO 3º.- Como consecuencia de lo establecido en el Artículo 2º de la presente Resolución, ordenar la suscripción por parte de La Municipalidad de pagaré en concepto de Fondo de Reparación, correspondiente al 5% del monto total del Convenio, ello como condición sine qua non para la validez y ejecutoriedad de lo dispuesto en este Instrumento.

ARTÍCULO 4º.- Por intermedio del Área Financiera y Administrativa procédase a compensar la deuda existente, cuyo monto total asciende a la suma de \$65.178,61 (PESOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO CON 61/100 CENTAVOS), con cualquier crédito actual o futuro que tuviera este Instituto Provincial de Vivienda con la Municipalidad de Cerrillos.

ARTÍCULO 5º.- La presente Resolución será refrendada por el Sr. Jefe de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados, la Sra. Jefa del Área Financiera y Administrativa y la Sra. Jefa de la Unidad Única de Contrataciones.

ARTÍCULO 6º.- Regístrese; comuníquese, publíquese y archívese.

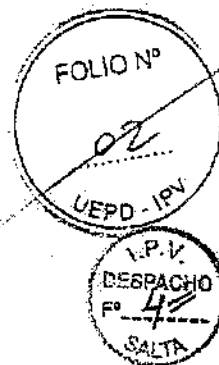
22
Dña. M. FERNANDA CORTEZ GIL
JEFA DE AREA UNIDAD ÚNICA DE CONTRATACIONES
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Cra. MARIANA DEL ROSARIO JACO
Jefa de Área Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda

PROVINCIA DE SALTA
ARQ. JUAN CARLOS BERNASCONI
JEFE UEPD
IPV - SALTA

Ing. SERGIO ZORPUDES
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Vivienda

ANEXO - RESOLUCIÓN I.P.V. N° 17 09
FECHA: 06 DIC 2019



Obra N° 2100:
Construcción de 30 Nucleos Humedos en Cerrillos-

ACTA DE RECEPCION Y CIERRE DE OBRA EN EL ESTADO QUE SE ENCUENTRA

En el día de la Fecha 07 de NOVIEMBRE del 2019, en el Lugar de emplazamiento de la Obra, entre el Sr. Arq. Federico Arce por parte del IPV por un lado, y la Sra. YOLANDA GRACIELA VEGA en Representación de la Municipalidad la Sr. Intendente de Cerrillos por el Otro, proceden a labrar la presente Acta de Recepción y Cierre de Obra, dejando aclarado lo siguiente:

Que conjuntamente recorren la totalidad de la Obra de Título, comprobándose un un Avance físico de 8.887% y financiero de 22.403%. Que lo efectivamente ejecutado se realizó en un todo de acuerdo con lo pactado y que No se finalizó la Obra. En consecuencia, se formalizo el recorrido de la misma, constatándose que no existiendo impedimentos para ello, las partes acuerdan el cierre de la Obra de referencia en el estado que se encuentra.

Que en atención a la situación que motivara la celebración del presente instrumento, el Municipio asume todas las consecuencias legales y económicas que el cierre de obra implica, manteniendo indemne al IPV de cualquier tipo de reclamo, propio o de terceros, que se pudiere efectuar;

Se firman 3 Copias los nombrados con anterioridad para conocimientos y efectos correspondientes.-

Salta, 07 de NOVIEMBRE del 2019.


Yolanda Graciela Vega
Intendente Municipal
Municipalidad de San José
de los Cerrillos


ARQ. FEDERICO ARCE
AUDITOR DE OBRA
UEPD - IPV

Es Copia Fiel Del Original
DOY FE. Salta

06 DIC 2019



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar

Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673

Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

SALTA, 31 AGO 2021

RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA N° 046

VISTO las normas relativas a Ley Nacional 26.944; Ley Provincial N° 5.233 y sus modificatorias, Ley Arancelaria y Previsional vigente (Decreto Ley 15/75); y Resolución Reglamentaria IPV N° 32 de fecha 25/11/2010; y

CONSIDERANDO:

Que resultando el adjudicatario titular de un derecho imperfecto, el tenedor precario se encuentra enmarcado en un contrato administrativo con este Organismo, en el ámbito de un servicio de utilidad pública e interés general cuya prestación supone el traspaso del dominio de un bien del Estado a un particular previo a dar cumplimiento a las condiciones preestablecidas en el Acta de Tenencia Precaria;

Que se presentan diversas situaciones hasta tanto el adjudicatario no haya suscripto la Escritura de Compra Venta e Hipoteca (si correspondiere), entre ellas el fallecimiento del beneficiario de una unidad habitacional asignada, de las cuales surge la imperiosa necesidad determinar los requisitos a fin de proceder al cambio de titularidad;

Que teniendo en cuenta que el objeto del juicio sucesorio tiene como fin determinar el patrimonio transmisible y las personas que habrán de heredar, frente al fallecimiento del tenedor de un derecho precario, los herederos ostentan la investidura hereditaria de pleno derecho desde el día de la muerte del causante;

Que si bien la declaratoria de herederos se requiere para la transferencia de bienes dentro del proceso sucesorio, se han presentado situaciones en las que existen conflictos entre los herederos o que el causante haya dispuesto una mejora para el descendiente o ascendiente con discapacidad, razón por la cual este Organismo debe requerir a los interesados que para efectuar todo cambio de titularidad de una vivienda otorgada en Tenencia Precaria se deberá presentar la adjudicación de derechos y acciones aprobada por el Juzgado actuante, ello con el fin de resguardar principio de buena fe, orden público, la seguridad jurídica y el derecho de terceros;

Por ello, y en uso de las facultades conferidas con las Leyes Provinciales N° 5167 y su modificatoria N° 5963,



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura.
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

CORRESPONDE RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA Nº 046 - 31 AGO 2021 **HOJA Nº 2**

EL PRESIDENTE DEL

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

ARTICULO 1º: DETERMINAR que a partir de la fecha de entrada en vigencia de la presente Resolución, toda solicitud de Cambio de Titularidad por fallecimiento del titular y/o cotitular de vivienda adjudicada por este INSTITUTO, deberá cumplimentar para su aceptación, los REQUISITOS que se detallan a continuación:

Vivienda Cancelada sin Escritura

1.-Nota dirigida al Área Social solicitando cambio de titularidad por fallecimiento firmada por el o los interesados, manifestando bajo juramento que no existen otros herederos conocidos que los declarados en juicio, sin perjuicio de las responsabilidades civiles y penales que por ley correspondan.

2.-Resolución Judicial de Declaratoria de Herederos, Partición y Adjudicación de bienes debidamente aprobada y certificada por el Juzgado actuante.

3.-Acreditación del cumplimiento de las leyes impositivas, arancelarias y previsionales (Dirección General de Rentas, Caja de Abogados y Honorarios Profesionales).

4.-Fotocopia de D.N.I. de los declarados herederos.

5.-Certificado de Cancelación de la vivienda, expedido por Dependencia Cobranzas del Área Financiera y Administrativa de este I.P.V.

6.-Abonar arancel expedido por Dependencia Cobranzas del Área Financiera y Administrativa de este I.P.V. por Cambio de titularidad dentro del Grupo Familiar.

Vivienda Sin Cancelar Sin Escritura

1.-Nota dirigida al Área Social solicitando cambio de titularidad por fallecimiento firmada por el o los interesados, manifestando bajo juramento que no existen otros herederos conocidos que los declarados en juicio, sin perjuicio de las responsabilidades civiles y penales que por ley correspondan.

2.-Resolución Judicial de Declaratoria de Herederos, Partición y Adjudicación de bienes debidamente aprobada y certificada por el Juzgado actuante.

3.-Acreditación del cumplimiento de las leyes impositivas, arancelarias y previsionales (Dirección General de Rentas, Caja de Abogados y Honorarios Profesionales).

4.-Fotocopia de D.N.I. de los declarados herederos.

5.-Certificado de Libre Deuda de la vivienda, expedido por Dependencia Cobranzas del Área Financiera y Administrativa de este I.P.V.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar

Rivadavia 4 / CP-4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673

Egües 607 - 1º Piso / CP-4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP-4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

CORRESPONDE RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA Nº 046

31 AGO 2021

HOJA Nº 3

6.-Recibo de sueldo y/o acreditación de ingresos correspondientes.

7.-Abonar arancel expedido por Dependencia Cobranzas del Área Financiera y Administrativa se este I.P.V. por Cambio de titularidad dentro del Grupo Familiar.

Cesiones de Derechos y Acciones Hereditarios

En todos los casos que existieran Cesiones de Derechos y Acciones Hereditarios, se deberá presentar Partición y Adjudicación de Bienes del causante, más la documentación detallada en los puntos precedentes según corresponda.

ARTICULO 2º. Toda solicitud de cambio de titularidad por fallecimiento estará condicionada al cumplimiento de lo exigido en el artículo anterior, tendrán el carácter de declaración jurada. Producido el cambio de titularidad administrativa solicitada, el Área Notarial para su escrituración deberá exigir la correspondiente expedición de hijuleas y/u Oficio Judicial que así lo ordene.

ARTICULO 3º. Derogar toda reglamentación, disposición o normativa que se oponga a la presente.

ARTICULO 4º. La presente Resolución será refrendada por los Sres. Secretario Ejecutivo, Jefe del Área Social y Jefe del Área Jurídica.

ARTICULO 5º. Regístrese; comuníquese; publíquese en el Boletín Oficial de la Provincia

Dr. Claudio Martín Sanso
Jefe de Área Social
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Dr. Federico J. Carrizo
Secretario Ejecutivo
Instituto Provincial de Vivienda

Gustavo M. Carrizo
Presidente
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Dr. José Osvaldo Inchaide
Jefe del Área Jurídica
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – 36 Departamentos – Incovi - B° El Huaico – Casa Propia



Foto 2 – 36 Departamentos – Incovi - B° El Huaico – Casa Propia



Foto 3 – 36 Departamentos – Incovi - B° El Huaico – Casa Propia



Foto 4 – 300 viviendas e infraestructura – Moncho Const. - Cerrillos

Casa Propia



Foto 5 – 300 viviendas e infraestructura – Moncho Const. - Cerrillos

Casa Propia



Foto 6 – 300 viviendas e infraestructura – Moncho Const. - Cerrillos

Casa Propia



Foto 7 – 157 viviendas e infraestructura – Moncho Const. - Banchik SRL
(UTE) – Metan – Casa Propia



Foto 8 – 157 viviendas e infraestructura – Moncho Const. - Banchik SRL
(UTE) – Metan – Casa Propia